



Liegenschaftenunterhalt

StG 35

STEUERLICHE BEHANDLUNG DER UNTERHALTSKOSTEN VON LIEGENSCHAFTEN DES PRIVATVERMÖGENS

Liegenschaft/Erwerbsart	Ordentliche Unterhalts- und Verwaltungskosten	
	Pauschalierung	Effektive Kosten
1. Allgemeine Bestimmungen		
1.1 Geschäfts- und Bürogebäude	nein (StG 35 III)	ja
1.2 Übrige überbaute Grundstücke		
a) Bruttoertrag über Fr. 149'000.- p.a.	nein (StG 35 III)	ja
b) Bruttoertrag unter Fr. 149'000.- p.a.	<p style="text-align: center;">Freie Wahl</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;">Pauschale - Die Berechnungsart kann jährlich geändert werden (Wechselpauschale).</div><div style="text-align: center;">Effektive Kosten</div></div>	
Alter der Liegenschaft:		
- bis 10 Jahre	10% des Bruttomietetrages (ABzStG 16)	
- über 10 Jahre	20% des Bruttomietetrages (ABzStG 16)	