



Liegenschaftenunterhalt

STEUERLICHE BEHANDLUNG DER UNTERHALTSKOSTEN VON LIEGENSCHAFTEN DES PRIVATVERMÖGENS

Liegenschaft/Erwerbsart	Ordentliche Unterhalts- und Verwaltungskosten	
	Pauschalierung	Effektive Kosten
1. Allgemeine Bestimmungen		
1.1 Geschäfts- und Bürogebäude	nein (StG 35 III)	ja
1.2 Übrige überbaute Grundstücke	nein (StG 35 III)	ja
a) Bruttoertrag über Fr. 149'000.- p.a.		
b) Bruttoertrag unter Fr. 149'000.- p.a.		
	<p style="text-align: center;">Freie Wahl</p> <p>Pauschale ← → Effektive Kosten</p> <p>- Die Berechnungsart kann jährlich geändert werden (Wechselpauschale).</p>	
Alter der Liegenschaft:		
- bis 10 Jahre	10% des Bruttomietertrages (ABzStG 16)	
- über 10 Jahre	20% des Bruttomietertrages (ABzStG 16)	