

## Geltendes Recht

### **Energieverordnung des Kantons Graubünden (BEV)<sup>1)</sup>**

<sup>2)</sup>Gestützt auf Art. 4 des Bündner Energiegesetzes <sup>3)</sup>

vom Grossen Rat erlassen am 1. Oktober 1992 <sup>4)</sup>

#### **I. Allgemeines**

##### **Art. 1**

Diese Verordnung legt die Massnahmen fest, welche getroffen werden, um die Zielsetzungen des kantonalen Energiegesetzes <sup>5)</sup> zu erreichen. Zweck

#### **II. Vorgehen auf kantonaler Ebene**

##### **Art. 2**

Das Hochbauamt veranlasst die periodische Untersuchung der Hochbauten des Kantons mit Bezug auf ihren Energieverbrauch. Es unterbreitet der Regierung Vorschläge zur rationellen energietechnischen Sanierung der Bauten und Anlagen. Bestehende Hochbauten des Kantons

##### **Art. 3**

<sup>1)</sup> Bei Architekturwettbewerben für kantonale und vom Kanton subventionierte beheizte Gebäude ist im Wettbewerbsprogramm ein Hinweis auf das energie- und umweltgerechte Bauen aufzunehmen. Bei der Beurteilung der eingereichten Projekte hat das Preisgericht zu prüfen, ob diesem Hinweis Wettbewerbe und Baubeiträge

---

<sup>1)</sup> Fassung gemäss GRB vom 30. März 2001; B vom 14. Dezember, 793; GRP 1999/2000, 1068

<sup>2)</sup> Fassung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

<sup>3)</sup> BR 820.200

<sup>4)</sup> B vom 16. Juni 1992, 243; GRP 1992/93, 382

<sup>5)</sup> BR 820.200

## 820.210

weis gebührend Rechnung getragen wurde. Das Preisgericht hat eine entsprechende Wertung abzugeben.

<sup>2</sup> ....<sup>1)</sup>

<sup>3</sup> ....<sup>2)</sup>

### Art. 4

Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

<sup>3)</sup>Das Amt für Umwelt prüft und koordiniert die energietechnischen Massnahmen bei Wasserversorgungs-, Abwasseranlagen sowie bei Anlagen, die der Entsorgung von Abfällen dienen.

### Art. 5

Information, Beratung und Ausbildung

Das Amt für Energie veranlasst die Information der Öffentlichkeit in Energiefragen und gewährleistet eine Energieberatung sowie die Aus- und Weiterbildung von Fachleuten gemäss Artikel 9 des Energiegesetzes.<sup>4)</sup>

### Art. 6

Beratung der Gemeinden

Das Amt für Energie berät die Gemeinden auf deren Verlangen beim Vollzug der Energiebestimmungen, beim Errichten und Betreiben von regionalen Energieberatungsstellen sowie ganz allgemein in Energiefragen.

### Art. 7<sup>5)</sup>

### Art. 8

Beiträge<sup>6)</sup>  
a) Voraussetzungen

<sup>1</sup> <sup>7)</sup>Die Voraussetzungen für die Ausrichtung von Beiträgen gemäss Artikel 14 Absatz 1 BEG sind:

- a) <sup>1)</sup>für Wohn-, Dienstleistungs-, Schulbauten und dergleichen, dass der nachzuweisende Heizwärmebedarf unter dem Grenzwert der massgebenden Fachnormen liegt;

---

<sup>1)</sup> Aufhebung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

<sup>2)</sup> Aufhebung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

<sup>3)</sup> Fassung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

<sup>4)</sup> BR 820.200

<sup>5)</sup> Aufhebung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

<sup>6)</sup> Fassung gemäss GRB vom 6. Dezember 2006; B vom 5. September 2006, 1469; GRP2006/2007, 692; mit RB vom 22. Mai 2007 auf den 1. Juli 2007 in Kraft gesetzt.

<sup>7)</sup> Fassung gemäss GRB vom 6. Dezember 2006; B vom 5. September 2006, 1469; GRP2006/2007, 692; mit RB vom 22. Mai 2007 auf den 1. Juli 2007 in Kraft gesetzt.

## 820.210

b) für gewerbliche und industrielle Prozesse, dass der Nutzungsgrad aufgrund technischer Verbesserungen um 25 Prozent erhöht wird.

<sup>2</sup> <sup>2)</sup> Gemäss Artikel 14 Absatz 2 BEG können an folgende Anlagen Beiträge ausgerichtet werden:

- a) Solaranlagen zum Zweck der Erzeugung von Brauchwarmwasser mit einer Absorberfläche von mindestens 4 m<sup>2</sup>;
- b) Automatische Holzfeuerungsanlagen, welche eine Heizleistung von 70 kW und mehr erbringen sowie zugehörige Wärmeverbände und Netzerweiterungen;
- c) Wärmepumpenanlagen, welche eine Heizleistung von 50 kW und mehr erbringen sowie zugehörige Wärmeverbände und Netzerweiterungen.

<sup>3</sup> <sup>3)</sup> Das zuständige Departement legt die Einzelheiten fest.

### Art. 9<sup>4)</sup>

<sup>1</sup> Gemäss Artikel 14 Absatz 1 BEG werden für Wohn-, Dienstleistungs-, Schulbauten und dergleichen Beiträge bis 100 000 Franken ausgerichtet. <sup>b) Umfang</sup>

<sup>2</sup> Beinhaltet ein Vorhaben nach Artikel 14 Absatz 1 BEG Massnahmen an haustechnischen Anlagen, welche zugleich die Voraussetzungen von Artikel 8 Absatz 2 erfüllen, erhöht sich die Beitragsgrenze um den maximalen Beitrag für diese Anlage.

<sup>3</sup> Gemäss Artikel 14 Absatz 2 BEG werden folgende Beiträge ausgerichtet:

- a) bei Solaranlagen zum Zweck der Erzeugung von Brauchwarmwasser bis 50 000 Franken;
- b) bei Holzfeuerungsanlagen bis 200 000 Franken;
- c) bei Wärmepumpenanlagen bis 50 000 Franken.

<sup>4</sup> Das zuständige Departement legt die Einzelheiten fest.

<sup>1)</sup> Fassung gemäss GRB vom 6. Dezember 2006; B vom 5. September 2006, 1469; GRP2006/2007, 692; mit RB vom 22. Mai 2007 auf den 1. Juli 2007 in Kraft gesetzt.

<sup>2)</sup> Einfügung gemäss GRB vom 6. Dezember 2006; B vom 5. September 2006, 1469; GRP2006/2007, 692; mit RB vom 22. Mai 2007 auf den 1. Juli 2007 in Kraft gesetzt.

<sup>3)</sup> Einfügung gemäss GRB vom 6. Dezember 2006; B vom 5. September 2006, 1469; GRP2006/2007, 692; mit RB vom 22. Mai 2007 auf den 1. Juli 2007 in Kraft gesetzt.

<sup>4)</sup> Fassung der Absätze 1 – 3 und Einfügung von Absatz 4 gemäss GRB vom 6. Dezember 2006; B vom 5. September 2006, 1469; GRP2006/2007, 692; mit RB vom 22. Mai 2007 auf den 1. Juli 2007 in Kraft gesetzt.

## 820.210

### Art. 10<sup>1)</sup>

### Art. 11<sup>2)</sup>

c) Verhältnis zu  
anderen Beitrags-  
leistungen

Die Beiträge gemäss Artikel 14 BEG dürfen zusammen mit anderen Beiträgen der öffentlichen Hand oder aus nationalen Förderprogrammen 50 Prozent der Aufwendungen für das einzelne Projekt nicht übersteigen.

### Art. 12<sup>3)</sup>

d) Anpassungen

Liegen sachliche Gründe vor, kann die Regierung eine Anpassung der in Artikel 8 Absatz 2 enthaltenen Grenzwerte vornehmen.

## III. Vorgehen auf kommunaler Ebene

### Art. 13

Mindestvor-  
schriften für  
Baubewilligung

Die Gemeinden beachten bei der Behandlung von Baugesuchen die einschlägigen eidgenössischen<sup>4)</sup> und kantonalen Bestimmungen.

### Art. 14

a) Grundsatz

<sup>1</sup> Baugesuchen für Neubauten und wesentliche Umbauten darf nur entsprechen werden, wenn sie in energetischer Hinsicht dem neuesten Stand der Technik entsprechen.

<sup>2</sup> Die wesentlichen Nachweise sind der zuständigen Behörde mit dem Baugesuch einzureichen.

<sup>3</sup> <sup>5)</sup> Die bewilligten Massnahmen sind spätestens bei der Schlussabnahme zu überprüfen.

---

<sup>1)</sup> Aufgehoben gemäss GRB vom 6. Dezember 2006; B vom 5. September 2006, 1469; GRP2006/2007, 692; mit RB vom 22. Mai 2007 auf den 1. Juli 2007 in Kraft gesetzt.

<sup>2)</sup> Fassung gemäss GRB vom 6. Dezember 2006; B vom 5. September 2006, 1469; GRP2006/2007, 692; mit RB vom 22. Mai 2007 auf den 1. Juli 2007 in Kraft gesetzt.

<sup>3)</sup> Fassung gemäss GRB vom 6. Dezember 2006; B vom 5. September 2006, 1469; GRP2006/2007, 692; mit RB vom 22. Mai 2007 auf den 1. Juli 2007 in Kraft gesetzt.

<sup>4)</sup> Art. 1–3, 6 und EnG (SR 730.0) sowie die Art. 1, 12–15 und 29 EnV (SR 730.1)

<sup>5)</sup> Fassung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

## 820.210

### Art. 15

Die Fachnormen, welche den neuesten Stand der Technik umschreiben, werden von der Regierung bezeichnet und im Amtsblatt des Kantons Graubünden publiziert. b) Fachnormen

### Art. 16

Die Regierung kann auch andere als von den Fachorganisationen festgelegte Anforderungen als verbindlich erklären, falls damit die Ziele des Energiegesetzes besser erreicht werden können. c) andere Anforderungen

### Art. 17

<sup>1</sup> Die Gemeinden können die in Artikel 14 verlangten Nachweise sowie ihre Feststellungen am Bau nachprüfen lassen. d) Begutachtung

<sup>2</sup> Der Gesuchsteller hat die von ihm verursachten Prüfungskosten zu tragen.

<sup>3</sup> Beanstandete Mängel sind vom Eigentümer innert angemessener Frist auf eigene Kosten zu beheben.

### Art. 18<sup>1)</sup>

<sup>1</sup> Zentral beheizte Neubauten mit mindestens fünf Wärmebezügern sind mit den nötigen Geräten zur Erfassung des Wärmeverbrauchs (Heizung und Warmwasser) auszurüsten. e) Verbrauchsabhängige Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

<sup>2</sup> Die Regierung legt die Befreiungsgründe von der Ausrüstungs- und Abrechnungspflicht fest.

<sup>3</sup> Bei Neubauten und bei erheblichem Umbau bestehender Wärmeverteilungssysteme sind beheizte Räume mit Einrichtungen zu versehen, die es ermöglichen, die Raumlufttemperatur einzeln einzustellen und selbsttätig zu regeln.

<sup>4</sup> Wo Erfassungsgeräte zu installieren sind, müssen die Kosten des Wärmeverbrauchs dauernd und überwiegend nach dem tatsächlichen Verbrauch abgerechnet werden. Die Wohnungslage und der Zwangswärmeconsum sind zu berücksichtigen.

<sup>5</sup> Für den Vollzug dieser Bestimmungen sind die Gemeinden zuständig.

---

<sup>1)</sup> Fassung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

## 820.210

### Art. 19<sup>1)</sup>

### Art. 20

f) Bewilligungs-  
pflichtige  
Anlagen

<sup>1 2)</sup> Die Gemeinden können bei der Installation neuer oder beim Ersatz und bei der Änderung bestehender Anlagen in folgenden Fällen eine Bewilligungspflicht vorsehen:

- a) bei ortsfesten elektrischen Widerstandsheizungen;
- b) bei Aussenheizungen;
- c) bei Warmluftvorhängen und ähnlichen Anlagen, bei Gebäudeöffnungen sowie bei heizbaren Freiluftbädern.

<sup>2 .... 3)</sup>

### Art. 21<sup>4)</sup>

### Art. 22<sup>5)</sup>

### Art. 23

j) Ausnahmebe-  
willigungen

Baubewilligungen im Sinne dieser Verordnung können ausnahmsweise auch dann erteilt werden, wenn die Mindestanforderungen (Art. 14, 15 und 16) nur teilweise erfüllt werden, sofern:

- a) besondere Umstände, wie beispielsweise triftige Gründe des Denkmalschutzes, dafür sprechen;
- b) die zu treffenden Massnahmen sich als wirtschaftlich nicht angemessen erweisen.

### Art. 24

Öffentliche  
Bauten

<sup>1 .... 6)</sup>

<sup>2</sup> Richtet der Kanton Betriebsbeiträge an Institutionen aus, die Gebäude unterhalten, kann die Regierung die energetische Sanierung dieser Gebäude verlangen.

---

<sup>1)</sup> Aufhebung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

<sup>2)</sup> Fassung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

<sup>3)</sup> Aufhebung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

<sup>4)</sup> Aufhebung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

<sup>5)</sup> Aufhebung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

<sup>6)</sup> Aufhebung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

## 820.210

### IV. Übergangs- und Schlussbestimmungen

#### Art. 25<sup>1)</sup>

<sup>1</sup> Als Neubauten im Sinne von Artikel 18 Absatz 1 gelten Bauvorhaben, für die vor dem Inkrafttreten dieser Verordnung noch keine rechtskräftige Baubewilligung erteilt worden ist. Übergangsbestimmungen

<sup>2</sup> Gesuche, über die bei Inkrafttreten dieser Verordnung noch nicht abschliessend befunden worden ist, sind nach neuem Recht zu beurteilen.

#### Art. 26

Diese Verordnung tritt mit der Teilrevision des kantonalen Energiegesetzes<sup>2)</sup> in Kraft. Inkrafttreten

---

<sup>1)</sup> Fassung gemäss GRB vom 30. März 2001; siehe FN zum Titel

<sup>2)</sup> Mit RB vom 8. Juni 1993 wurden die Art. 7, Art. 9 Abs. 3 lit. a und Art. 11 VEnG auf den 1. Juli 1993 und die restlichen Bestimmungen auf den 1. Januar 1994 in Kraft gesetzt