



Programma di promozione Cantone dei Grigioni

Involucro dell'edificio Bonus per risanamento completo (bonus efficienza involucro dell'edificio)

Guida e condizioni

BASI LEGALI:

LEGGE SULL'ENERGIA (LGE) E ORDINANZA SULL'ENERGIA (OGE) DEL CANTONE DEI GRIGIONI

Le domande di sussidio devono essere presentate **per tempo prima dell'inizio dei lavori di costruzione**.

L'art. 28 della legge sull'energia del Cantone dei Grigioni (LGE) recita:

"Qualora un richiedente inizi la realizzazione del progetto o proceda ad acquisti prima che gli sia stato garantito il sussidio, non gli vengono concessi sussidi, se l'inizio anticipato dei lavori non è stato autorizzato. L'autorizzazione anticipata non garantisce un diritto alla concessione di sussidi."

Se una misura promossa finanziariamente dal Cantone permette di conseguire un effetto sotto forma di riduzione delle emissioni di CO₂, il Cantone fa valere nei confronti della Confederazione questo effetto di riduzione del CO₂ per il calcolo dei contributi globali. L'effetto di riduzione del CO₂ non può essere suddiviso o ceduto ad altre organizzazioni. Le imprese esentate dalla tassa sul CO₂ secondo quanto previsto dalla legge sulla riduzione delle emissioni di CO₂ non hanno diritto a sussidi promozionali, se si tratta di programmi di promozione cofinanziati dalla Confederazione mediante contributi globali (vedi art. 54 dell'ordinanza sull'energia del Cantone dei Grigioni [OGE]).

Il Cantone dei Grigioni può accordare sussidi per provvedimenti a edifici esistenti, se in tal modo si ottiene un fabbisogno energetico inferiore rispetto ai requisiti energetici (art. 19 LGE). Questi sussidi possono essere versati se il risanamento termotecnico dell'involucro dell'edificio avviene nell'ambito di un risanamento parziale o completo.

Hanno diritto a sussidi elementi costruttivi dell'involucro termico dell'edificio, per i quali è richiesto in particolare che soddisfino i requisiti energetici conformemente all'allegato 12 OGE. Le finestre hanno diritto a sussidi soltanto se viene risanata contemporaneamente la superficie circostante della facciata o del tetto (art. 45 OGE).

Per risanamenti completi, il Cantone dei Grigioni può concedere un bonus sul sussidio. È dato un risanamento completo quando tutte e tre le superfici principali di un edificio (facciata, finestre, tetto / solaio) vengono rinnovate contemporaneamente e le condizioni di promozione sono soddisfatte (art. 45 OGE).

Quale condizione per il versamento di sussidi promozionali può essere richiesto un certificato energetico cantonale degli edifici con rapporto di consulenza (CECE Plus) (art. 45 OGE).

Vengono versati sussidi solo per provvedimenti a edifici o parti di edifici esistenti la cui realizzazione è stata autorizzata prima del 2000. È determinante l'anno di rilascio della licenza edilizia (art. 50 OGE).

Per misure all'involucro dell'edificio, il Cantone dei Grigioni può concedere sussidi promozionali fino a un massimo di 200'000 franchi, compreso un eventuale bonus per risanamento completo (art. 53 OGE). Il sussidio promozionale minimo ammonta a 1'000 franchi (art. 24 LGE).

Sommato ad altri sussidi dell'ente pubblico o di programmi di promozione nazionali, il sussidio non può superare il 50 per cento dei costi del singolo progetto (art. 27 LGE).

I sussidi promozionali sono validi due anni a contare dalla data in cui sono stati garantiti, con possibilità di proroga per al massimo un anno (art. 28 LGA).

I sussidi promozionali garantiti rappresentano sussidi massimi per domanda di sussidio. Se l'edificio o l'impianto realizzato diverge dal progetto inoltrato, alla base della decisione di sussidio, il Governo può ridurre, revocare o pretendere il rimborso dei sussidi versati per il progetto (art. 29 LGA).

CONDIZIONI RELATIVE ALL'INVOLUCRO DELL'EDIFICIO

Edifici

In linea di principio hanno diritto a sussidi edifici o parti di edifici riscaldati il cui stato originale non viene modificato. Quale eccezione a questa regola di base, il risanamento del sottotetto e del piano interrato non riscaldati hanno anch'essi diritto a sussidi.

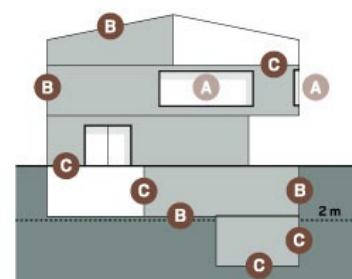
Non hanno diritto a sussidi:

- nuovi edifici sostitutivi, anche se il pianterreno e i piani interrati non vengono modificati
- sopraelevazioni e innalzamenti
- giardini d'inverno
- ristrutturazioni con elementi principali messi a nuovo (ad es. sostituzione della sostanza interna) Esse vanno trattate come nuove costruzioni.

Elementi costruttivi

Hanno diritto a sussidi gli elementi costruttivi che dopo il risanamento rispettano i seguenti coefficienti U:

	Provvedimento	Condizione ⁴⁾
A	Finestre Le finestre hanno diritto a sussidi soltanto se viene risanata contemporaneamente la superficie circostante della facciata o del tetto.	coefficiente $U^{1)}$ vetro $\leq 0.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ distanziatore plastica / acciaio inossidabile
B	Parete, tetto, pavimento: isolamento verso l'esterno ²⁾	coefficiente $U \leq 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$
C	Parete, soffitto, pavimento: isolamento verso locali non riscaldati ³⁾	coefficiente $U \leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$



¹⁾ Perdita di calore per m² di un elemento costruttivo in caso di differenza di temperatura di 1 grado.

²⁾ Oppure verso il suolo (fino a 2m).

³⁾ Oppure verso il suolo (più profondo di 2m).

⁴⁾ Un giustificativo del modulo Minergie viene accettato quale equivalente.

Non hanno diritto a sussidi:

- nuovi elementi costruttivi, compresa la sostituzione di elementi costruttivi esistenti
- tettoie, balconi, paratie ecc.

Eccezione:

i seguenti elementi costruttivi hanno diritto a sussidi, sebbene delimitino locali non riscaldati:

- parete del tetto, del raccordo parete o del timpano (solaio);
- parete, zoccoli e pavimento (piani interrati);
- tetto sostituito nello stesso punto.

Le finestre hanno diritto a sussidi se vengono risanate contemporaneamente le superfici circostanti delle facciate o del tetto. Per quanto riguarda la sostituzione di finestre è determinante la misura di luce muro, mentre per quanto riguarda la sostituzione di vetri è determinante la dimensione dei vetri. I distanziatori devono essere in plastica o in acciaio inossidabile. Le facciate completamente in vetro hanno diritto a sussidi.

Possono beneficiare di sostegno gli elementi costruttivi che soddisfano i coefficienti U richiesti e che prima delle misure previste non presentavano ancora il coefficiente U richiesto. A tal proposito va osservato che il miglioramento del coefficiente U deve ammontare almeno a 0,07 W/m²K.

Hanno diritto a sussidi le superfici che rispettano i coefficienti U richiesti. Non possono essere calcolati coefficienti U medi per elemento costruttivo. Quale eccezione, nel caso di un tetto piatto, lo spessore medio del nuovo isolamento in pendenza può essere utilizzato per il calcolo del coefficiente U.

Sono ammessi materiali isolanti i cui valori lambda sono contenuti nella banca dati SIA (www.energytools.ch) oppure che corrispondono ai requisiti posti dalle norme europee sui prodotti EN 13162-13171.

Edifici protetti

Per le costruzioni o gli elementi costruttivi protetti possono essere concesse agevolazioni dietro attestazione che i coefficienti U richiesti non sono realizzabili. Sono considerati protetti gli edifici e gli elementi costruttivi che

- costituiscono parte integrante degli inventari della Confederazione, dei Cantoni o dei comuni e che sono registrati in detti inventari come costruzioni di importanza "nazionale" o "regionale" ("monumenti protetti");
- vengono definiti quali protetti dall'autorità competente (autorità edilizia, commissioni competenti per la caratteristica locale e l'aspetto urbano ecc.).

In entrambi i casi deve essere fornita la prova relativa al fatto che ogni elemento costruttivo non può soddisfare i coefficienti U richiesti. Valgono le seguenti condizioni agevolate:

Finestre:	coefficiente U vetro	≤ 1.20 W/m ² K
Parete, tetto, pavimento: (isolamento verso l'esterno)	coefficiente U	≤ 0.30 W/m ² K
Parete, soffitto, pavimento: (isolamento verso locali non riscaldati)	coefficiente U	≤ 0.25 W/m ² K

L'obbligo combinatorio per le finestre vale anche per gli edifici protetti e il distanziatore deve essere in plastica o in acciaio inossidabile.

Prestazioni proprie

In linea di principio, tutti i lavori possono essere eseguiti in proprio. In questo caso, i giustificativi d'acquisto relativi al materiale di isolamento, attribuito al corrispondente elemento costruttivo, devono essere inoltrati insieme al modulo di fine lavori. I lavori devono essere documentati in modo chiaro tramite fotografie. A questo scopo, i lavori di isolamento devono essere fotografati insieme a una scala di riferimento.

Superfici o elementi costruttivi complementari o non realizzati

I sussidi promozionali garantiti rappresentano i sussidi massimi per domanda di sussidio. Superfici o elementi costruttivi complementari nella stessa domanda di sussidio non danno diritto a ulteriori sussidi promozionali. Se non vengono realizzate superfici o elementi costruttivi per i quali erano stati garantiti sussidi, o se le condizioni di promozione non vengono soddisfatte, l'importo del versamento viene ridotto in misura corrispondente.

Sussidi involucro dell'edificio

	Misura	Condizione ⁴⁾	Sussidio promozionale
A	Finestre Le finestre hanno diritto a sussidi soltanto se viene risanata contemporaneamente la superficie circostante della facciata o del tetto.	coefficiente U ¹⁾ vetro $\leq 0.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ distanziatore plastica / acciaio inossidabile	30 CHF/m ² misura di luce muro
B	Parete, tetto, pavimento: isolamento verso l'esterno ²⁾	coefficiente U $\leq 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$	60 CHF/m ² superficie isolata
C	Parete, soffitto, pavimento: isolamento verso locali non riscaldati ³⁾	coefficiente U $\leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$	20 CHF/m ² superficie isolata

¹⁾ Perdita di calore per m² di un edificio nel caso di differenza di temperatura di 1 grado. Perdita di calore per m² di un elemento costruttivo in caso di differenza di temperatura di 1 grado.

²⁾ Oppure verso il suolo (fino a 2m).

³⁾ Oppure verso il suolo (più profondo di 2m); Sussidio promozionale: 60 CHF/m².

⁴⁾ Un giustificativo del modulo Minergie viene accettato quale equivalente.

Sussidio minimo	CHF	1'000
Sussidio massimo*	CHF	200'000

(*compreso un eventuale bonus per risanamento completo)

PIANO D'AZIONE GREEN DEAL

I sussidi basati su questa guida saranno aumentati del 50 per cento nel quadro del piano d'azione Green Deal. Questi sussidi promozionali aggiuntivi verranno considerati nelle garanzie rilasciate a partire dal 1° dicembre 2021.

CECE Plus

A partire da un sussidio promozionale di 10 000 franchi per richiesta deve essere redatto un certificato energetico cantonale degli edifici con rapporto di consulenza (CECE Plus). Se il CECE Plus non è applicabile, deve essere redatta un'analisi approssimativa con raccomandazione relativa al risanamento conformemente al capitolato d'onere seguente:

Capitolato d'onere per l'analisi approssimativa con raccomandazione relativa al risanamento ([Link](#)):

1. Dati relativi all'oggetto
2. Contatto del proprietario, dell'estensore del rapporto
3. Stato generale dell'immobile
4. Valutazione stato attuale dell'involucro dell'edificio
5. Valutazione stato attuale impiantistica
6. Misure all'involucro dell'edificio e impiantistica
7. Piano di risanamento
8. Fabbisogno energetico e spese energetiche
9. Conclusione e raccomandazioni in merito al modo di procedere

CONDIZIONI RELATIVE AL BONUS PER RISANAMENTO COMPLETO (BONUS EFFICIENZA INVOLUCRO DELL'EDIFICIO)

È dato un risanamento completo quando almeno il 90 per cento di tutte e tre le superfici principali di un edificio (facciata, finestre, tetto / solaio) vengono rinnovate contemporaneamente e soddisfano le condizioni di promozione.

Il bonus per risanamento completo deve essere richiesto con la domanda di sussidio "Bonus efficienza involucro dell'edificio" contemporaneamente alla domanda di sussidio relativa all'involucro dell'edificio.

Sussidio bonus per risanamento completo (bonus efficienza involucro dell'edificio)

Il bonus efficienza involucro dell'edificio si basa sulla promozione dell'isolamento termico di facciata e tetto, muro e pavimento verso il suolo. Il bonus viene calcolato come segue:

Per le superfici dell'elemento costruttivo di facciata e tetto, muro e pavimento verso il suolo vengono versati in aggiunta CHF 60/m².

PIANO D'AZIONE GREEN DEAL

I sussidi basati su questa guida saranno aumentati del 50 per cento nel quadro del piano d'azione Green Deal. Questi sussidi promozionali aggiuntivi verranno considerati nelle garanzie rilasciate a partire dal 1° dicembre 2021.

PROCEDURA

La domanda di sussidio va redatta online sul sito www.energia.gr.ch. In seguito, i documenti firmati devono essere inviati, unitamente agli allegati necessari, all'Ufficio dell'energia e dei trasporti in copia semplice. In alternativa, gli allegati possono essere caricati sulla piattaforma. La domanda di sussidio risulta inoltrata solo quando i documenti firmati, trasmessi in forma cartacea, sono a disposizione dell'Ufficio dell'energia e dei trasporti. Ultimata la verifica, il Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità determina l'ammontare della prestazione finanziaria e le condizioni e gli oneri da rispettare. Le misure previste devono essere realizzate entro 2 anni e, su richiesta scritta, possono essere prorogate al massimo di 1 anno. Dopo la conclusione delle misure previste, ciò che è stato realizzato deve essere registrato sul sito www.energia.gr.ch. Il modulo di fine lavori firmato deve essere inviato all'Ufficio energia e dei trasporti in forma cartacea. In alternativa, gli allegati possono essere caricati sulla piattaforma.. Il sussidio viene versato dopo la verifica di tutta la documentazione. Il richiedente si impegna a comunicare all'Ufficio dell'energia e dei trasporti, su richiesta di quest'ultimo, tutti i dati correlati alla promozione quali il consumo di energia, i conteggi edilizi, ecc.

DOCUMENTAZIONE DA INOLTARE

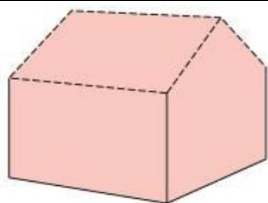
La domanda di finanziamento con firma legalmente valida deve essere presentata in forma cartacea. Tutti i documenti richiesti per la valutazione devono essere allegati alla domanda. In alternativa alla forma cartacea, gli allegati possono essere caricati sulla piattaforma. Gli allegati richiesti sono elencati sulla piattaforma www.energia.gr.ch.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA / INFORMAZIONI

Le domande incomplete verranno evase solo dopo la ricezione della documentazione mancante. La documentazione deve essere inoltrata in copia semplice all'Ufficio dell'energia e dei trasporti.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio dell'energia e dei trasporti, tel. 081 257 36 30. Tutta la documentazione di domanda è disponibile sul sito www.energia.gr.ch.

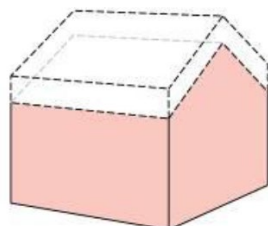
ANHANG: ESEMPI



Demolizione e sostituzione del tetto

Sopra: il tetto viene sostituito nello stesso punto.

- La nuova superficie ha diritto a sussidi.

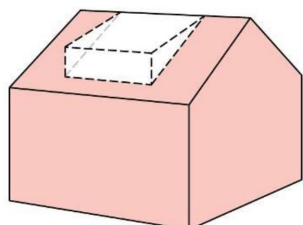


Sotto: il tetto viene sostituito.

- La nuova superficie **non** ha diritto a sussidi.
-

Lucernari

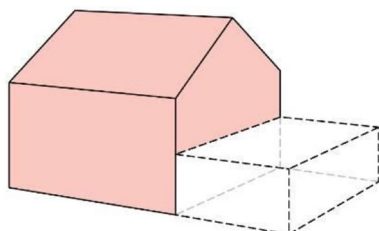
Vengono installati uno o più lucernari nel tetto.



- La superficie del tetto senza superficie per lucernari ha diritto a sussidi.
 - I lucernari (tetto, pareti, finestre) non hanno diritto a sussidi.
-

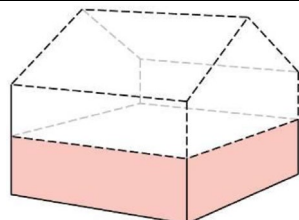
Costruzioni annesse / Giardini d'inverno

Una costruzione annessa o un giardino d'inverno viene aggiunto a una parete esterna già esistente.



- Le superfici esistenti e non modificate hanno diritto a sussidi.
 - La superficie della parete esterna sulla quale verrà annessa la costruzione non ha diritto a sussidi.
-

Ampliamento del volume, ampliamento degli spazi abitativi, vetrata sul balcone (rientrante o sporgente)



- I nuovi elementi costruttivi realizzati e le superfici di allacciamento esistenti non hanno diritto a sussidi.

