



Le 3 possibilità a disposizione dei comuni per organizzare l'esecuzione delle norme energetiche nel Cantone dei Grigioni.

Responsabilità d'esecuzione:

LGE art. 33-35

[Legge sull'energia del Cantone dei Grigioni \(LGE\)](#)

[Ordinanza sull'energia del Cantone dei Grigioni \(OGE\)](#)

Art. 33 Competenze

1 Se non vengono dichiarati responsabili i comuni, l'esecuzione della presente legge spetta al Governo.

Art. 34 Esecuzione delle prescrizioni edilizie

1 Nell'evasione delle domande di costruzione i comuni devono eseguire segnatamente i seguenti compiti:

- a) verificare il rispetto dei requisiti energetici;
- b) effettuare controlli dei lavori e collaudi finali;
- c) * rilevare i dati energetici rilevanti per determinare il fabbisogno energetico atteso e la sua variazione.
- d) * ...

2 Nel quadro di un obbligo di notifica i comuni danno esecuzione alle disposizioni relative al calore rinnovabile in sede di sostituzione del generatore di calore.*

3 I comuni sono competenti per lo svolgimento di procedure secondo il 5° titolo della presente legge in affari comunali. *

Art. 35 Delega di compiti esecutivi a privati

1 Il Cantone e i comuni possono ricorrere a privati per l'esecuzione e delegare loro segnatamente compiti di verifica, di controllo, di sorveglianza, di informazione e di consulenza.

2 Essi attribuiscono i relativi incarichi in base ad accordi di prestazioni.

Possibilità del comune in materia di esecuzione

1. Verifica dei certificati energetici da parte del **comune (a livello interno)**

Certificato energetico, composto da certificati parziali

Per ottenere una licenza edilizia è necessario rispettare la Legge cantonale sull'energia (LGE) e l'Ordinanza cantonale sull'energia (OGE), nonché le norme e le disposizioni vigenti. Ciò viene comprovato mediante il certificato energetico.



Comune (UFFICIO TECNICO)

Una volta ricevuto un certificato energetico, un professionista dell'ufficio tecnico verifica che i certificati parziali siano conformi alla legge.

(Pronto per l'approvazione)

Se i requisiti sono soddisfatti, i singoli certificati parziali vengono approvati dal comune.

(Inizio dei lavori)

Possibilità del comune in materia di esecuzione

2. Verifica dei certificati energetici tramite il sistema del «Controllo privato»

Certificato energetico, composto da certificati parziali

Per ottenere una licenza edilizia è necessario rispettare la Legge cantonale sull'energia (LGE) e l'Ordinanza cantonale sull'energia (OGE), nonché le norme e le disposizioni vigenti. Ciò viene comprovato mediante il certificato energetico.

«Controllo privato»

Nel settore del "Controllo privato", esperti autorizzati nei settori dell'isolamento termico, degli impianti di riscaldamento, degli impianti di climatizzazione e ventilazione e degli impianti di illuminazione verificano che un impianto o un progetto edilizio sia conforme alle disposizioni di legge e che sia stato realizzato secondo i progetti approvati, in modo che, una volta completato, possa essere gestito in conformità alle normative vigenti.

(Pronto per l'approvazione)

Comune (UFFICIO TECNICO)

Una volta ricevuti uno o più certificati parziali verificati da un «controllore privato», i certificati parziali in questione vengono approvati dal comune.

(Inizio dei lavori)

Possibilità del comune in materia di esecuzione

3. Verifica dei certificati energetici da parte del comune tramite un **professionista esterno**:

Certificato energetico, composto da certificati parziali

Per ottenere una licenza edilizia è necessario rispettare la Legge cantonale sull'energia (LGE) e l'Ordinanza cantonale sull'energia (OGE), nonché le norme e le disposizioni vigenti. Ciò viene comprovato mediante l'attestato energetico.

Professionista esterno

Il professionista esterno verifica, su mandato del comune, la conformità alle norme dei certificati energetici.
(Pronto per l'approvazione)

Comune (UFFICIO TECNICO)

Una volta ricevuto il certificato energetico presso l'ufficio tecnico, l'autorità sottopone all'esame di un professionista esterno quelle parti del certificato energetico che non sono state verificate da un «controllore privato». Il professionista può essere liberamente designato dal comune.
Se i requisiti sono soddisfatti, i certificati parziali in questione vengono approvati dal comune.
(Inizio dei lavori)

4. Controllo dell'esecuzione dei certificati energetici:

«Controllo privato»

Nel settore del "Controllo privato", esperti autorizzati nei settori dell'isolamento termico, degli impianti di riscaldamento, degli impianti di climatizzazione e ventilazione e degli impianti di illuminazione verificano che un impianto o un progetto edilizio sia conforme alle disposizioni di legge e che sia stato realizzato secondo i progetti approvati, in modo che, una volta completato, possa essere gestito in conformità alle normative vigenti.

Il controllo dell'esecuzione di questi certificati parziali viene effettuato dalla persona autorizzata del «Controllo privato»

Comune (UFFICIO TECNICO)

Una volta che l'ufficio tecnico ha ricevuto un certificato energetico, l'autorità sottopone all'esame di un esperto esterno quelle parti del certificato che non sono state verificate da un «controllore privato».

Il professionista può essere liberamente designato dal comune.

Se i requisiti sono soddisfatti, il comune autorizza il rilascio dei relativi certificati parziali.

Il controllo dell'esecuzione di questi certificati parziali viene effettuato dal comune o da un esperto esterno incaricato.

«Gestione elettronica dei certificati energetici»

EVEN. *Elektronischer Vollzug
Energetischer Nachweise*

Per ottenere una licenza edilizia è necessario rispettare la legge cantonale sull'energia (LGE), le norme e le disposizioni vigenti.

Al fine di ottimizzare e digitalizzare i processi nell'amministrazione pubblica, i cantoni hanno sviluppato congiuntamente la piattaforma web EVEN per la gestione elettronica dei certificati energetici. A partire dal **1° gennaio 2026**, il processo che va dalla registrazione dei certificati energetici parziali, passando per l'invio all'autorità di esecuzione, la verifica interna o esterna e l'approvazione del dossier energetico da parte del comune, si svolgerà interamente su EVEN.

A partire da tale data, i moduli EN attualmente in uso non sono più validi.