

# BIM2FM

INNOVATIV – INFORMATIV – INTERAKTIV

ERLEBNIS BAUSTELLE SINERGIA

## «Neue Arbeitswelten»

Markus Zwysig, Projektleiter sinergia, Hochbauamt Graubünden

Neue digitale Arbeitswelten vernetzt - flexibel - vielfältig



Neue digitale Arbeitswelten best practice

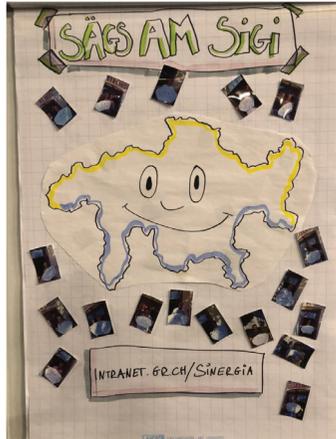




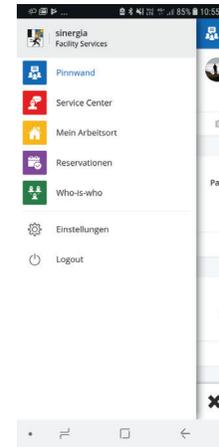
# CM - INSIEME Gemeinschaft Workshops - "SÄGS AM SIGI"

## CHALLENGES

<p><b>Einbindung aller sinergia Mitarbeiter HEUTE zur Entwicklung des Campus-gefühls</b></p> <p>Willkommen im CAMPUS</p> <p><b>Regeln des Zusammenlebens in sinergia</b></p> <p>Was wollen wir? Was wollen wir nicht? Was wollen wir nicht? Was wollen wir nicht?</p>	<p>INSIEME entwickelt Massnahmen zur Etablierung des Wirt Gefühls im Campus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Was verbindet uns?</li> <li>- Welche Massnahmen bringen uns näher zusammen?</li> </ul> <p>INSIEME erarbeitet unsere gemeinsamen Prinzipien (Regeln, Codes) für das "Dorflieben" sinergia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Was wollen wir? Was wollen wir nicht?</li> <li>- Welche sind unsere gemeinsamen Werte?</li> </ul>
<p><b>Möglichkeiten erörtern, wie Wissen sichtbar und nutzbar gemacht werden kann</b></p>	<p>INSIEME setzt sich damit auseinander wie wir unser Wissen besser haben, besser teilen / integrieren können und es besser finden</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Welches Wissen ist wirklich schützenswert, welches bringt uns gemeinsam weiter?</li> <li>- Wie finden wir Wissen in den Köpfen der Mitarbeitenden?</li> <li>- Wie machen wir vorhandenes Wissen verfügbar?</li> </ul>



# Digital kommunizieren - App Allthings - EVOKO



## "sinergia" App

- Service Center
- Info Arbeitsort
- Reservationen



## iPhone



## Android



## Windows Phone



# Grossraumbüros / openspace ≠ moderne Bürolandschaft

Arbeitsplatz 12. Januar 2019 06:04 Uhr  
**Warum das Großraumbüro doch keine Vorhalle ist - wenn man es richtig macht** Paradigma: positive Kultur

Die einen finden sie motivierend, für die anderen sind sie die Hölle der Arbeitswelt: Großraumbüros polarisieren. Bei der Frage nach dem perfekten Arbeitsraum geht es nicht nur um Produktivität und zufriedene Mitarbeiter.



- Privatsphäre
- Lärmpegel
- + Zusammenarbeit
- + Vernetzung
- + Rückzug / Focus
- + Tageslicht
- + Atmosphäre Team

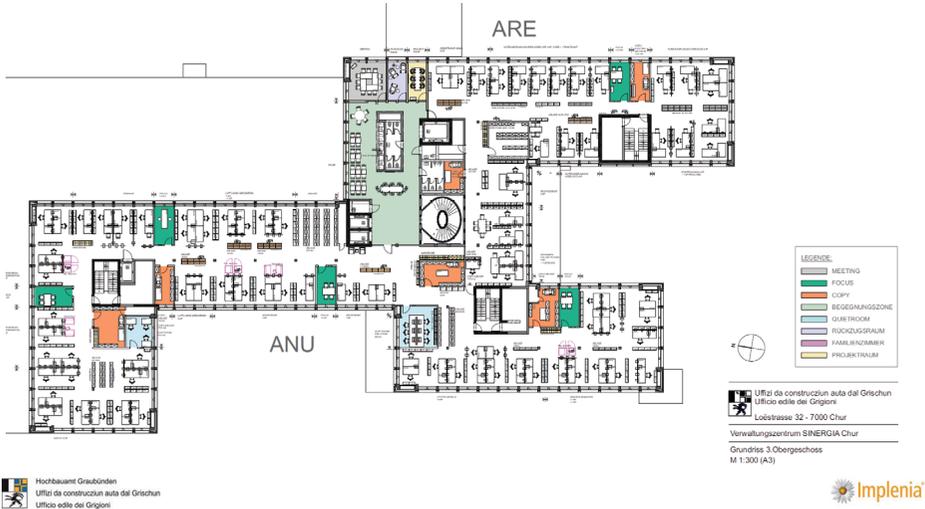
→ umfassendes Konzept mit Rückzugs-, Focus, Besprechungsräumen, etc.

# Innenausbau Komponenten - Verwaltungszentrum "sinergia"

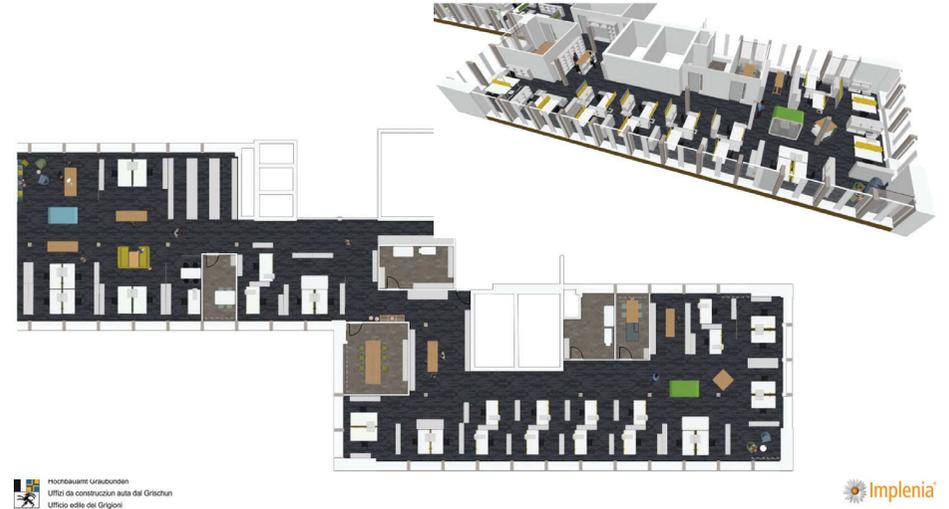


- Büroarbeitsplatz (Homebase)
- Begegnungszonen (Communal Zone) mit Wasser/Café/Tee, Gastro EG
- Focusraum (Think Tank) - für eine oder mehrere Pers.
- Ruheraum (Quietroom) – konzent. Arbeiten - ohne Tel.
- Projektraum (Concept) für max. 6 Personen
- Rückzugsraum (Relax)
- Stillzimmer/Familienzimmer (Privat)
- Service Point/Kopieren/Scan (Copy)
- Besprechung/Sitzungszimmer (Meeting) EG/OG's, Creative Raum 5.OG

# Obergeschosse Innenausbau Komponenten



# Layout Innenausbau - Beispiel Amt für Natur und Umwelt 56 AP



# Begegnungszonen Obergeschosse



# Gesundheitsförderung Büroräume



Link: <https://gesundheitsfoerderung.ch/betriebliches-gesundheitsmanagement/projekte/offices-change-health/standard-titel.html>