

## **Emprima badigliada per il nov center administrativ "sinergia" a Cuir**

**Suenter in onn da planisaziun intensiv per il project da construcziun e per la realisaziun vegn il cumenzament uffizial da las lavurs da construcziun dal nov center administrativ "sinergia" lantschà cun l'emprima badigliada. La realisaziun da l'ovra da construcziun vegn a durar circa trais onns. Igl è previs d'avrir il center administrativ la primavaira 2020.**

En in'emprima etappa vegnan reunidas 400 plazzas da lavur en in nov edificzi a Cuir vest. L'intent dal nov edificzi è quel da trair a niz il meglier pussaivel sinergias, d'optimar andaments, d'augmentar la flexibilitad da l'utilisaziun dals locals sco er da reducir il basegn general da surfatscha. Las surfatschas e lur utilisaziun influenzeschan decisivamain ils custs d'investiziun ed han in effect considerabel sin ils custs da gestiun. Planisà e realisà vegn il project da construcziun dal team da planisaders generals Implezia Svizra SA / Dieter Jüngling + Andreas Hagmann, architects da Cuir. Ils custs importan tut en tut circa 72 milliuns francs.

Il plan da quartier necessari "sinergia" è vegnì approvà ils 17 da matg 2016 da la citad da Cuir. La permissiun da construcziun è vegnida concedida il 1. da fanadur 2016.

En stretga collavuraziun tranter tut las varts participadas al project dal team da planisaders generals, las utilisadras ed ils utilisaders futurs e l'uffizi da construcziun auta è vegnida elavurada en il decurs da l'ultim onn il project da construcziun ed ils plans d'execuziun. Las emprimas publicaziuns uffizialas da lavurs per quest project da construcziun d'importanza per l'economia regionala è vegnida fatg l'atun 2016. Las lavurs per la construcziun brutta e per la tecnica da chasa è vegnida surdada per gronda part ad interpresas localas.

### **Project d'execuziun**

Il project che ha gudagnà la concorrenza da planisaziun persvada tant funcziunalmain sco er architectonicamain. La realisaziun da l'edificzi en standard da Minergie-P-Eco permetta da construir en moda energeticamain effizienta e schanegiond las resursas.

Tut en tut 14 differentas unitads d'organisaziun (dus departaments e 12 posts da servetsch) vegnan a sa chasar en il nov edificzi administrativ "sinergia". Las plazzas da lavur vegnan realisadas per gronda part cun structuraz spazialas avertas (open space, multi space) tenor las enconuschientschas las pli novas areguard l'acustica, areguard l'utilisaziun dal cler dal di ed areguard l'organisaziun da la lavur. Cumplettadas vegnan quellas cun zonas d'inscunter, cun locals centrals e cun zonas da servetsch. L'organisaziun dal plan orizontal ed il palantschieu dubel permettian ina gronda flexibilitad spaziala e pussibiliteschan midadas futuras. Las tecnologias d'infurmaziun pon vegnir adattadas senza problems al stadi da la tecnica. Ils vehichels dals posts da servetsch vegnan remplazzads tras in pool da vehichels che funcziunan sche pussaivel cun electricitad. Medemamain vegnan mess a disposiziun a las collavuraturas ed als collavurats e-bikes e velos per viadis da lavur entaifer la citad da Cuir.

### **La strategia chantunala d'immobiglias prevesa centers regionalis fermis**

La realisaziun dal center administrativ "sinergia" a Cuir fa part da la strategia chantunala d'immobiglias. Quella prevesa d'installar totalmain nov centers regionalis fermis ch'èn repartids en tut il chantun. Tras la concentraziun e tras standards moderns per las localitads èsi pussaivel d'augmentar il niz per la clientella e da reducir en moda durabla las surfatschas ed ils custs. A Glion, Roveredo, Tusaun, Tavau, Scuol e Landquart ha il chantun gia reuni cun success l'administraziun. Er a Samedan ed a Puschlav duain vegnir realisads ulteriurs centers administrativs entaifer ils proxims onns.

### **Realisaziun dal project en etappas**

Il concept da realisaziun "sinergia", ch'è planisà per il lieu d'administraziun Cuir, prevesa da spustar tut en tut 670 plazzas da lavur a Cuir vest e duai vegnir realisà en duas etappas separadas. En l'emprima etappa da realisaziun duain las unitads d'organisaziun che han il pli grond basegn d'agir, vegnir dischlocadas en il nov edificì administrativ a la Ringstrasse / Salvatorestrasse cun var 400 plazzas da lavur. En ina segunda etappa, che sto puspè vegnir suttamessa al parlament ed al pievel avant ch'ella po vegnir realisada, duain vegnir endrizzadas 270 ulteriuras plazzas da lavur.

Il project "sinergia" na prevesa ni d'augmentar il dumber total da collavuraturas e collavuratur da l'administraziun chantunala ni da dischlocar plazzas da lavur dals ulteriurs centers regiunals en la chapitala chantunala.

### **Infurmaziuns:**

- Cussegl guvernativ dr. Mario Cavigelli, tel. 081 257 36 01,  
e-mail [Mario.Cavigelli@bvfd.gr.ch](mailto:Mario.Cavigelli@bvfd.gr.ch)
- Markus Dünner, architect chantunal, tel. 081 257 36 31,  
e-mail [Markus.Duenner@hba.gr.ch](mailto:Markus.Duenner@hba.gr.ch)

Gremi: uffizi da construcziun auta dal Grischun

Funtauna: rg uffizi da construcziun auta dal Grischun

### Adressa

Edifizi administrativ "sinergia"  
Ringstrasse 10, 7000 Cuira

### Gestiun / utilisaziun

Ils suandants posts da servetsch sa chattan a partir da la primavaira 2020 en il nov edifizi administrativ:

Departament d'economia publica e fatgs socials (DES)  
Inspecturat dal register funsil e register da commerzi (IRFRC)  
Uffizi d'agricultura e da geoinformaziun (UAG)  
Uffizi per la segirezza da victualias e per la sanadad d'animals (USVA)  
Uffizi per industria, mastergn e lavur (UCIML)  
Uffizi per economia e turissem (UET)  
Uffizi per il svilup dal territori (UST)  
Uffizi per la natira e l'ambient (UNA)  
Departament da construcziun, traffic e selvicultura (DCTS)  
Uffizi d'energia e da traffic (UEnTr)  
Uffizi da guaud e privels da la natira (UGP)  
Uffizi da chatscha e pestga (UCP)  
Uffizi da construcziun auta (UCA)  
Centrala chantunala per stampats e material (CSM)

### Termins per las lavurs da construcziun

Emprima badigliada	15 da mars 2017
Finiziun dals urs da protecziun dal fossal	23 da zercladur 2017
Cumenzament da las lavurs d'impresari	8 da matg 2017
Construcziun brutta fin al plaunterren	15 da december 2017
Installaziuns 1. – 2. plaun sutterran	october 2017 – favrer 2018
Finiziun da la construcziun brutta tras l'impresari	15 da fanadur 2018
Festa da ventschida	settember 2018
Construcziuns internas / tecnica da chasa	avust 2018 – november 2019
Lavurs da finiziun / collaudaziuns	december 2019
Tests integrals / mesiraziuns Eco	schaner 2020 – favrer 2020
Avertura / retratga	primavaira 2020

### Cifras

Plazzas da lavur	400
Plauns	8 (2 plauns sutterrans, plaunterren e 5 plauns sura)
Volumen da l'edifizi	87 000 m <sup>3</sup>
Surfatscha d'auzada	23 500 m <sup>2</sup>
Volumen dal stgavament insolubel	48 000 m <sup>3</sup>
Armadira dal fossal	2400 m <sup>2</sup> paraids enguttadas cun 680 ancras à 7 meters
Betun da construcziun	12 000 m <sup>3</sup>
Fier d'armar	1200 tonnas
Pitgas da sustegn da betun prefabritgadas	960 tocs
Fanestras	720 tocs
Fatschadas da vaider	3500 m <sup>2</sup>
Tendas da palantschieu acustica/stgaudament/sfradament	2500 tocs
Implant da fotovoltaica	prestaziun da 116 kWp, retgav annual 116 000 kWh
Dumber da colliaziuns dad UKV	1200
Sistems purtants / trassés per cabels	3,7 kilometers
Cabels d'installaziuns electricas	325 kilometers

**Servetsch da medias, chanzlia chantunala dal Grischun, CH-7001 Cuir**

Parcadis sutterrans	105
Parcadis al liber	45
Parcadis cuverts per velos	272
Custs da construcziun	72,5 milliuns francs