



Kanton Graubünden Gemeinde Davos

Verbauung Guggenbach

Instandsetzung Sperren

Auflageprojekt  
Landerwerb 1 :2'000

Plan - Nr. 340.10 - F 037  
Davos, Januar 2026  
Der Projektverfasser:  
DIAG Davoser Ingenieure AG



Mühlestrasse 5   7260 Davos Dorf t +41 (0)81 410 15 20   info@diag-ing.ch   www.diag-ing.ch	PLAN-NR. 50810 - 37	KONSTRUIERT GS	GEZEICHNET GS	GEPRÜFT UB	GENEHMGT ....	DATUM 31.01.2026	FORMAT 60 x 84
--	------------------------	-------------------	------------------	---------------	------------------	---------------------	-------------------

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT
0	Master	31.01.2026	GS	UB

Landerwerbstabelle:

Bauos 1				
Parzelle Nr.	Eigentümer	Dauerhafte Nutzung	Temporäre Nutzung	
Name	Adresse			
1926	Jan Andrea Guler	Strelalpstrasse 1, 7270 Davos Platz	ca. 2770 m <sup>2</sup>	ca. 630 m <sup>2</sup>
2059	Berghotel Schatzalp AG	Bobbahnstrasse 23, 7270 Davos Platz	-	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>ca. 2770 m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 6630 m<sup>2</sup></b>
Bauos 2				
Parzelle Nr.	Eigentümer	Dauerhafte Nutzung	Temporäre Nutzung	
Name	Adresse			
1926	Jan Andrea Guler	Strelalpstrasse 1, 7270 Davos Platz	-	ca. 375 m <sup>2</sup>
2061	Berghotel Schatzalp AG	Bobbahnstrasse 23, 7270 Davos Platz	-	ca. 355 m <sup>2</sup>
2059	Berghotel Schatzalp AG	Bobbahnstrasse 23, 7270 Davos Platz	-	ca. 25 m <sup>2</sup>
1927	Gemeinde Klosters	Rathausgasse 2, 7250 Klosters	-	ca. 100 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			-	<b>ca. 855 m<sup>2</sup></b>

Hilftabelle Landerwerb:

Bauos 1					
Parzelle Nr.	Eigentümer	Dauerhafte Nutzung	Temporäre Nutzung	Basis	
Name	Adresse				
1926	Jan Andrea Guler	Strelalpstrasse 1, 7270 Davos Platz	ca. 2770 m <sup>2</sup>	ca. 6130 m <sup>2</sup>	siehe Plan
1926	Jan Andrea Guler	Strelalpstrasse 1, 7270 Davos Platz	-	ca. 250 m <sup>2</sup>	ca. 10 x 25 m <sup>2</sup>
2059	Berghotel Schatzalp AG	Bobbahnstrasse 23, 7270 Davos Platz	-	ca. 250 m <sup>2</sup>	ca. 10 x 25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>ca. 2770 m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 6630 m<sup>2</sup></b>	
Bauos 2					
Parzelle Nr.	Eigentümer	Dauerhafte Nutzung	Temporäre Nutzung	Basis	
Name	Adresse				
1926	Jan Andrea Guler	Strelalpstrasse 1, 7270 Davos Platz	-	ca. 375 m <sup>2</sup>	siehe Plan
2061	Berghotel Schatzalp AG	Bobbahnstrasse 23, 7270 Davos Platz	-	ca. 155 m <sup>2</sup>	siehe Plan
2061	Berghotel Schatzalp AG	Bobbahnstrasse 23, 7270 Davos Platz	-	ca. 200 m <sup>2</sup>	ca. 8 x 25 m <sup>2</sup>
2059	Berghotel Schatzalp AG	Bobbahnstrasse 23, 7270 Davos Platz	-	ca. 25 m <sup>2</sup>	ca. 1 x 25 m <sup>2</sup>
1927	Gemeinde Klosters	Rathausgasse 2, 7250 Klosters	-	ca. 100 m <sup>2</sup>	ca. 4 x 25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			-	<b>ca. 855 m<sup>2</sup></b>	

Bemerkung:  
Flächen für lokale Installation pro Bauwerk, Annahme 25 m<sup>2</sup>