Handbuch der amtlichen Vermessung

im Kanton Graubünden

3.22

Unternehmerbericht

Version: 1.0

28. Mai 2021

Inhaltsverzeichnis

[Änderungshistorie ii](#_Toc73082405)

[1 Einleitung 1](#_Toc73082406)

[2 Unternehmerbericht der Vermessung 1](#_Toc73082407)

[2.1 Beschreibung des Operats 1](#_Toc73082408)

[2.2 Ausgangslage (Art und Ziel der Vermessungsarbeiten) 1](#_Toc73082409)

[2.3 Fixpunktnetz 1](#_Toc73082410)

[2.4 Aufnahmemethoden 1](#_Toc73082411)

[2.5 Büroarbeiten 1](#_Toc73082412)

[2.6 Ausscheidung von Gebieten mit dauernden Bodenverschiebungen gemäss Art. 660a ZGB 2](#_Toc73082413)

[2.7 Personaleinsatz 2](#_Toc73082414)

[2.8 Schlussbemerkungen 2](#_Toc73082415)

[2.9 Öffentliche Auflage und Einsprachenbehandlung 2](#_Toc73082416)

[2.10 Prüfung des Werks durch den Unternehmer und Behebung der erkennbaren Mängel 2](#_Toc73082417)

###### Änderungshistorie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Version | Datum | Änderungen | SB |
| 1.0 | 28.05.2021 | Neues Layout. Kapitel Unternehmerbericht der Vermarkung gelöscht (nur bei Erstvermessung notwendig) | mdi |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

# Einleitung

Der Unternehmerbericht ist Bestandteil der Abschlussarbeiten jeder Ersterhebung, Erneuerung oder periodischen Nachführung. Im nachstehenden Strukturgerüst sind diejenigen Punkte aufgeführt, die mindestens im Unternehmerbericht behandelt werden, sofern entsprechende Arbeiten durchzuführen waren. Der Unternehmerbericht der Vermessung muss bei der Abgabe des Vermessungswerks zur Verifikation mitgeliefert werden.

# Unternehmerbericht der Vermessung

## Beschreibung des Operats

* Gemeinde, Los, Gebiet
* Ausführungszeit (Vertragstermine)
* evtl. Vertragsverlängerung mit Begründung der Verzögerung

## Ausgangslage (Art und Ziel der Vermessungsarbeiten)

* Art der Arbeiten (Vermarkung, Ersterhebung, Erneuerung, Entzerrung, BANI, periodische Nachführung, Zweitvermessung)
* Begründung der Arbeiten, z. B. Zustand des alten Vermessungswerks und dessen Erstellungsjahr, Entwicklung der Bautätigkeit, Bedürfnisse weiterer zukünftiger Benutzer
* Fixpunkte LFP, HFP (Zustand)
* Angrenzende Vermessungswerke, z. B. Nachbargemeinden, benachbarte Operate in Arbeit, Stand periodische Nachführung in Nachbargemeinde

## Fixpunktnetz

* Zustand und Kontrolle der bestehenden Fixpunkte
* Massnahmen und Ergänzungen des Netzes
* Messverfahren
* Berechnung, Ausweis der Genauigkeit und Zuverlässigkeit

## Aufnahmemethoden

* Messanordnung, Punktdichte und Anbringen der Lagefixpunktzeichen LFP3
* Anschluss an benachbarte anerkannte Vermessungswerke
* Eingesetzte Feldinstrumente (Fabrikat, Typ, Nummer)
* Prüfprotokolle
* Technischer Bericht gemäss den [Richtlinien zur Bestimmung von Fixpunkten der amtlichen Vermessung](https://www.cadastre.ch/content/cadastre-internet/de/manual-av/topic/points/_jcr_content/contentPar/tabs_copy/items/dokumente/tabPar/downloadlist/downloadItems/543_1472131765679.download/Richtlinie-Bestimmung-Fixpunkte-de.pdf) (Handbuch der AV 1.3.15)

## Büroarbeiten

* Eingesetzte Hardware und Software
* Freie/minimal gelagerte Netzausgleichung/Blockausgleichung mit Angaben über die erreichte Genauigkeit und Zuverlässigkeit, Spannungen im übergeordneten Fixpunktnetz und Begründung der Festpunktwahl, Übernahme von Koordinaten aus Nachbaroperaten
* definitive gezwängte Netzausgleichung mit Angaben über die erreichte Genauigkeit und Zuverlässigkeit
* Grenzpunktberechnung mit Angaben über die erreichte Genauigkeit und über geeignete Kenngrössen der äusseren Zuverlässigkeit
* Detailpunktberechnung
* verwendete Grundlagen mit Datum der Aktualität (Orthofotos, Übersichtsplan, weitere Datensätze)
* Flächenberechnungen
* Planerstellung (u. a. automatische Zeichnung, Reproduktion, Erstellen der Punktkarte/Punktplan, Planeinteilung, Nomenklaturplan, Perimeterplan Rutschgebiet)
* Registerinformationen
* Bearbeitung der Bodenbedeckung und Einzelobjekte
* Bearbeitung der Nomenklatur
* Bearbeitung/Übernahme der Gemeinde- und Territorialgrenzen
* Bearbeitung der übrigen Informationsebenen
* Anpassungsarbeiten bei den Nachbaroperaten
* Begleitende Verifikation durch das ALG

## Ausscheidung von Gebieten mit dauernden Bodenverschiebungen gemäss Art. 660a ZGB

* Beschreibung und Name des Gebiets
* Messungen und Berechnungen zur Abgrenzung des Gebiets

## Personaleinsatz

* Leitung und eingesetztes Vermessungspersonal (Name, Ausbildung)
* Beteiligte Unternehmen (Unterakkordanten, Regelung, Verantwortlichkeit)

## Schlussbemerkungen

* Effektiver Abgabetermin
* Besondere Schwierigkeiten
* Finanzielle Aspekte des Operats (grosse Sonderaufwendungen, Kostenüberschreitung)
* Verifikation durch das ALG
* Zusammenarbeit zwischen Gemeindebehörde (Markkommission) und Unternehmer
* Überwälzung von Vermessungskosten auf die Grundeigentümer/innen

## Öffentliche Auflage und Einsprachenbehandlung

* Ort und Datum der Auflage
* Anzahl der Einsprachen und Angaben zu deren Behandlung

## Prüfung des Werks durch den Unternehmer und Behebung der erkennbaren Mängel

* Erklärung, dass das Werk durch den Unternehmer geprüft und alle erkennbaren Mängel behoben worden sind

Ort, Datum Firma

Unterschrift Ing.-Geom.