Manuale della misurazione ufficiale

nel Cantone dei Grigioni

3.22

Rapporto dell'imprenditore

Versione: 1.0

28 maggio 2021

Indice

[Cronologia delle modifiche ii](#_Toc161212023)

[1 Introduzione 1](#_Toc161212024)

[2 Rapporto dell'imprenditore relativo alla misurazione 1](#_Toc161212025)

[2.1 Descrizione dell'operato di misurazione 1](#_Toc161212026)

[2.2 Situazione iniziale (tipo e obiettivo dei lavori di misurazione) 1](#_Toc161212027)

[2.3 Rete di punti fissi 1](#_Toc161212028)

[2.4 Metodi di rilevamento 1](#_Toc161212029)

[2.5 Lavori in ufficio 1](#_Toc161212030)

[2.6 Delimitazione di territori interessati da spostamenti di terreno permanenti conformemente all'art. 660a CC 2](#_Toc161212031)

[2.7 Impiego di personale 2](#_Toc161212032)

[2.8 Osservazioni conclusive 2](#_Toc161212033)

[2.9 Esposizione pubblica ed evasione di opposizioni 2](#_Toc161212034)

[2.10 Verifica dell'opera da parte dell'imprenditore ed eliminazione dei difetti individuabili 2](#_Toc161212035)

###### Cronologia delle modifiche

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Versione | Data | Modifiche | Funz. incar. |
| 1.0 | 28.05.2021 | Nuovo layout. Cancellato il capitolo rapporto dell'imprenditore relativo alla terminazione (necessario solo in caso di prima misurazione) | mdi |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

# Introduzione

Il rapporto dell'imprenditore è parte integrante dei lavori conclusivi di ogni primo rilevamento, rinnovo o tenuta a giorno periodica. Di seguito sono elencati i punti che vengono trattati almeno nel rapporto dell'imprenditore, qualora siano stati svolti lavori corrispondenti. Il rapporto dell'imprenditore relativo alla misurazione deve essere fornito per verifica al momento di consegnare l'opera di misurazione.

# Rapporto dell'imprenditore relativo alla misurazione

## Descrizione dell'operato di misurazione

* Comune, lotto, zona
* Tempo di esecuzione (scadenze contrattuali)
* ev. proroga del contratto con motivazione del ritardo

## Situazione iniziale (tipo e obiettivo dei lavori di misurazione)

* Tipo di lavori (terminazione, primo rilevamento, rinnovo, eliminazione delle distorsioni, PAINI, tenuta a giorno periodica, seconda misurazione)
* Motivazione dei lavori, ad es. stato della vecchia opera di misurazione e suo anno di realizzazione, sviluppo dell'attività edilizia, esigenze di altri utenti futuri
* Punti fissi PFP, PFA (stato)
* Opere di misurazione confinanti, ad es. comuni limitrofi, operati vicini in corso di elaborazione, stato della tenuta a giorno periodica in un comune limitrofo

## Rete di punti fissi

* Stato e controllo dei punti fissi esistenti
* Misure e integrazioni della rete
* Procedura di misurazione
* Calcolo, prova della precisione e attendibilità

## Metodi di rilevamento

* Disposizione delle misure, densità dei punti e posa dei segni dei punti fissi planimetrici PFP3
* Collegamento con opere di misurazione confinanti riconosciute
* Strumenti impiegati (prodotto, tipo, numero)
* Protocollo di controllo
* Relazione tecnica in conformità alle [Direttive per la determinazione di punti fissi nella misurazione ufficiale](https://www.cadastre.ch/content/cadastre-internet/de/manual-av/topic/points/_jcr_content/contentPar/tabs_copy/items/dokumente/tabPar/downloadlist/downloadItems/543_1472131765679.download/Richtlinie-Bestimmung-Fixpunkte-de.pdf) (manuale della MU 1.3.15)

## Lavori in ufficio

* Hardware e software impiegati
* Compensazione della rete/compensazione in blocco (libera/trasposizione minima) con indicazioni relative alla precisione raggiunta e all'attendibilità, tensioni nella rete di punti fissi sovraordinata e motivazione della scelta dei punti fissi, ripresa di coordinate da operati confinanti
* Compensazione della rete definitiva forzata con indicazioni relative alla precisione e all'attendibilità raggiunte
* Calcolo dei punti di confine con indicazioni relative alla precisione raggiunta e in merito a parametri idonei dell'attendibilità esterna
* Calcolo dei punti di dettaglio
* Basi utilizzate con data dell'aggiornamento (ortofoto, piano corografico, altri record)
* Calcoli delle superfici
* Allestimento dei piani (tra l'altro disegno automatico, riproduzione, allestimento della carta dei punti/del piano dei punti), ripartizione dei piani, piano di nomenclatura, piano di perimetro zona di movimento)
* Informazioni sui registri
* Elaborazione di copertura del suolo e oggetti singoli
* Elaborazione della nomenclatura
* Elaborazione/ripresa dei confini comunali e territoriali
* Elaborazione degli altri livelli d'informazione
* Lavori di adeguamento agli operati confinanti
* Verifica accompagnatoria da parte dell'UAG

## Delimitazione di territori interessati da spostamenti di terreno permanenti conformemente all'art. 660a CC

* Descrizione e nome della zona
* Misurazioni e calcoli per la delimitazione della zona

## Impiego di personale

* Direzione e personale di misurazione impiegato (nome, formazione)
* Imprese coinvolte (subappaltatori, regolamentazione, responsabilità)

## Osservazioni conclusive

* Termine di consegna effettivo
* Difficoltà particolari
* Aspetti finanziari dell'operato (importanti spese straordinarie, superamento dei costi)
* Verifica da parte dell'UAG
* Collaborazione tra autorità comunale (commissione di terminazione) e imprenditore
* Addebito dei costi di misurazione ai proprietari dei fondi

## Esposizione pubblica ed evasione di opposizioni

* Luogo e data dell'esposizione
* Numero di opposizioni e informazioni relative alla loro evasione

## Verifica dell'opera da parte dell'imprenditore ed eliminazione dei difetti individuabili

* Dichiarazione relativa al fatto che l'opera è stata verificata dall'imprenditore e che tutti i difetti individuabili sono stati eliminati

Luogo, data Ditta

Firma ing. geometra