

Ordinaziun davart la mesiraziun uffiziala en il Grischun (OCMU)

sa basond sin l'art. 45 da la constituziun chantunala ¹⁾

relaschada da la regenza ils 7 da favrer 2012

I. Disposiziuns generalas

Art. 1

Questa ordinaziun serve a l'execuziun da la lescha federala da geoinformaziun e fixescha las disposiziuns executivas tar la lescha chantunala da geoinformaziun en il sector da la mesiraziun uffiziala. Ses intent è quel da termar, da mesirar e d'actualisar las cumponentas da la mesiraziun uffiziala en moda unitara. Intent

Art. 2

L'uffizi d'agricultura e da geoinformaziun è il post responsabel per survegliar la mesiraziun uffiziala (surveglianza da la mesiraziun). La surveglianza da la mesiraziun exequescha las incumbensas da la mesiraziun uffiziala tenor l'artitgel 19 da la lescha chantunala da geoinformaziun (LCGeo) ²⁾ e tenor questa ordinaziun. Autoritad responsabla

II. Termaziun

Art. 3

¹⁾ En territoris senza mesiraziun reconuschida fixescha l'inschignera geometra u l'inschigner geometer ils cunfins da proprietad en preschientscha da las proprietarias e dals proprietaris dals bains immobigliars participads u da lur represchentanza autorisada. Per la cooperaziun po ella u el consultar la cummissiun da termaziun nominada da la vischnanca. Determinaziun dals cunfins da proprietad
1. procedura ordinaria

²⁾ Las proprietarias ed ils proprietaris dals bains immobigliars participads ston vegnir envidads almain 14 dis ordavant a la determinaziun dals cunfins. Sch'ellas ed els na dattan betg suatientscha a l'invit, vegnan ils cunfins fixads da l'inschignera geometra u da l'inschigner geometer en cooperaziun cun las proprietarias e cun ils proprietaris cunfinants preschents. En cas d'ina protesta ston las proprietarias ed ils proprietaris dals bains immo-

¹⁾ DG 110.100

²⁾ DG 217.300

bigliars absents surpigliar ils custs supplementars ch'els chaschunan, nun ch'ellas ed els vegnian da giustifitgar lur absenza.

Art. 4

2. procedura
simplifitgada

En territoris d'agricultura e da selvicultura en regiuns da muntogna e d'alpegiada tenor il cataster da la produenziun agricula sco er en territoris nun-productivs pon ils cunfins vegnir determinads sin basa da plans, da fotografias or da l'aria u d'auters documents adattads.

Art. 5

Relaziuns da
proprietad tenor
il register funsil

La determinaziun dals cunfins da proprietad na dastga betg midar las relaziuns da proprietad ch'èn inscrites en il register funsil.

Art. 6

Segns da
mesiraziun

Sco segns da mesiraziun valan:

- a) craps e bulluns inclusiv lur segiranzas externas, tumbins, pitgas drizzadas sidretg, piramidas e chaussas sumegliantas che han l'intent da marcar ils puncts fixes planimetrics ed altimetrics;
- b) craps da cunfin sco er auters segns admissibels sco cruschs, bulluns, terms da material sintetic, pitgas e.u.v. che han l'intent da marcar ils cunfins chantunals, communalns e da proprietad;
- c) pitgas per designar provisoricamain ils puncts da mesiraziun;
- d) livels da l'aua.

Art. 7

Marcar ils cunfins

La surveglianza da la mesiraziun relascha directivas davart las pretensiuns envers la marcaziun dals cunfins e designescha ils segns da cunfin permiss.

Art. 8

Renunzia a segns
da cunfin

I po vegnir renunzià da plazzar segns da cunfin durabels:

- a) en territoris che basegnan in'arrundaziun;
- b) en territoris, nua ch'ils segns da cunfin èn periclitads permanentamain tras l'utilisaziun agricula u tras autras influenzas;
- c) en territoris d'agricultura e da selvicultura en regiuns da muntogna e d'alpegiada tenor il cataster da la produenziun agricula sco er en territoris nunproductivs;
- d) tar vias champestras e tar vias da guaud, cun excepziun dals cunfins da proprietad che tanschan fin a questas vias;
- e) en cas da dretgs independents e permanents;
- f) sche quai chaschuna donns vi d'edifizis;
- g) en cas da cunfinaziuns architectonicas clerhas ed en lieus nunaccessibels.

Art. 9

Las proprietarias ed ils proprietaris dals bains immobigliars èn obligads da laschar munir ils cunfins da lur bains immobigliars cun segns da cunfin tenor las prescripziuns e da tolerar ils segns da mesiraziun e da cunfin sin lur proprietad immobigliara. Midadas u donns vi da quests segns ston vegnir annunziads immediatamain a la vischnanca ubain a l'inschignera geometra u a l'inschigner geometer responsabel.

Obligaziuns da las proprietarias e dals proprietaris dals bains immobigliars

Art. 10

¹ Segns da mesiraziun uffizials sco puncts fixes da mesiraziun e segns da cunfin dastgan vegnir mess u restabilids mo tenor las directivas e sut la surveglianza da la geometra-revisura u dal geometer-revisur. Segns da mesiraziun ch'èn vegnids allontanads en il rom da lavurs da construcziun ston vegnir annunziads a la geometra-revisura u al geometer-revisur responsabel.

Protecziun dals segns da mesiraziun

² Acziuns e mesiras che restrenschan la segirezza da segns da mesiraziun èn scumandadas. Resalvadas restan las disposiziuns dal cudesch penal svizzer ¹⁾ (art. 145, 256, 257, 268, 286).

Art. 11

Tgi che chaschuna donns vi da segns da mesiraziun, sto star bun per quels.

Responsabladad

Art. 12

¹ Las vischnancas èn obligadas da laschar controllar periodicamain e sche necessari da laschar reconstruir la geometra-revisura u il geometer-revisur las segiranzas dals puncts fixes planimetrics ed altimetrics da la categoria 3 en ils territoris dal vitg e da construcziun.

Mantegnement

² Sche la surveglianza da la mesiraziun constatescha donns u periclitaziuns da puncts fixes da la categoria 1 sco er midadas vi da puncts fixes planimetrics da la categoria 2, annunzia ella quai a l'uffizi federal da topografia.

Art. 13

¹ Per lung dal cunfin naziunal surpiglian las immobiglias la lingia da quest cunfin.

Cunfins da suveranità

² Sa basond sin contracts internaziunals surdat la surveglianza da la mesiraziun a l'uffizi dal register funsil ed a la geometra-revisura u al geometer-revisur l'incumbensa da midar ils cunfins dals bains immobigliars per lung dal cunfin naziunal.

¹⁾ CS 311.0

³ Sche la surveglianza da la mesiraziun constatescha donns u periclita-ziuns da segns da cunfin per lung dal cunfin naziunal, annunzia ella quai a l'uffizi federal da topografia.

⁴ Il mantegniment dals segns da cunfin communal è chausa da las visch-nancas.

III. Mesiraziun

Art. 14

Realisaziun

L'emprima registraziun e la renovaziun da la mesiraziun uffiziala pon vegnir realisadas en etappas. Il termin da realisaziun da las singulas mesiraziuns sa drizza tenor las cunvegns da program cun la confederaziun.

Art. 15

Approvaziun

Suenter che l'exposiziun publica da la mesiraziun uffiziala è terminada e suenter che las protestas èn liquidadas en l'emprima istanza, approvescha la regenza il plan per il register funsil, las datas da la mesiraziun uffiziala ed ils ulteriurs extracts creads per administrar il register funsil, ed ella conceda a quests documents la forza da cumprova da documents publics.

Art. 16

Datas da la mesiraziun uffiziala

Las datas da la mesiraziun uffiziala servan sco basa per organisar e per manar sistems d'infurmaziun geografica e ston vegnir messas a disposiziun gratuitamain al center chantunal da geodatas.

Art. 17

Consegna da componentas da la mesiraziun uffiziala

¹ Sche la surveglianza da la mesiraziun pretenda quai, è l'inschignera geometra u l'inschigner geometer obligà da la consegnar gratuitamain las componentas da la mesiraziun uffiziala ch'èn destinadas a la verificaziun.

² Las componentas da la mesiraziun uffiziala che vegnan conservadas tar la surveglianza da la mesiraziun vegnan messas a disposiziun gratuitamain a l'inschignera geometra u a l'inschigner geometer incaricà per l'emprima registraziun, per la renovaziun e per l'actualisaziun da las datas.

Art. 18

Inscripziun dals puncts fixs

La surveglianza da la mesiraziun sto annunziar ils puncts fixs da la categoria 1 e 2 sco restricziun da la proprietad tenor il dretg public per l'inscripziun en il register funsil.

Art. 19

Cunfins da las servituts

Sin dumonda da las personas pertutgadas pon ils cunfins da las servituts vegnir represchentads en il plan per il register funsil, uschenavant che lur posiziun è definida cleramain.

IV. Actualisaziun

Art. 20

¹ La vischnanca incumbenscha ina inschignera geometra u in inschigner geometer, ch'è inscrit en il register dals inschigners geometers, d'actualisar e d'administrar cuntinuadamain la mesiraziun uffiziala. Per quest intent fa ella in contract da dretg public (contract d'actualisaziun).

Contract
d'actualisaziun

² Il contract d'actualisaziun po mintgamai vegnir desditg per la fin d'in onn chalendar, observond in termin da desditga da 12 mais. Ils contracts scadan il pli tard quel onn che la geometra-revisura u il geometer-revisur cumplenescha la vegliadetgna da pensiun ordinaria. La substituziun da la geometra-revisura u dal geometer-revisur sto vegnir garantida.

³ Il contract d'actualisaziun sto vegnir approvà da la surveglianza da la mesiraziun.

Art. 21

En vischnancas cun in agen post spezialisà per la mesiraziun uffiziala surpiglia l'inschignera geometra directiva u l'inschigner geometer directiv, ch'è inscrit en il register dals inschigners geometers, la funcziun da la geometra-revisura u dal geometer-revisur. La substituziun sto vegnir garantida.

Vischnancas
cun in agen post
spezialisà

Art. 22

Sch'i vegnan midads cunfins da bains immobigliars, dividids u unids bains immobigliars, fundads, midads u stizzads dretgs independents e permanents u servituts che ston vegnir represchentads en ils plans per il register funsil, surdat l'administratura u l'administratur dal register funsil immediatamain l'incumbensa a la geometra-revisura u al geometer-revisur d'actualisar las cumponentas da la mesiraziun uffiziala. Il medem vala er per la construcziun da vias, da chanals e da viafiers, sch'i vegnan midads cunfins da bains immobigliars, sco er per far plans da quartier e per realisar regruppaments dal terren.

Surdada da
l'incumbensa
tras l'uffizi dal
register funsil

Art. 23

¹ Per mauns da l'uffizi dal register funsil emetta la geometra-revisura u il geometer-revisur in document da mutaziun cun in plan da mutaziun e cun ina descripziun da las immobiglias per:

Document
da mutaziun

- a) midadas da cunfin;
- b) fundar, midar e stizzar dretgs independents e permanents cun ina surfatscha determinada sco er servituts.

² Suentar che l'uffizi dal register funsil ha fatg la mutaziun, vegnan actualisadas las datas e las ulteriuras actas da la mesiraziun uffiziala.

Art. 24

Annunzias
a la geometra-
revisura u al
geometer-revisur

¹ Immediatamain suenter che las autoritads responsablas han dà la permissiun da construcziun, ston ellas annunziar a la geometra-revisura u al geometer-revisur ils edifizis permess, las vias e las sendas che vegnan construidas da nov, ils edifizis che vegnan disfatgs sco er tut las adressas d'edifizis che vegnan midadas u attribuidas da nov.

² Il post ch'è responsabel per surdar ils numers d'edifizis annunzia en moda adattada a la geometra-revisura u al geometer-revisur responsabel entaifer in mais tut ils numers d'edifizis ch'èn vegnids midads. El po metter a disposiziun questas infurmaziuns en la procedura d'invista.

Art. 25

Termins

¹ Ils documents da mutaziun concernent midadas da cunfin e midadas da dretgs independents e permanents ston per regla vegnir consegnads a l'uffizi dal register funsil entaifer 2 mais suenter che l'incumbensa è vegnida surdada.

² Sche las midadas da cunfin na pon betg vegnir inscrites en il register funsil entaifer 1 onn suenter ch'il document da mutaziun è vegni consegnà, fixescha l'uffizi dal register funsil – smanatschond la remutaziun – in termin da maximalmain 3 mais per liquidar quai. Suenter ch'il termin è scadi nunduvrà, surdat l'uffizi dal register funsil a la geometra-revisura u al geometer-revisur l'incumbensa da far la remutaziun da la midada da cunfin. Ils custs da la remutaziun ston vegnir surpigliads da la chaschunadra u dal chaschunader.

³ Ils edifizis projectads ston vegnir actualisads entaifer 1 mais suenter che la permissiun da construcziun è vegnida dada.

⁴ Ils edifizis ed ils indrizs d'infrastructura realisads ston vegnir actualisads entaifer 12 mais suenter che la construcziun è terminada.

⁵ En cas da datas, nua ch'i na po vegnir organisà nagin sistem d'annunzia per l'actualisaziun, sco en cas da datas che stattan en connex cun midadas natiralas da la cuvrida dal terren e.u.v. sto l'actualisaziun vegnir fatga en il rom da l'actualisaziun periodica entaifer 12 onns.

Art. 26

Metter a dispo-
siziun las datas

Suenter mintga midada dals nivels d'infurmaziun «puncts fixs», «immobilias» e «cuvrida dal terren» metta la geometra-revisura u il geometer-revisur responsabel a disposiziun las datas en furma electronica entaifer in di al chantun ed al center chantunal da geodatas. Suenter midadas vi dals ulteriurs nivels d'infurmaziun ston las datas vegnir transmessas almain ina giada per mais.

Art. 27

Per la legalisaziun d'extracts da la mesiraziun uffiziala en furma analoga u digitala èn responsabels la geometra-revisura u il geometer-revisur incaricà da la vischnanca e sia substituziun.

Extracts
legalisads**Art. 28**

¹ La geometra-revisura u il geometer-revisur metta a quint ils custs da l'actualisaziun e procura per l'incasso. En cas da lavurs d'actualisaziun voluminusas po vegnir pretendi in pajament anticipà dals custs.

Custs da
l'actualisaziun

² Sche quints na vegnan betg pajads e sch'ina admoniziun tras la geometra-revisura u tras il geometer-revisur n'ha nagin success, è la vischnanca responsabla per incassar l'import dal quint. Per quest intent relascha ella ina disposiziun da quint contestabla.

³ Ils custs per lavurs d'actualisaziun vegnan calculads tenor ina tariffa approvada da la regenza.

⁴ Ils custs da l'actualisaziun currenta vegnan surpigliads da la chaschunadra u dal chaschunader respectivamain da la persuna ch'è proprietaria dal bain immobigliar il mument da la facturaziun; la pretensiun scada 5 onns suenter che la mutaziun è terminada.

Art. 29

¹ Sbagls da natira effectiva che n'han nagin effect giuridic vegnan curregids d'uffizi tras la geometra-revisura u tras il geometer-revisur.

Eliminaziun da
cuntradicziuns

² Per eliminar cuntradicziuns tenor l'art. 14a da l'ordinaziun davart la mesiraziun uffiziala ¹⁾ è responsabel il departament.

V. Nums geografics**Art. 30**

¹ Las vischnancas coopereschan a la registraziun dals nums geografics da la mesiraziun uffiziala tras l'inschignera geometra u tras l'inschigner geometer incaricà.

Registraziun e
midada dals nums
geografics da la
mesiraziun
uffiziala

² Per mauns da la cumissiun chantunala da nomenclatura pon ellas proponer da midar nums geografics da la mesiraziun uffiziala gia approvads u da relevar novs nums geografics da la mesiraziun uffiziala.

Art. 31

¹ La cumissiun chantunala da nomenclatura examinescha ils nums geografics da la mesiraziun uffiziala e fixescha la scripziun.

Determinaziun
dals nums geo-
grafics da la
mesiraziun
uffiziala

¹⁾ CS 211.432.2

² Cunter decisiuns da la cumissiun chantunala da nomenclatura po la vischnanca far recurs tar la regenza. La regenza po dumandar ina posiziun da la direcziun federala da mesiraziun. La decisiun da la regenza è definitiva.

Art. 32

Nums da vischnancas, da lieus e da staziuns

¹ La cumissiun chantunala da nomenclatura examinescha las propostas da las vischnancas per midar nums da vischnancas, da lieus e da staziuns. En cas da midadas da nums da vischnancas e da lieus realisescha ella eventualmain la procedura d'examinaziun preliminar tar la confederaziun.

² La regenza realisescha la procedura d'approvaziun per determinar e per midar nums da vischnancas, da lieus u da staziuns tar la confederaziun.

³ La surveglianza da la mesiraziun coordinescha cun las vischnancas per tutgadas e cun la Posta la determinaziun dal perimeter da lieus, determine-scha las midadas territorias ed annunzia quellas a l'uffizi federal da topografia.

Art. 33

Annunzias a l'uffizi federal

La surveglianza da la mesiraziun è responsabla per las annunzias a l'uffizi federal da topografia tenor l'artitgel 18 da l'ordinaziun davart ils nums geografics ¹⁾.

Art. 34

Nums da vias ed adressas dals edifizis

¹ Las vischnancas èn obligadas d'annunziar a l'uffizi determinaziuns e midadas da nums da vias.

² La surveglianza da la mesiraziun coordinescha la communicaziun dals nums da vias determinads a l'uffizi federal da statistica sco er als furniturs da servetschs universals tenor ils artitgels 2 fin 4 da la lescha da posta ²⁾.

VI. Disposiziuns finalas

Art. 35

Disposiziuns transitoricas

Tut ils contracts d'actualisaziun existents ch'èn en vigur ston vegnir adattads entaifer 6 onns suenter che questa ordinaziun è entrada en vigur.

Art. 36

Entrada en vigur

Questa ordinaziun entra en vigur ils 15 da favrer 2012.

¹⁾ CS 510.625

²⁾ CS 783.0