

Mutationsurkunde

Die Mutationsurkunde für Mutationen der Informationsebene Liegenschaften besteht aus folgenden Teilen und Inhalten:

1. Titelblatt mit Mutationsplan

- Angabe von Grundbuchkreis und Gemeinde
- Titel "Mutation Nr. xxx"
- evtl. Angabe/Stempel betreffend "Projektmutation"
- Datum Planausdruck (Datum des Ausdrucks des Plans aus dem System)
- Mutationsplan mit Darstellung und Inhalt gemäss Beispiel 3.17a
 - In Ausnahmefällen ist der Plan separat (Vermerk: "Mutationsplan siehe Beilage")
 - Als Beilage hat dieser die gleichen Titelbezeichnungen:
Grundbuchkreis, Gemeinde, Mutation Nr. xxx, Datum Planausdruck

2. Mutationstabelle und administrative Angaben

- Angabe von Grundbuchkreis und Gemeinde
- Titel "Mutations-Tabelle Nr. xxx"
- Tabelle mit den Teil- und Gesamtflächen der alten und neuen Grundstücke sowie allfälligen Rundungsdifferenzen mit Darstellung und Inhalt gemäss Beispiel
 - In Ausnahmefällen ist die Mutationstabelle separat (Vermerk: "Mutationstabelle siehe Beilage"):
 - Als Beilage hat diese die gleichen Titelbezeichnungen:
Grundbuchkreis, Gemeinde, "Mutations-Tabelle Nr. xxx", Datum Mutationstabelle
- administrative Angaben:
 - Titel "Abgabe ans Grundbuchamt"
 - Ort und Datum (der Abgabe ans Grundbuchamt)
 - Name und Unterschrift des Nachführungsgeometers
 - Titel "Unterschrift der Beteiligten", mit Platzhalter für Unterschriften
 - Titel "Im Grundbuch eingetragen", mit Platzhalter für Datum und Unterschrift
 - Titel "Bemerkungen", mit Angaben und/oder Platzhalter
- Datum Mutationstabelle (des Ausdrucks aus dem System)
- Beilage: Liegenschaftsbeschrieb der neuen Grundstücke

3. Liegenschaftsbeschriebe der neuen Grundstücke

- Titel "Amtliche Vermessung, Kanton Graubünden"
- Titel "Gemeinde", mit Gemeinename
- Titel "Liegenschaftsbeschrieb Grundstück Nr.: ... "
- Titel "EGRID Nr.: ..."
- Gültigkeit (Status "projektiert" oder "gültig")
- Grundstücksart (Liegenschaft, selbstständiges Recht, etc.)
- Gesamtfläche des Grundstücks
- Nummern Pläne für das Grundbuch
- Flurnamen
- Gebäude mit Gebäudenummern und Flächenangaben
(Optional: Adressen, weitere Angaben)
- Einzelobjekte mit Gebäudenummern und Flächenangaben (Fläche optional)
(nur unterirdische Gebäude, Reservoir, Silo und Unterstand)
- Bodenbedeckungsarten mit Flächenangaben
- Datum (des Ausdrucks aus dem System)
- Name und Geschäftsadresse der Nachführungs-Geometerin oder des Nachführungs-Geometers

Das Titelblatt und die Mutationstabelle werden im Format A4 (min.100g/m²) einseitig farbig gedruckt. Die Beilagen werden in Format 4A (ggf. gefaltet) einseitig bedruckt.

Das Original sowie auch die Doppel sind von der Nachführungs-Geometerin oder vom Nachführungs-Geometer zu unterzeichnen.