

Amt für Landwirtschaft und
Geoinformation
Grabenstrasse 8
7001 Chur

Betriebskonzept für nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe
Art. 24b Raumplanungsgesetz (RPG), Art. 40 Raumplanungsverordnung (RPV)

1. Gesuchsteller

Name _____ Vorname _____
Strasse _____ PLZ/Ort _____
Telefon _____ E-Mail _____

2. Persönliche Verhältnisse

2.1 Familie

	Name	Vorname	Geb.datum	Beruf
Betriebsleiter				
Ehefrau				
Kind 1				
Kind 2				
Kind 3				
Kind 4				

2.2 *Ausbildung des Betriebsleiters und der Betriebsleiterin*

2.3 *Dauer der selbständigen Betriebsführung*

_____ Jahre

2.4 *Ausserbetriebliche Tätigkeiten*

2.5 *Angestellte*

Anzahl Ganzjahresangestellte _____ Personen

Anzahl Saisoniers / Praktikanten _____ Personen

Anzahl Lehrlinge _____ Personen

3. **Betrieb**

3.1 *Bisherige Betriebsrichtung (Betriebsbeschreibung)*

3.2 *Landwirtschaftliche Nutzfläche*

Eigenland _____ ha

Pachtland _____ ha

3.3 *Gebäudeverhältnisse*

Wohngebäude 1 Eigentum Miete (bitte Zutreffendes ankreuzen)

GVA-Nummer: _____ Ertragswert in Fr. _____

Baujahr _____ Zustand _____

Anzahl Wohnungen _____

Wohngebäude 2 Eigentum Miete (bitte Zutreffendes ankreuzen)

GVA-Nummer: _____ Ertragswert in Fr. _____

Baujahr _____ Zustand _____

Anzahl Wohnungen _____

Ökonomiegebäude 1 Eigentum Pacht (bitte Zutreffendes ankreuzen)
 GVA-Nummer: _____ Ertragswert in Fr. _____
 Baujahr _____ Zustand _____
 Distanz zu Wohngebäude _____ m

Ökonomiegebäude 2 Eigentum Pacht (bitte Zutreffendes ankreuzen)
 GVA-Nummer: _____ Ertragswert in Fr. _____
 Baujahr _____ Zustand _____
 Distanz zu Wohngebäude _____ m

4. Finanzielle Verhältnisse

Buchhaltungsabschlüsse der zwei vorangegangenen Jahre beilegen.

5. Vorgesehener nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb

5.1 Art des Nebenbetriebes / Produkteangebot
 (Beschreibung des neuen Betriebszweiges)

5.2 Arbeitsanfall / Zeitbedarf für den neuen Nebenbetrieb

Betriebsleiter	_____	Std./Tag	_____	Tage/Jahr
Ehefrau	_____	Std./Tag	_____	Tage/Jahr
Zusätzlich angestellte Personen	_____	Pers.	Std./Tag	_____
				Tage/Jahr

5.3 Bisherige Nutzung des für den Nebenbetrieb vorgesehenen Gebäudes

5.4 Neuinvestitionen

Bitte Kostenvoranschlag beilegen.

Ort/Datum:

Unterschrift:

Als Beilagen sind erforderlich:

- Schätzungseröffnung aller von der Umnutzung und vom Umbau betroffenen Gebäude
- Buchhaltungsabschlüsse der zwei vorangegangenen Jahre
- Kostenvoranschlag
- Feststellungsverfügung landwirtschaftliches Gewerbe
Das Grundbuchinspektorat und Handelsregister (GIHA), Rohanstrasse 5, 7001 Chur, www.giha.gr.ch ist Bewilligungsbehörde bezüglich Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB). Sofern das GIHA in einem früheren Verfahren bereits festgestellt hat, der/die Eigentümer/in verfüge über ein landwirtschaftliches Gewerbe i.S. von Art. 7 BGBB, ist dieser Entscheid beizulegen. Sollte dies nicht der Fall sein, ist vorgängig zum BAB-Verfahren beim GIHA eine diesbezügliche Feststellungsverfügung zu veranlassen.

Gesetzliche Grundlage

Art. 40 Abs. 1 Nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe (Art. 24b RPG)

Die Möglichkeit, in landwirtschaftlich nicht mehr benötigten Bauten und Anlagen einen betriebsnahen nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetrieb einzurichten, steht ausschliesslich landwirtschaftlichen Gewerben im Sinne des bundesrechtlichen Begriffs gemäss Artikel 7 des Bundesgesetzes vom 4. Oktober 1991 über das bäuerliche Bodenrecht offen.