



Domanda per autorizzazioni relative all'affitto agricolo

art. 5 cpv. 1 dell'ordinanza sull'agricoltura del Cantone dei Grigioni (CSC 910.050)

Richiedente o rappresentante:

Cognome _____ Nome _____
Via _____ NPA/luogo _____
Telefono _____ E-mail _____

- a) autorizzazione della pattuizione di una durata dell'affitto inferiore a sei anni o di una protrazione della durata dell'affitto inferiore a sei anni
b) autorizzazione dell'affitto particella per particella
c) autorizzazione del fitto per un'azienda agricola

Segnare con una crocetta quanto fa al caso

	Locatore/trice	Affittuario/a
Cognome, nome	_____	_____
Via	_____	_____
NPA/luogo	_____	_____
Telefono	_____	_____

Indicazione e documentazione obbligatorie (da allegare alla domanda):

a) In caso di pattuizione di una durata dell'affitto inferiore a sei anni o di una protrazione della durata dell'affitto inferiore a sei anni

- contratto d'affitto relativo alla durata inferiore (firmato dal locatore e dall'affittuario)*, **in triplice copia**
- motivazione esaustiva dietro indicazione del comune di ubicazione e del numero di particella

*L'Ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione mette a disposizione in internet un contratto d'affitto modello per fondi agricoli:

<https://www.gr.ch/IT/istituzioni/amministrazione/dvs/alg/servizi/agrar/Seiten/Bodenrecht.aspx>

b) In caso di affitto particella per particella

- Motivazione esaustiva della domanda con data dell'inizio dell'affitto particella per particella
- Indicazione delle particelle di proprietà (n. di particella, superficie, ev. nuovo gestore/affittuario) sul modulo supplementare affitto particella per particella
- Edificio: casa d'abitazione ed edificio rurale incl. n. di assicurazione degli edifici
- Che cosa viene dato in affitto e cosa no?
- Esistono già dei contratti d'affitto riguardo alle particelle di proprietà in relazione all'affitto particella per particella?
- Che cosa succede con il terreno preso in affitto in via complementare (ad es. restituzione del terreno in affitto o è previsto un subaffitto)?

c) In caso di autorizzazione del fitto per un'azienda agricola

- Contratto d'affitto per un'azienda agricola (firmato dal locatore e dall'affittuario), **in triplice copia**
- Calcolo del fitto
- Notifica di stima relativa a tutti gli edifici

Il contratto d'affitto può essere inoltrato per l'esame preliminare insieme al calcolo del fitto.

Osservazioni e motivazioni relative alla domanda:

Luogo e data	Firma del/la richiedente o del(la) rappresentante
--------------	---

Basi legali:

- Legge federale sull'affitto agricolo (LAAgr; RS 221.213.2)
- Ordinanza concernente la determinazione dei fitti agricoli (ordinanza sui fitti agricoli, OFAgr; RS 221.213.221)
- Ordinanza sull'agricoltura del Cantone dei Grigioni (CSC 910.050)