

Lista di controllo per la pratica relativa alla domanda di costruzione di grandi impianti fotovoltaici ai sensi dell'art. 71a LEn

Scheda informativa destinata a ingegneri, richiedenti e autorità preposte al rilascio delle licenze

La pratica deve essere trasmessa in sei copie all'autorità edilizia comunale e deve contenere tutta la documentazione necessaria alla valutazione dell'intero progetto:

- Modulo per domanda di costruzione** «Edifici e impianti fuori della zona edificabile» (modulo principale grigio), scaricabile dal sito www.are.gr.ch > Servizi > Edifici fuori delle zone edificabili EFZ > Moduli EFZ.
- Modulo per domanda di costruzione** «Edifici e impianti fuori della zona edificabile» (modulo speciale C per impianti blu) in cui devono essere riportate tutte le parti che costituiscono l'impianto, scaricabile dal sito www.are.gr.ch > Servizi > Edifici fuori delle zone edificabili EFZ > Moduli EFZ.
- Richieste di autorizzazioni supplementari**
È possibile scaricare un elenco delle eventuali autorizzazioni supplementari che richiedono un coordinamento dal sito www.are.gr.ch > Servizi > Edifici fuori delle zone edificabili EFZ > Procedure > Coordinamento delle procedure.
I recapiti degli uffici interessati sono disponibili a pagina 2 del modulo principale EFZ grigio.
- Consenso politico del comune o dei comuni di ubicazione** ai sensi dell'art. 71a cpv. 3 LEn
Decisione degli elettori o del parlamento comunale
- Consenso del proprietario fondiario ai sensi dell'art. 71a cpv. 3 LEn**
Per ottenere la licenza edilizia è sufficiente produrre un contratto di servitù o di superficie autenticato con atto pubblico (iscrizione nel registro fondiario necessaria entro l'inizio dei lavori).
- Sezione cartografica in scala 1:25'000** con la posizione esatta del progetto di costruzione (coordinate)
- Piano di situazione** (copia catastale) indicante l'ubicazione dell'intero progetto, ossia dell'impianto fotovoltaico progettato, delle relative linee di allacciamento e di tutti gli altri impianti e installazioni necessari alla sua realizzazione e al suo esercizio, quali trasformatori, quadri elettrici, opere di urbanizzazione indispensabili.
- Estratto del catasto** con l'elenco degli oneri
- Piani di progetto professionali in scala**
Piani d'esecuzione, piani di dettaglio, piani di costruzione dell'intero progetto (impianto fotovoltaico, linee di allacciamento ed eventuali impianti e installazioni necessari).
I piani tecnici di costruzione e le soluzioni speciali soggetti a segreto commerciale devono essere designati come tali dal richiedente e non saranno resi pubblici.
- Descrizione del progetto** (rapporto tecnico) con le relative motivazioni. Il rapporto tecnico deve includere almeno i seguenti documenti/indicazioni:

| Disposizione e struttura dell'impianto

| Documentazione relativa alla struttura portante e alle fondamenta

- | Documentazione relativa ai pannelli (numero, struttura/disposizione, distanze a seconda dell'esposizione e della pendenza del terreno); eventuali recinzioni
 - | Dati sul volume di produzione totale atteso di energia elettrica
 - | Calcolo comprensibile della produzione di energia elettrica su base mensile, tenendo conto di eventuali zone d'ombra
 - | Piantina e schema dei cavi elettrici dei pannelli, degli inverter e delle stazioni di trasformazione
 - | Obbligo del gestore di rete, del punto di interconnessione e del livello di rete nella fase finale. Il livello di rete e il punto di interconnessione devono essere determinati conformemente alle raccomandazioni dell'AES in base alle condizioni tecniche della rete, ai futuri sviluppi e ai costi in termini macroeconomici (approvazione della richiesta di allacciamento)
 - | Informazioni fornite dal gestore di rete sui potenziamenti necessari nella fase finale del progetto
 - | Copia della domanda trasmessa all'ESTI.
- Rapporto concernente l'impatto sull'ambiente**
 - Costi di costruzione** approssimativi
 - Rapporto di fattibilità**
Relazione sulla capacità finanziaria del richiedente (o del costruttore o gestore dell'impianto) ai fini della realizzazione e dell'esercizio del grande impianto fotovoltaico nel rispetto dei requisiti minimi di legge e dei tempi previsti per la produzione totale attesa di energia elettrica (gestione del progetto, scadenze, approvvigionamento dei materiali, risorse, condizioni di lavoro, costi, aspettative di produzione).
Obiettivo: garantire che, considerata la soglia di capacità massima di 2 TWh ai sensi dell'art. 71a LEnE, non vengano approvati progetti con possibilità di realizzazione scarse o nulle, in quanto potrebbero impedire progetti più realizzabili.
 - Rappresentazione grafica** (fotomontaggi o simili)
delle parti dell'impianto fotovoltaico per le quali la posa di modine sarebbe eccessiva (ad esempio per gli impianti a pannelli). Indicare per quali parti dell'impianto è prevista la rappresentazione grafica e per quali la posa di modine.
 - Studio sulle varianti di accesso**
Studio utile a determinare quale variante di accesso abbia il minore impatto sull'ambiente.
 - Calendario dei lavori di costruzione** (vedi sez. III/11 della presente guida)
 - Concetto di smantellamento**
Informazioni sui lavori di smantellamento, compresi finanziamenti e relativa documentazione (ad es. mediante la creazione di accantonamenti in un fondo di smantellamento).
 - Riserva di eventuali ulteriori indicazioni**, allegati e documenti giustificativi, in base al progetto e alla legge edilizia del comune di ubicazione.

È nell'interesse del richiedente che la pratica sia completa. La domanda di costruzione destinata al comune e la richiesta di approvazione dei piani per gli impianti elettrici destinata all'ESTI devono essere presentate nello stesso momento.