



# Istruzioni d'uso per i moduli EFZ

Per ogni progetto di costruzione fuori delle zone edificabili (EFZ) che non sia considerato esente dall'obbligo di licenza edilizia secondo l'art. 40 dell'ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (OPTC), deve essere svolta una procedura EFZ in base all'art. 86 e all'art. 87 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). Conformemente all'art. 44 OPTC, l'autorità comunale esamina le domande di costruzione al riguardo della loro completezza. I moduli compilati in modo completo facilitano il lavoro e accelerano la procedura di autorizzazione. Ci permettiamo di ritornare ai comuni i moduli incompleti, affinché vengano completati.

I moduli per edifici e impianti sono quattro: un modulo principale con dati principali generali (modulo per domande di costruzione di edifici e impianti, grigio), un modulo EFZ A per gli edifici abitativi (giallo), un modulo EFZ B per gli edifici agricoli e per le costruzioni artigianali (verde) e un modulo EFZ C per gli impianti (ad esempio impianti d'innevamento, modifica del terreno [blu]).

## Modulo per domande di costruzione: modulo principale (grigio)

The image shows a form titled "Modulo domanda di costruzione" (grey). At the top left is the logo of the Amt für Raumentwicklung Graubünden. The text on the form includes: "Comune di: .....", "Modinatura il: .....", "Inizio dei lavori di costruzione previsto: .....", "Domanda di costruzione", and two checkboxes: "Procedura ordinaria" and "Procedura semplificata".

Il modulo principale grigio, che contiene i dati principali, deve essere compilato separatamente per ogni progetto di costruzione e inviato al comune assieme al rispettivo modulo EFZ (A giallo, B verde o C blu). Da parte sua, il comune compila la terza pagina „Verifica e proposta dell'autorità edilizia“. Le domande di costruzione senza proposta del comune sono considerate incomplete.

## Modulo EFZ A per edifici abitativi (giallo)

The image shows the cover of the EFZ A form (yellow). It features a large "A" and "EFZ" logo. The text reads: "Modulo per domande di costruzione EFZ Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile". At the bottom, it says "Edifici abitativi (edificio abitato permanentemente / temporaneamente) incl. le relative costruzioni accessorie urbanizzazione". The logo of the Amt für Raumentwicklung Graubünden is in the top right corner.

In caso di nuove costruzioni, modifiche e costruzioni annesse, ampliamenti e rinnovi di edifici abitativi (abitazioni permanenti, abitazioni temporanee, ecc.), nonché per le relative costruzioni accessorie (legnaia, ripostiglio ecc.) si utilizza il modulo EFZ giallo.

## Modulo EFZ B per edifici agricoli e costruzioni artigianali (verde)



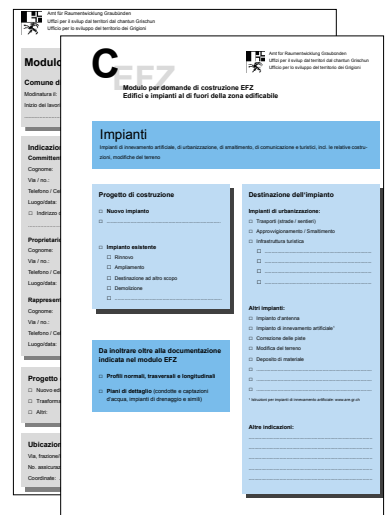
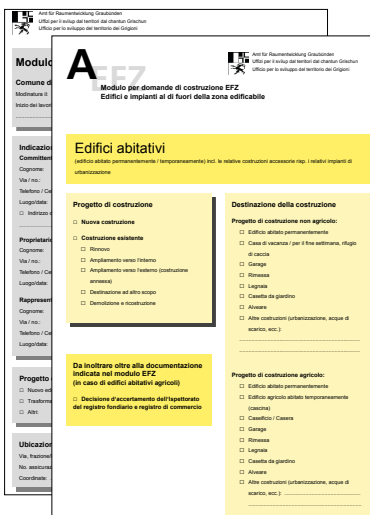
Si utilizza il modulo EFZ verde per gli edifici agricoli (stalle, rimesse, ecc.) che vengono costruiti, modificati o annessi, rinnovati o ampliati, come pure per costruzioni artigianali esistenti, (esercizi pubblici, falegnamerie, ecc.), che vengono modificate, rinnovate o ampliate.

## Modulo EFZ C per impianti (blu)



Si utilizza il modulo EFZ blu per nuovi impianti d'innervamento, modifiche del terreno, impianti di telefonia mobile, ecc., o per le modifiche di impianti esistenti.

A seconda del progetto di costruzione si rendono necessari documenti supplementari a quelli elencati nel modulo principale grigio, come ad esempio decisioni d'accertamento, esami d'impatto ambientale (EIA), piani dettagliati, progettazioni degli spazi, ecc. Essi vanno sempre indicati sulla prima pagina dei moduli EFZ A, B e C. Una domanda EFZ completa consiste quindi in un modulo principale grigio e in un modulo EFZ colorato A, B, o C, con l'eventuale documentazione supplementare. I moduli vengono inoltrati al comune in quattro copie per progetti di costruzione piccoli e in sei copie per quelli più complessi. Il comune procede alla pubblicazione e, se la domanda di costruzione può essere accolta, la inoltra assieme a una proposta all'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni.



I moduli possono essere scaricati da [www.are.gr.ch](http://www.are.gr.ch) → Servizi → Edifici fuori delle zone edificabili EFZ → Moduli EFZ.