



# Modulo di domanda

## Contributi per i costi di demolizione conformemente all'art. 5a LPT

Il presente modulo va inoltrato, compilato in tutte le sue parti, all'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni (UST-GR) unitamente alla documentazione necessaria nonché alla domanda EFZ per il progetto di demolizione.

L'UST-GR calcola i contributi per i costi di demolizione sulla base delle indicazioni inoltrate e fissa l'importo da versare..

### 1. DATI RELATIVI ALL'OGGETTO

Comune: .....

Numero della particella: .....

Coordinate (MN95): .....

N. ass: .....

Indirizzo dell'edificio / nome locale: .....

Progetto di demolizione: .....

Anno di costruzione (se noto): .....

Data prevista per la demolizione (se stimabile): .....

### 2. DATI DEL/DELLA COMMITTENTE

#### Committente

Cognome: ..... Nome: .....

Via / n.: ..... NPA / luogo:.....

Telefono / cell: ..... E-mail: .....

#### Proprietario/a del fondo ( identico/a al/alla committente)

Cognome: ..... Nome: .....

Via / n.: ..... NPA / luogo:.....

Telefono / cell: ..... E-mail: .....

#### Coordinate bancarie o postali (per il versamento del contributo per i costi di demolizione)

Titolare del conto: .....

Banca / istituto finanziario: ..... IBAN: .....

### 3. DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI DA DEMOLIRE

Indicare singolarmente tutti gli oggetti da demolire.

Per ogni oggetto deve essere compilata una riga separata con indicazioni relative alla cubatura (m<sup>3</sup>) o alla superficie (m<sup>2</sup>).

| Pos. | Designazione edificio / impianto | Volume (m <sup>3</sup> ) o superficie (m <sup>2</sup> ) |
|------|----------------------------------|---|
| 1    |                                  |   |
| 2    |                                  |   |
| 3    |                                  |   |
| 4    |                                  |   |

### 4. FATTORI DI CORREZIONE – AUTODICHIARAZIONE

Il contributo per i costi di demolizione viene calcolato secondo un valore di riferimento forfetario per m<sup>3</sup> o m<sup>2</sup>. Questo valore di riferimento viene adeguato mediante tre fattori di correzione che rispecchiano i costi di demolizione effettivi: accessibilità all'oggetto, complessità e tipo di costruzione. Si prega di descrivere con parole proprie la situazione dell'oggetto. L'UST-GR valuta le indicazioni e definisce i fattori in via definitiva.

#### a) Accessibilità all'oggetto – Come si raggiunge l'oggetto?

Questo fattore tiene conto dei costi supplementari per il trasporto e la logistica in caso di collegamenti carenti all'oggetto. Oggetto ben collegato: un camion può accedere direttamente al fondo.

Oggetto moderatamente ben collegato: l'accesso è possibile solo con un trattore o con veicoli di piccole dimensioni (ad es. strada campestre stretta). Oggetto difficilmente accessibile: luogo raggiungibile solo tramite teleferica per materiale/elicottero.

#### Spuntare la casella corrispondente:

- Oggetto ben collegato (camion)
- Oggetto moderatamente ben collegato (trattore / fuoristrada)
- Oggetto difficilmente accessibile (teleferica/elicottero)

#### Descrizione della situazione relativamente all'accesso (spiegazione):

Descrizione concreta della situazione: quanto dista la via di accesso pavimentata più vicina? Quali veicoli possono accedere? Vi sono limitazioni stagionali? Se raggiungibile solo con teleferica o elicottero: fornire una motivazione.

## b) Complessità – Quanto è complessa la demolizione?

Questo fattore tiene conto dell'onere edilizio dovuto alla demolizione stessa.

- Poco – costruzione semplice, aperta (ad es. legnaia, rimessa, semplice fienile)
- Complessità media – edificio a più piani con pavimenti e controsoffitti
- Molto – numerosi locali piccoli, piante complicate e cantina

### Descrizione della complessità edilizia (spiegazione):

Descrivere la struttura dell'edificio: quanti piani ha? Ha una cantina? Ci sono particolarità come soffitti a volta, fondamenta profonde, piante complicate?

### Elementi costruttivi sotterranei

Indicare separatamente tutti gli elementi costruttivi sotterranei (cantina, fondamenta, condotte, serbatoi, vasche per i liquami, ecc.).

Sono presenti elementi costruttivi sotterranei?

- No – non sono presenti elementi costruttivi sotterranei
- Sì – descriverli di seguito

| Descrizione elemento costruttivo | Volume (m <sup>3</sup> ) / superficie (m <sup>2</sup> ) | Osservazioni (materiale, profondità, particolarità) |
|----------------------------------|---|---|
|                                  |   |   |
|                                  |   |   |
|                                  |   |   |
|                                  |   |   |

## c) Costruzione – di che materiale è fatto l'edificio?

Questo fattore tiene conto dei costi di demolizione a seconda del materiale da costruzione utilizzato.

- Materiali leggeri – legno, lamiera, teli in plastica o altre costruzioni leggere
- Materiali di media leggerezza – combinazione di legno e muratura
- Materiali massicci – muratura, cemento armato o tipi di costruzione pesante simili

### Descrizione del metodo di costruzione (spiegazione):

Descrivere il materiale da costruzione: di che materiale sono fatti muri, pavimenti e tetto? Si tratta di una costruzione mista? Vi sono particolarità come soffitti in cemento armato, vecchi muri in pietra naturale o strutture in acciaio?

## 5. RICOLTIVAZIONE

Un'indennità per la ricoltivazione viene concessa soltanto se dopo la demolizione non viene realizzato un edificio sostitutivo né vi è un'altra impermeabilizzazione del suolo e se l'impermeabilizzazione del suolo viene rimossa definitivamente.

### Dopo la demolizione è prevista una nuova costruzione o un'altra impermeabilizzazione del suolo?

- Sì – nessun diritto a un'indennità per la ricoltivazione
- No – l'impermeabilizzazione del suolo viene rimossa definitivamente

Superficie da rinaturalizzare (m<sup>2</sup>): .....

### Descrizione delle misure di rinaturalizzazione previste:

Quali misure sono previste? (ad es. smantellamento delle fondamenta, copertura con terra vegetale, piantumazione, ripristino della capacità di infiltrazione naturale)

## 6. SOSTANZE NOCIVE E SITI CONTAMINATI

I costi per lo smaltimento di sostanze nocive (amianto, PCB, piombo, siti contaminati) NON sono parte integrante del contributo per i costi di demolizione e sono a carico dei proprietari dei fondi (art. 5a cpv. 1 LPT).

### Le sostanze nocive o i siti contaminati sono noti o da attendersi?

- No – il/la richiedente non ne è a conoscenza
- Sì – descriverli di seguito

**Se sì, tipo ed entità delle sostanze nocive:**

## 7. DOCUMENTAZIONE DA INOLTARE

Alla domanda va allegata la seguente documentazione:

- Modulo di domanda compilato e firmato (questo documento)
- Calcolo della cubatura (certificato di cubatura)
- Piano di situazione / Piano corografico
- Piante e sezioni
- Documentazione fotografica: oggetto da tutti e 4 i lati e tutte le vedute interne
- Dichiarazione elettronica di smaltimento per rifiuti edili (DESRE) dell'Ufficio per la natura e l'ambiente (UNA) – da redigere su eba.gr.ch. La DESRE deve essere stata elaborata in modo completo e presentata prima dell'inoltro della domanda.

### Opzionale

- Stima ufficiale (se disponibile)
- In caso di sostanze nocive note: perizia relativa alle sostanze nocive o rapporto d'indagine preliminare
- In caso di oggetti protetti o inventariati: presa di posizione del Servizio monumenti GR

Confermo/confermiamo che le indicazioni fornite nel presente modulo sono complete e veritiere. Sono/siamo al corrente del fatto che indicazioni false possono comportare il rimborso del contributo per i costi di demolizione e conseguenze penali.

Luogo / data: .....

Firma proprietario/a del fondo

.....

Luogo / data: .....

Firma committente

.....