



Formular da dumonda

Premia da demoliziun tenor l'art. 5a LPT

Quest formular sto vegnir emplenì cumplettaimain ed inoltrà ensemen cun ils documents necessaris sco er cun la dumonda EOZ per il project da demoliziun a l'Uffizi per il svilup dal territori dal Grischun (UST GR).

Il UST GR calculescha la premia da demoliziun sin basa da las indicaziuns inoltradas e fixescha l'import che duai vegnir pajà.

1. DATAS DA L'OBJECT

Vischnanca:

Parcella nr.:

Coordinatas (MN95):

Assicuranza nr.:

Adressa da l'edifizi / num local:

Project da demoliziun:

Onn da construcziun (sche enconuschent):

Data da la demoliziun planisada (sche previsibel):

2. INDICAZIUNS DAVART ILS PATRUNS DA CONSTRUCZIUN

Patrun/-a da construcziun

Num: Prenum:

Via / nr.: NP e lieu:

Telefon / mobil: E-mail:

Proprietari/-a dal bain immobigliar (= patrun/-a da construcziun)

Num: Prenum:

Via / nr.: NP e lieu:

Telefon / mobil: E-mail:

Conto da pajament (per pajar ora la premia da demoliziun)

Possessur/-a dal conto:

Banca / institut da finanzas: IBAN:

3. DESCRIPZIUN DALS EDIFIZIS E STABILIMENTS CHE DUAIN VEGNIR DEMOLIDS

Inditgai separadamain mintga singul object che duai vegnir demolì.

Empleni per mintga object in'atgna lingua ed inditgai la cubatura (m³) u la surfatscha (m²).

Pos.	Designaziun da l'edifizi / stabiliment	Cuntegn cubic (m ³) resp. surfatscha (m ²)
1		
2		
3		
4		

4. FACTURS DA CORRECTURA – DECLERAZIUN PERSUNALA

La premia da demoliziun vegn calculada tenor ina valur directiva pauschala per m³ resp. per m². Questa valur directiva vegn adattada tras trais facturs da correctura, ch'expriman ils custs da demoliziun effectivs: situaziun da traffic, cumplexitad e moda da construcziun da l'edifizi. Descrivai cun agens plects la situaziun da Voss object. Il UST GR valitescha las indicaziuns e fixescha definitivamain ils facturs.

a) Situaziun da traffic – Co è l'object cuntanschibel?

Quest factur resguarda ils custs supplementars per il transport e la logistica en cas d'ina accessibladad difficila.

Buna accessibladad: In camiun po charrar directamain sin il bain immobigliar.

Accessibladad mediocra: L'access è pussaivel mo cun in tractor u cun vehichels pitschens (p.ex. via champestra stretga). Accessibladad difficila: Il lieu è cuntanschibel mo cun la pendiculara da material u cun il helicopter.

Far ina crusch tar quai ch'è il cas:

- Buna accessibladad (camiun)
- Accessibladad mediocra (tractor / vehichel champester)
- Accessibladad difficila (pendiculara / helicopter)

Descriziun da la situaziun d'access (per plaschair explitgar):

Descrivai la situaziun concreta: Quant lunsch davent è la proxima via cun cuvrada dira? Tge vehichels pon arrivar fin al bain immobigliar? Datti restricziuns stagionalas? Sch'il lieu è cuntanschibel mo cun la pendiculara u cun il helicopter: per plaschair motivar.

b) Complexitad – Quant complexa è la demoliziun?

Quest factur resguarda ils impundiments architectonics da la demoliziun sezza.

- Pitschna – construcziun simpla ed averta (p.ex. bargia, remisa, simpel clavà)
- Mesauna – edificzi da plirs plauns cun fund e palantschieus intermediars
- Gronda: blers locals pitschens, repartiziun interna cumplitgada e tschaler

Descriziun da la complexitad architectonica (per plaschair explitgar):

Descrivai la structura da l'edificzi: Quants plauns? Exista in tschaler? Datti particularitads sco arvieuts, fundaments profunds, ina repartiziun interna cumplitgada?

Elements da construcziun sutterrans

Inditgai separadamain tut ils elements da construcziun sutterrans (tschaler, fundaments, conducts, tancs, puschnas e.u.v.).

Existan elements da construcziun sutterrans?

- Na – nagins elements da construcziun sutterrans
- Gea –descrivai els qua sutvart

Designaziun da l'element da construcziun	Volumen (m ³) / surfatscha (m ²)	Remartgas (material, profunditad, particularitads)

c) Moda da construcziun – Or da tge material è l'edificzi?

Quest factur resguarda ils custs da demoliziun tut tenor il material da construcziun utilisà.

- Lev – lain, tola, folia u autras construcziuns levas
- Mesaun – cumbinaziun da lain e mir
- Massiv – mir, betun armà u modas da construcziun pesantas sumegliantas

Descriziun da la moda da construcziun (per plaschair explitgar):

Descrivai il material da construcziun: Or da tge material èn las paraids, ils palantschieus ed il tetg? Sa tracti d'ina construcziun maschadada? Datti particularitads, sco palantschieus da betun armà, mirs vegls da crappa natirala u construcziuns d'atschal?

5. RECVLTIVAZIUN

Ina recultivaziun vegn mo indemnizada, sch'i na vegn construi nagin edificis cumpensatoric suenter la demoliziun, sch'il terren na vegn betg sigillà en autra moda e sche la sigillada dal terren vegn allontanada duraivlamain.

Èsi planisà da construir in nov edificis suenter la demoliziun u da sigillar en autra moda il terren?

- Gea – nagin dretg d'ina indemnizaziun da la recultivaziun
- Na – la sigillada dal terren vegn allontanada duraivlamain.

Surfatscha da renaturalisar (m²):

Descripziun da las mesiras da renaturalisaziun planisadas:

Tge mesiras èn planisadas? (p.ex. allontanament dals fundaments, humusaziun, emplantaziun, restabiliment da la sfundrada natirala)

6. . SUBSTANZAS NUSCHAVLAS E LIEUS CONTAMINADS

Il custs per dismetter substanzas nuschaivlas (asbest, PCB, plum, lieus contaminads) n'èn BETG cuntegnids en la premia da demoliziun. Quests custs ston vegnir surpigliads da la proprietaria u dal proprietari dal bain immobigliar (art. 5a al. 1 LPT).

Èn substanzas nuschaivlas u lieus contaminads enconuschents u da spetgar?

- Na – betg tenor il savair da la petenta / dal petent
- Gea – inditgai e descrivai els qua sutvart

Sche gea – gener e dimensiun da las substanzas nuschaivlas:

7. DOCUMENTS D'INOLTRAR

Ilis suandants documents ston vegnir agiuntads a la dumonda:

- Formular da dumonda, emplenì e sutscrit (quest document)
- Calculaziun da las cubaturas (attest da cubatura)
- Plan da situaziun / plan da survista
- Plans orizzontals e verticals
- Documentaziun fotografica: mintgamai tuttas 4 varts da l'object e tut las vistas interiuras
- Decleranza electronica da dismessa per ruments da construcziun (eEBA) da l'Uffizi per la natira e l'ambient (UNA) – d'emplenir sut eba.gr.ch. La eEBA è d'elavurar cumpletmain e d'inoltrar avant la dumonda.

Opziunal

- Stimaziun uffiziala (sche avant maun)
- Sche substanzas nuschaivlas èn enconuschentas: expertisa da las substanzas nuschaivlas u rapport da l'examinaziun preliminar
- Per objects sut protecziun da monuments u inventarisads: posiziun da la Tgira da monuments GR

Jau conferm / nus confermain, che las indicaziuns fatgas sin quest formular èn cumpletas e vairs. Jau sai / nus savain, che faussas indicaziuns pon avair consequenzas penals e che la premia da demoliziun sto eventualmain vegnir restituida.

Lieu, data :

Suttascripziun proprietari/-a dal bain immobigliar

.....

Lieu, data:

Suttascripziun patrun/ -a da construcziun

.....