



Modulo di domanda

Contributi per i costi di demolizione conformemente all'art. 5a LPT

Il presente modulo va inoltrato, compilato in tutte le sue parti, all'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni (UST-GR) unitamente alla documentazione necessaria nonché alla domanda EFZ per il progetto di demolizione.

L'UST-GR calcola i contributi per i costi di demolizione sulla base delle indicazioni inoltrate e fissa l'importo da versare.

1. DATI RELATIVI ALL'OGGETTO

Comune:

Numero della particella:

Coordinate (MN95):

N. ass:

Indirizzo dell'edificio / nome locale:

Progetto di demolizione:

Anno di costruzione (se noto):

Data prevista per la demolizione (se stimabile):

2. DATI DEL/DELLA COMMITTENTE

Committente

Cognome:

Nome:

Via / n.:

NPA / luogo:

Telefono / cell:

E-mail:

Proprietario/a del fondo (☐ identico/a al/alla committente)

Cognome:

Nome:

Via / n.:

NPA / luogo:

Telefono / cell:

E-mail:

Coordinate bancarie o postali (per il versamento del contributo per i costi di demolizione)

Titolare del conto:

Via / n.:

NPA / luogo:

Banca / istituto finanziario:

IBAN:

3. DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI DA DEMOLIRE

Indicare singolarmente tutti gli oggetti da demolire.

Per ogni oggetto deve essere compilata una riga separata con indicazioni relative alla cubatura (m³) o alla superficie (m²).

Pos.	Designazione edificio / impianto	Volume (m ³) o superficie (m ²)
1		
2		
3		
4		

4. FATTORI DI CORREZIONE – AUTODICHIARAZIONE

Il contributo per i costi di demolizione viene calcolato secondo un valore di riferimento forfetario per m³ o m². Questo valore di riferimento viene adeguato mediante tre fattori di correzione che rispecchiano i costi di demolizione effettivi: accessibilità all'oggetto, complessità e tipo di costruzione. Si prega di descrivere con parole proprie la situazione dell'oggetto. L'UST-GR valuta le indicazioni e definisce i fattori in via definitiva.

a) Accessibilità all'oggetto – Come si raggiunge l'oggetto?

Questo fattore tiene conto dei costi supplementari per il trasporto e la logistica in caso di collegamenti carenti all'oggetto. Oggetto ben collegato: un camion può accedere direttamente al fondo.

Oggetto moderatamente ben collegato: l'accesso è possibile solo con un trattore o con veicoli di piccole dimensioni (ad es. strada campestre stretta). Oggetto difficilmente accessibile: luogo raggiungibile solo tramite teleferica per materiale/elicottero.

Spuntare la casella corrispondente:

- ☐ Oggetto ben collegato (camion)
- ☐ Oggetto moderatamente ben collegato (trattore / fuoristrada)
- ☐ Oggetto difficilmente accessibile (teleferica/elicottero)

Descrizione della situazione relativamente all'accesso (spiegazione):

Descrizione concreta della situazione: quanto dista la via di accesso pavimentata più vicina? Quali veicoli possono accedere? Vi sono limitazioni stagionali? Se raggiungibile solo con teleferica o elicottero: fornire una motivazione.

.....

.....

.....

b) Complessità – Quanto è complessa la demolizione?

Questo fattore tiene conto dell'onere edilizio dovuto alla demolizione stessa.

- ☐ Poco – costruzione semplice, aperta (ad es. legnaia, rimessa, semplice fienile)
- ☐ Complessità media – edificio a più piani con pavimenti e controsoffitti
- ☐ Molto – numerosi locali piccoli, piante complicate e cantina

Descrizione della complessità edilizia (spiegazione):

Descrivere la struttura dell'edificio: quanti piani ha? Ha una cantina? Ci sono particolarità come soffitti a volta, fondamenta profonde, piante complicate?

.....

.....

.....

Elementi costruttivi sotterranei

Indicare separatamente tutti gli elementi costruttivi sotterranei (cantina, fondamenta, condotte, serbatoi, vasche per i liquami, ecc.).

Sono presenti elementi costruttivi sotterranei?

- ☐ No – non sono presenti elementi costruttivi sotterranei
- ☐ Sì – descriverli di seguito

Descrizione elemento costruttivo	Volume (m ³) / superficie (m ²)	Osservazioni (materiale, profondità, particolarità)

c) Costruzione – di che materiale è fatto l'edificio?

Questo fattore tiene conto dei costi di demolizione a seconda del materiale da costruzione utilizzato.

- ☐ Materiali leggeri – legno, lamiera, teli in plastica o altre costruzioni leggere
- ☐ Materiali di media leggerezza – combinazione di legno e muratura
- ☐ Materiali massicci – muratura, cemento armato o tipi di costruzione pesante simili

Descrizione del metodo di costruzione (spiegazione):

Descrivere il materiale da costruzione: di che materiale sono fatti muri, pavimenti e tetto? Si tratta di una costruzione mista? Vi sono particolarità come soffitti in cemento armato, vecchi muri in pietra naturale o strutture in acciaio?

.....

.....

.....

5. RICOLTIVAZIONE

Un'indennità per la ricoltivazione viene concessa soltanto se dopo la demolizione non viene realizzato un edificio sostitutivo né vi è un'altra impermeabilizzazione del suolo e se l'impermeabilizzazione del suolo viene rimossa definitivamente.

Dopo la demolizione è prevista una nuova costruzione o un'altra impermeabilizzazione del suolo?

- ☐ Sì – nessun diritto a un'indennità per la ricoltivazione
- ☐ No – l'impermeabilizzazione del suolo viene rimossa definitivamente

Superficie da rinaturalizzare (m²):

Descrizione delle misure di rinaturalizzazione previste:

Quali misure sono previste? (ad es. smantellamento delle fondamenta, copertura con terra vegetale, piantumazione, ripristino della capacità di infiltrazione naturale)

.....

.....

.....

.....

6. SOSTANZE NOCIVE E SITI CONTAMINATI

I costi per lo smaltimento di sostanze nocive (amianto, PCB, piombo, siti contaminati) NON sono parte integrante del contributo per i costi di demolizione e sono a carico dei proprietari dei fondi (art. 5a cpv. 1 LPT).

Le sostanze nocive o i siti contaminati sono noti o da attendersi?

- ☐ No – il/la richiedente non ne è a conoscenza
- ☐ Sì – descriverli di seguito

Se sì, tipo ed entità delle sostanze nocive:

.....

.....

.....

7. DOCUMENTAZIONE DA INOLTARE

Alla domanda va allegata la seguente documentazione:

- ☒ Modulo di domanda compilato e firmato (questo documento)
- ☒ Calcolo della cubatura (certificato di cubatura)
- ☒ Piano di situazione / Piano corografico
- ☒ Piante e sezioni
- ☒ Documentazione fotografica: oggetto da tutti e 4 i lati e tutte le vedute interne
- ☒ Dichiarazione elettronica di smaltimento per rifiuti edili (DESRE) dell'Ufficio per la natura e l'ambiente (UNA)
– da redigere su eba.gr.ch. La DESRE deve essere stata elaborata in modo completo e presentata prima dell'inoltro della domanda.

Opzionale

- ☐ Stima ufficiale (se disponibile)
- ☐ In caso di sostanze nocive note: perizia relativa alle sostanze nocive o rapporto d'indagine preliminare
- ☐ In caso di oggetti protetti o inventariati: presa di posizione del Servizio monumenti GR

Confermo/confermiamo che le indicazioni fornite nel presente modulo sono complete e veritiere. Sono/siamo al corrente del fatto che indicazioni false possono comportare il rimborso del contributo per i costi di demolizione e conseguenze penali.

Luogo / data:

Firma proprietario/a del fondo

.....

Luogo / data:

Firma committente

.....