



## Modulo domanda di costruzione

Comune di: .....

Modinatura il: .....

Inizio dei lavori di costruzione previsto:

.....

### Domanda di costruzione

- Procedura ordinaria** (art. 86-92 LPTC; art. 41-49 OPTC)
- al di fuori della zona edificabile (da inoltrare in quattro copie)
- Procedura semplificata** (art. 86-87, 92 LPTC, art. 50-51 OPTC)

### Indicazioni relative al committente

#### Committente

Cognome: ..... Nome: .....

Via / no.: ..... CAP/ luogo: .....

Telefono / Cell.: ..... E-mail: .....

Luogo/data: ..... Firma: .....

Indirizzo di fatturazione (se non identico al committente)

.....

#### Proprietario fondiario ( identico al committente)

Cognome: ..... Nome: .....

Via / no.: ..... CAP/ luogo: .....

Telefono / Cell.: ..... E-mail: .....

Luogo/data: ..... Firma: .....

#### Rappresentante

Cognome: ..... Nome: .....

Via / no.: ..... CAP/ luogo: .....

Telefono / Cell.: ..... E-mail: .....

Luogo/data: ..... Firma: .....

### Progetto di costruzione

- Nuovo edificio / impianto: .....
- Trasformazione / Ampliamento / Destinazione ad altro scopo: .....
- Altro: .....

### Ubicazione del progetto

Via, frazione/luogo: ..... Nome locale: .....

No. assicurazione fabbricato: ..... Parcella n.: .....

Coordinate: .....

## Documentazione da inoltrare

1. Documentazione per tutti i progetti di costruzione:
  - 1.1. Modulo di domanda di costruzione debitamente compilato incl. modulo principale.
  - 1.2. Estratto della carta 1:25'000 con indicazione esatta dell'ubicazione del progetto di costruzione (crocetta di coordinate).
  - 1.3. Piano catastale (planimetria) dal quale risultino l'ubicazione del progetto di costruzione, dell'impianto di evacuazione, le condotte d'acqua e i lavori esterni (incl. accessi e posteggi). In caso di edifici rurali indicare inoltre l'ubicazione dell'impianto di concimazione.
  - 1.4. Piani di rilievo della costruzione o dell'impianto esistente risp. da sostituire con l'indicazione esatta dell'utilizzazione attuale di ogni singolo locale (piante, sezioni e facciate con le modifiche previste).
  - 1.5. Fotografie della costruzione o dell'impianto esistente
  - 1.6. Piani del progetto in scala, allestiti a regola d'arte, inclusi la cantina e il solaio (pianta\*, sezioni\* e facciate\*), con indicazione delle misure e sulla destinazione dei locali. Per gli impianti devono essere allegati i profili longitudinali, trasversali e normali.
  - 1.7. Piano di dettaglio relativo allo smaltimento delle acque di scarico (sistema, tipo, piani dettagliati e piano delle canalizzazioni).

\* Le componenti edili esistenti devono essere segnate in nero/grigio, in giallo quelle da demolire e in rosso e quelle nuove.

2. Domande per autorizzazioni supplementari (d'intesa con il Comune e gli uffici interessati):
  - 2.1 Ufficio per la natura e l'ambiente (UNA)  
Contatto: 081 257 29 46,  
[www.anu.gr.ch](http://www.anu.gr.ch)  
(autorizzazioni di diritto ambientale; protezione delle acque, della natura e del paesaggio)
  - 2.2 Ufficio forestale (UF), contatto: 081 257 38 61,  
[www.awn.gr.ch](http://www.awn.gr.ch)  
(ad es. permessi di dissodamento)
  - 2.3 Assicurazione fabbricati (AFG)  
Contatto: 081 258 90 00,  
[www.gvg.gr.ch](http://www.gvg.gr.ch)  
(in caso di progetti di costruzione in zone di pericolo)
  - 2.4 Ufficio tecnico cantonale (UT-GR), contatto: 081 257 37 00,  
[www.tba.gr.ch](http://www.tba.gr.ch)  
(autorizzazioni di diritto stradale)

## Tipo di progetto di costruzione

- Edifici abitativi  
(edificio abitato permanentemente / temporaneamente)  
incl. le relative costruzioni accessorie risp. i relativi impianti di urbanizzazione  
→ **modulo A**
- Edifici rurali e commerciali incl. le relative costruzioni accessorie risp. i relativi impianti di urbanizzazione  
→ **modulo B**
- Impianti (impianti di innevamento artificiale, di urbanizzazione, di smaltimento, di comunicazione e turistici, modifiche del terreno e simili)  
→ **modulo C**

## Esame e proposta dell'autorità edilizia (da compilare dall'autorità edilizia)

### Esposizione pubblica

#### Esposizione pubblica nel Comune:

dal: ..... al: .....

#### Pubblicazione dell'esposizione nel Foglio ufficiale cantonale

disposta:  sì

#### Opposizioni pervenute:

- ancora in sospeso
- non è pervenuta alcuna opposizione
- sono pervenute opposizioni (le opposizioni e le prese di posizione relative alle opposizioni da parte del Comune e del richiedente sono allegate)

### Zone secondo il piano delle zone

#### Zone di utilizzazione di base:

- Zona agricola
- Altro territorio comunale
- Zona forestale / Bosco
- Zona per utilizzazione edilizia futura
- .....
- .....

#### Zone di utilizzazione multipla:

- Zona di pericolo 1 (pericolo elevato)\*
- Zona di pericolo 2 (pericolo limitato)\*
- Fuori dalle zone di pericolo
- Zona di protezione del paesaggio
- Zona di protezione della natura
- Zona di protezione delle acque sotterranee e delle sorgenti
- Zona archeologica
- Zona di protezione archeologica
- Zona di riposo
- Zona per gli sport invernali
- .....
- .....

\* La decisione dell'Assicurazione fabbricati GR (GVG) inerente all'esame preliminare deve essere allegata alla domanda di costruzione.

### Procedure di autorizzazione precedenti

Per l'edificio o l'impianto sono già state svolte in passato procedure di autorizzazione ?

1972 – 1979  sì  no

dal 1980  sì  no

Eventuali licenze edilizie del Comune devono essere allegate alla domanda di costruzione.

### Determinazioni nel PGU e/o nel PGS

- Nel piano generale di urbanizzazione PGU (ad es. sentieri, impianti di parcheggio, condotte, ecc.):  
.....
- Nel piano generale delle strutture PGS (ad es. siepi, oggetti naturali o culturali, ecc.):  
.....

### Proposta dell'autorità edilizia competente per il rilascio della licenza edilizia

#### Proposta:

.....  
.....  
.....

#### Motivazione:

.....  
.....  
.....

#### Altre osservazioni:

.....  
.....  
.....  
.....

La domanda di costruzione è stata esaminata riguardo alla sua completezza.

Luogo / data: .....

Firma e timbro dell'autorità edilizia:

## Esame interno all'Amministrazione (da compilare dall'ARE-GR)

No. EFZ: .....

Servizio	uscita	termine	osservazioni
UNA	.....	.....	.....
UFP	.....	.....	.....
UAG	.....	.....	.....
USDA	.....	.....	.....
Servizio monumenti	.....	.....	.....
UCP	.....	.....	.....
UT-GR	.....	.....	.....
GVG	.....	.....	.....
UET	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....