

# Anhang

## Technische Erläuterungen und Ergänzungen

Januar 2014



Amt für Raumentwicklung  
Uffizi per il svilup dal territori  
Ufficio per lo sviluppo del territorio

## Inhalts- und Registerverzeichnis

<b>Register A–E) Potenzielle Verdichtungsstandorte in der Agglomeration Chur .....</b>	<b>3</b>
A. Typische Situationen in der regionalen Übersicht .....	4
B. Bahnhöfe als Standorte zur Siedlungsverdichtung? .....	5
C. Charakterisierung typischer Gebiete der Siedlungsverdichtung und -erneuerung .....	6
D. Bahnhofsgebiete – Standortbetrachtungen .....	10
E. Ortskerngebiete – Standortbetrachtungen .....	24
<b>Register F–M) Checklisten und Arbeitshilfen .....</b>	<b>56</b>
F. Entwicklungsstrategie Siedlung und Verkehr – Inhalte .....	57
G. Quartierentwicklung – Typische Schritte .....	59
H. Bahnhofsgebiete – Analyse der Rahmenbedingungen .....	61
I. Bahnhofsgebiete – Zielfindung .....	62
J. Ortskerngebiete – Analyse der Rahmenbedingungen .....	63
K. Ortskerngebiete – Zielfindung .....	64
L. Wohnzonen W2 – Typische Ausgangslage und Modelle der Verdichtung .....	65
M. Siedlungsrand – Charakterisierung, Analyse und Massnahmen .....	72
<b>Register N, O) Gemeindespezifische Grundlagen .....</b>	<b>78</b>
N. Indikatoren zur Siedlungsverdichtung und -erneuerung – Lesehilfe .....	79
O. Indikatoren zur Siedlungsverdichtung und -erneuerung – Pläne pro Gemeinde .....	80