

# Bregaglia, Crot

## Legenda

- ▬ Aree con destinazione lavorativa del piano direttore
- ▬ Aree con destinazione lavorativa locali
- Zona edificabile
- Zona artigianale
- Zona artigianale-residenziale
- ▨ Area di ampliamento
- Altro territorio comunale
- Zona agricola
- Zona forestale / bosco
- Zona libera
- ▨ Superfici per l'avvicendamento
- ▬ Zona di pericolo 1
- ▬ Zona di pericolo 2
- ▬ Zona di protezione delle acque di falda e delle sorgenti
- ▬ Zona di protezione del paesaggio/della natura

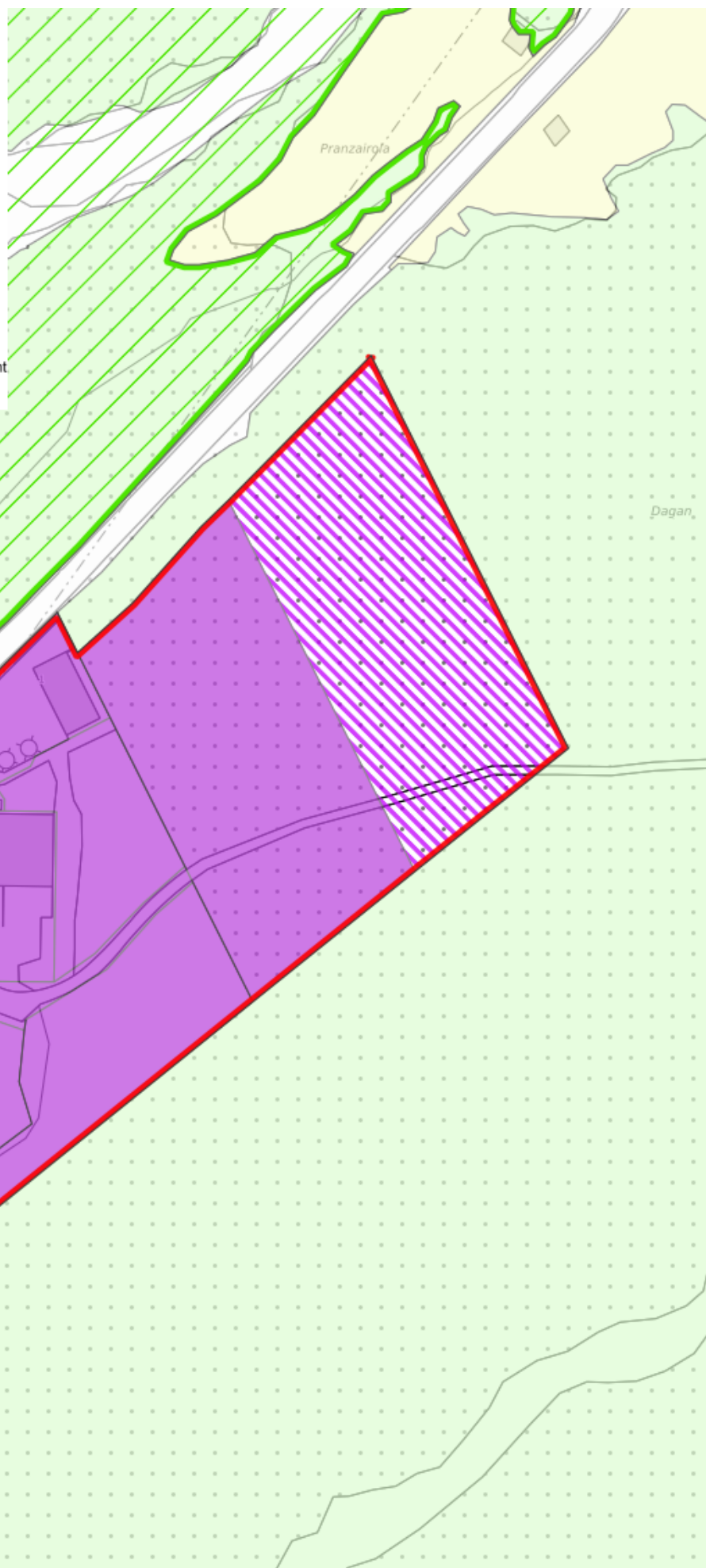
1136400

1136300

1136200

1136100

1136000



2769200






2769300

2769400





2769500

# Bregaglia, Crot

## Legenda

-  Aree con destinazione lavorativa del piano direttore
-  Aree con destinazione lavorativa locali
-  Fermata trasporti pubblici bu:
-  Fermata trasporti pubblici ferrovie
-  Raccordo autostradale

## Stato dell'edificazione

-  A - Superficie edificate - nessun potenziale di destinazione ad altro scopo conosciuto
-  B - Superficie edificate, fondo abbandonato - potenziale di destinazione ad altro scopo esistenti
-  C - Superfici non edificate
-  D - Edificazione in preparazione

1136400

1136300

1136200

1136100

1136000

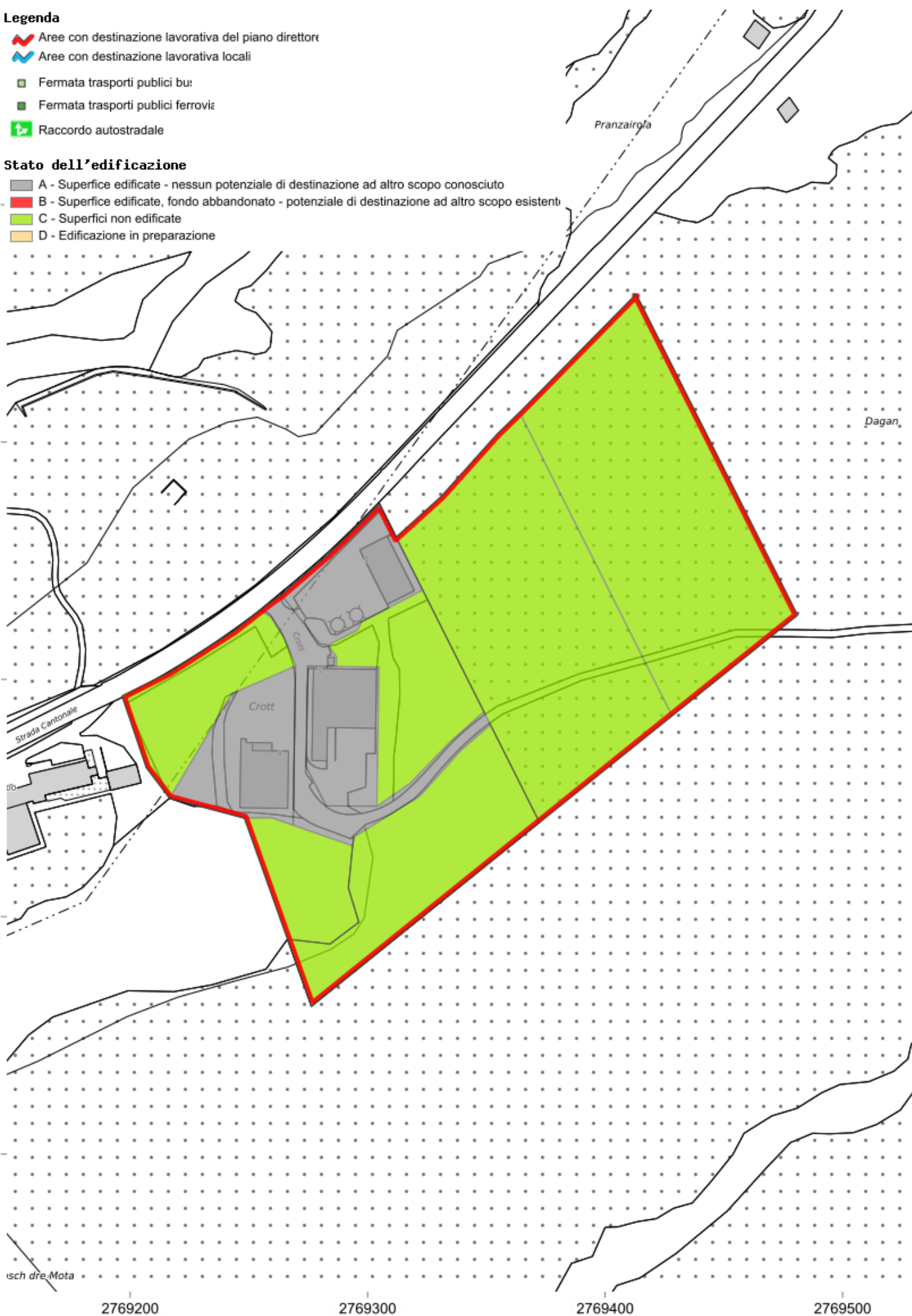
sch dre.Mota

2769200

2769300






2769400

2769500









# Bregaglia, Crot

## Legenda

-  Aree con destinazione lavorativa del piano direttore\*
-  Aree con destinazione lavorativa locali
-  Fermata trasporti pubblici bu:
-  Fermata trasporti pubblici ferrovie
-  Raccordo autostradale

## Stato della disponibilit 

-  I - Disponibile
-  II - Non disponibile (fabbisogno privato)
-  III - Non disponibile (altri motivi)
-  IV - Disponibilit  in preparazione
-  V - Disponibilit  sconosciuta
-  VI - Disponibilit  non chiarita

1136400

1136300

1136200

1136100

1136000

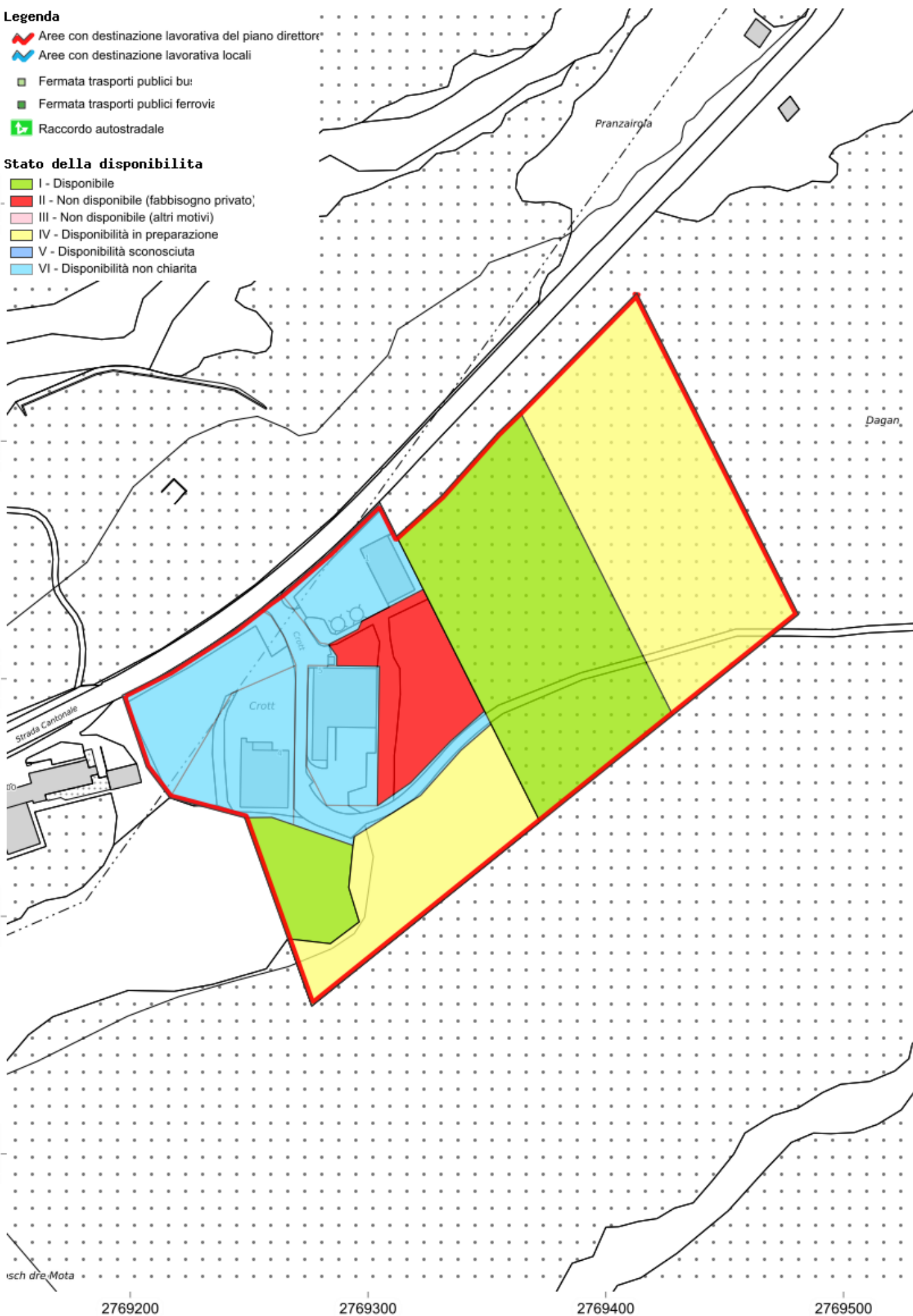
sch dre.Mota

2769200

2769300

2769400

2769500



## Stato della edificazione e disponibilità

		Zona artigianale	Zona artigianale- residenziale	Area di ampliamento
<b>Totale</b>		<b>27.858 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>9.764 m<sup>2</sup></b>
<i>Di cui</i>	Superfici non edificate	20.639 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	9.764 m <sup>2</sup>
	<i>Di cui</i> Disponibile	11.339 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	Non disponibile (fabbisogno	2.754 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	Non disponibile (altri motivi)	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	Disponibilità in preparazione	4.297 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	9.764 m <sup>2</sup>
	Disponibilità sconosciuta	2.249 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<i>Di cui</i>	Superficie edificate	7.219 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	<i>Di cui</i> Nessun potenziale di destinazione ad altro	7.219 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	<i>Di cui</i> Potenziale di destinazione ad altro scopo	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	<i>Di cui</i> Disponibile	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	Non disponibile (fabbisogno	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	Non disponibile (altri motivi)	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	Disponibilità in preparazione	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	Disponibilità sconosciuta	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	<i>Di cui</i> Edificazione in preparazione	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

### Tipo d' area

3 - Aree con destinazione lavorativa nello spazio rurale e turistico

### Accessibilità

media

### Classe TP

### Profilo odierno

Copertura di esigenze regionali e locali.

Oggi nell'ubicazione si trovano un centro di manutenzione dell'Ufficio tecnico can-tonale (circondario 3), un deposito di bevande nonché un'impresa di carpenteria.

### Profilo futuro

Significato

Luogo destinato al lavoro in una zona rurale e turistica.

Copertura di esigenze locali e regionali

Profilo

Area artigianale

Escluso il commercio al dettaglio

### Osservazione relativa alla zona

La zona per utilizzazione futura è approvata con l'avvertimento che potrà essere eventualmente modificata in zona artigianale, quando sarà dimostrata una necessità imprenditoriale concreta, e quando la disponibilità è garantita. Prima di liberare la disponibilità del fondo 3037.1, devono essere sovraedificate le parti 3037.2, 3037.4 e 11030.

Causa la frana del Cengalo a Bondo del 23 agosto 2017 alcune superfici artigianali a Bondo non saranno più disponibili.