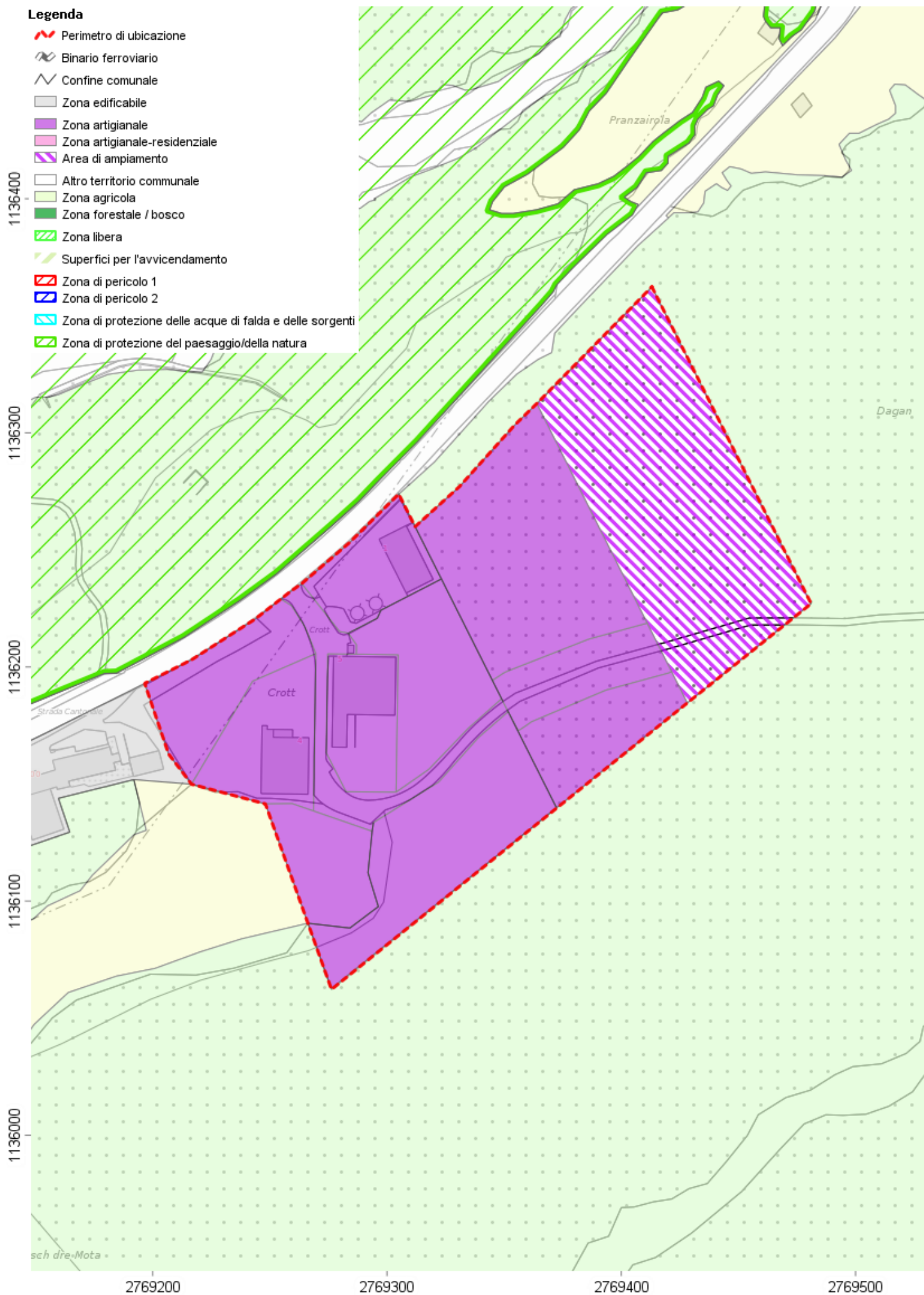


Bregaglia, Crot







Legenda

- Perimetro di ubicazione
- Binario ferroviario
- Confine comunale
- Zona edificabile
- Zona artigianale
- Zona artigianale-residenziale
- Area di ampliamento
- Altro territorio comunale
- Zona agricola
- Zona forestale / bosco
- Zona libera
- Superfici per l'avvicendamento
- Zona di pericolo 1
- Zona di pericolo 2
- Zona di protezione delle acque di falda e delle sorgenti
- Zona di protezione del paesaggio/della natura







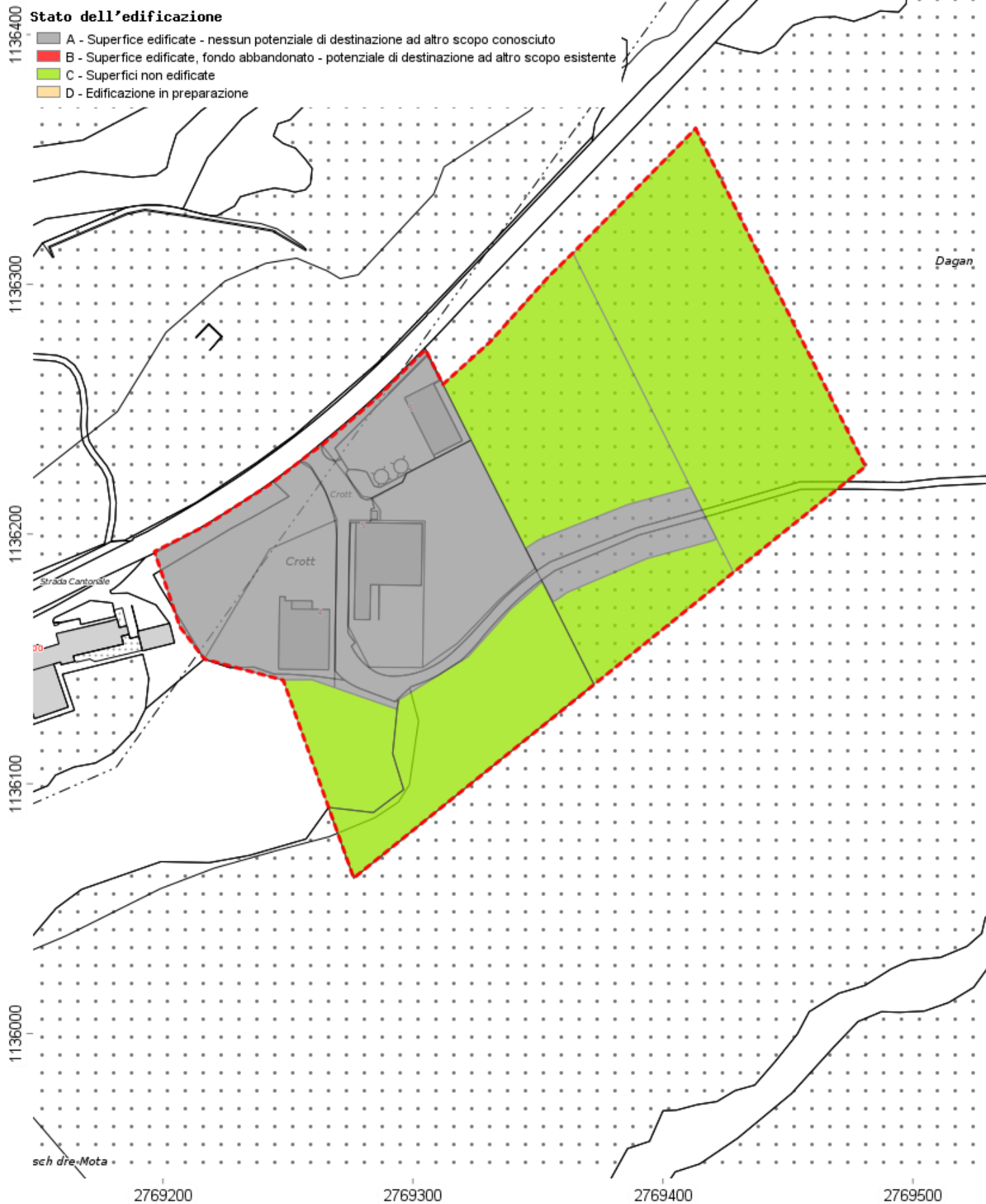
Bregaglia, Crot

Legenda

-  Perimetro di ubicazione
-  Fermata trasporti pubblici bus
-  Fermata trasporti pubblici ferrovia
-  Binario ferroviario
-  Confine comunale
-  Raccordo autostradale







Stato dell'edificazione

-  A - Superfici edificate - nessun potenziale di destinazione ad altro scopo conosciuto
-  B - Superfici edificate, fondo abbandonato - potenziale di destinazione ad altro scopo esistente
-  C - Superfici non edificate
-  D - Edificazione in preparazione









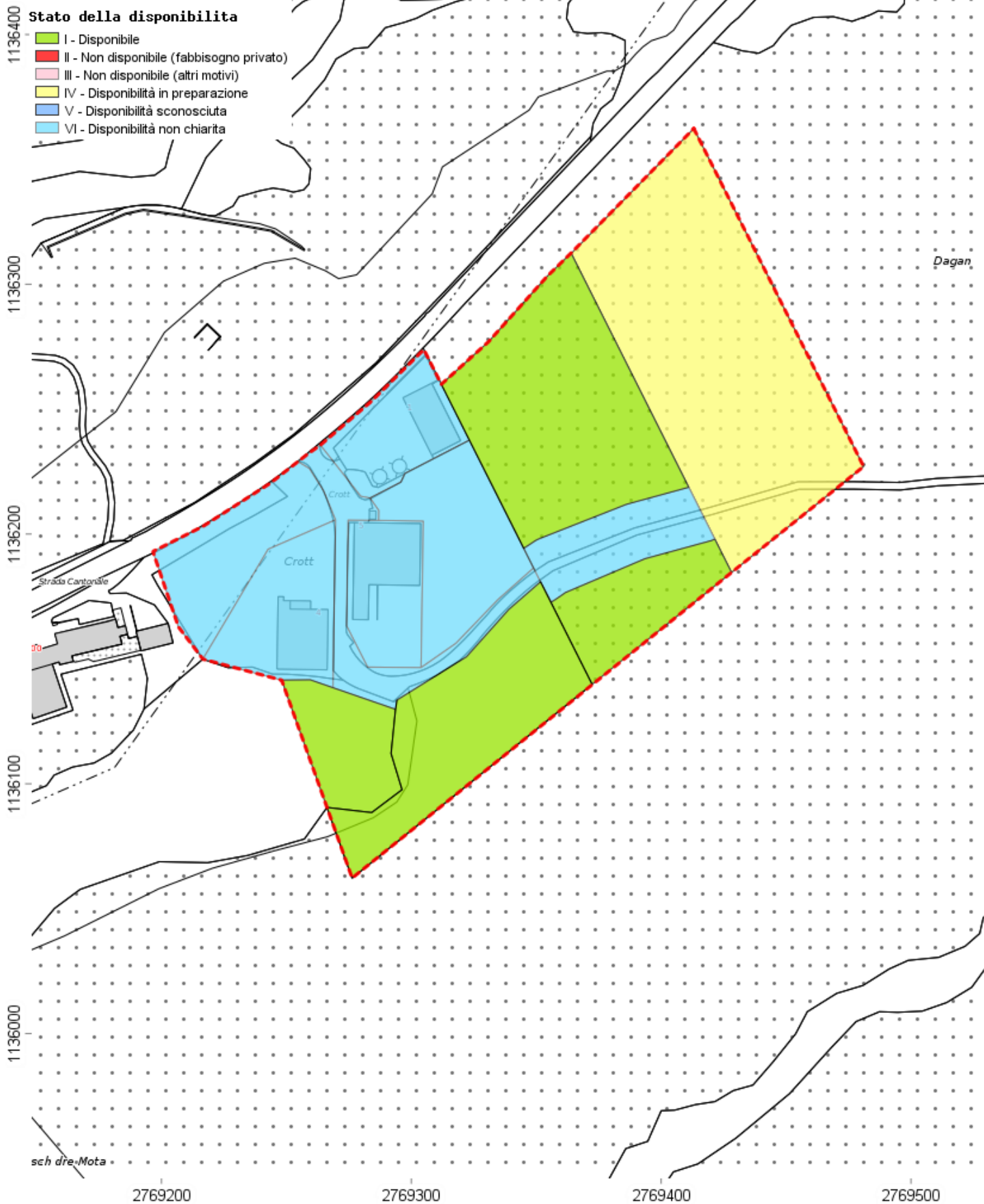
Bregaglia, Crot

Legenda

-  Perimetro di ubicazione
-  Fermata trasporti pubblici bus
-  Fermata trasporti pubblici ferrovia
-  Binario ferroviario
-  Confine comunale
-  Raccordo autostradale

Stato della disponibilità

-  I - Disponibile
-  II - Non disponibile (fabbisogno privato)
-  III - Non disponibile (altri motivi)
-  IV - Disponibilità in preparazione
-  V - Disponibilità sconosciuta
-  VI - Disponibilità non chiarita



Stato della edificazione e disponibilità

		Zona artigianale	Zona artigianale- residenziale	Area di ampliamento
Totale		27.856 m²	0 m²	9.764 m²
<i>Di cui</i>	Superfici non edificate	13.984 m ²	0 m ²	9.764 m ²
	<i>Di cui</i> Disponibile	13.984 m ²	0 m ²	0 m ²
	Non disponibile (fabbisogno	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Non disponibile (altri motivi)	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Disponibilità in preparazione	0 m ²	0 m ²	9.764 m ²
	Disponibilità sconosciuta	0 m ²	0 m ²	0 m ²
<i>Di cui</i>	Superficie edificate	13.872 m ²	0 m ²	0 m ²
	<i>Di cui</i> Nessun potenziale di destinazione ad altro	13.872 m ²	0 m ²	0 m ²
	<i>Di cui</i> Potenziale di destinazione ad altro scopo	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	<i>Di cui</i> Disponibile	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Non disponibile (fabbisogno	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Non disponibile (altri motivi)	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Disponibilità in preparazione	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Disponibilità sconosciuta	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	<i>Di cui</i> Edificazione in preparazione	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Tipo d' area

3 - Aree con destinazione lavorativa nello spazio rurale e turistico

Accessibilità

media

Classe TP

Profilo odierno

Copertura di esigenze regionali e locali.

Oggi nell'ubicazione si trovano un centro di manutenzione dell'Ufficio tecnico can-tonale (circondario 3), un deposito di bevande nonché un'impresa di carpenteria.

Profilo futuro

Significato

Luogo destinato al lavoro in una zona rurale e turistica.

Copertura di esigenze locali e regionali

Profilo

Area artigianale

Escluso il commercio al dettaglio

Osservazione relativa alla zona

La zona per utilizzazione futura è approvata con l'avvertimento che potrà essere eventualmente modificata in zona artigianale, quando sarà dimostrata una necessità imprenditoriale concreta, e quando la disponibilità e garantita. Prima di liberare la disponibilità del fondo 3037.1, devono essere sovraedificate le parti 3037.2, 3037.4 e 11030.

Causa la frana del Cengalo a Bondo del 23 agosto 2017 alcune superfici artigianali a Bondo non saranno più disponibili. A seguito ci sono delle trattative per occupare il terreno a est di Vicosoprano.