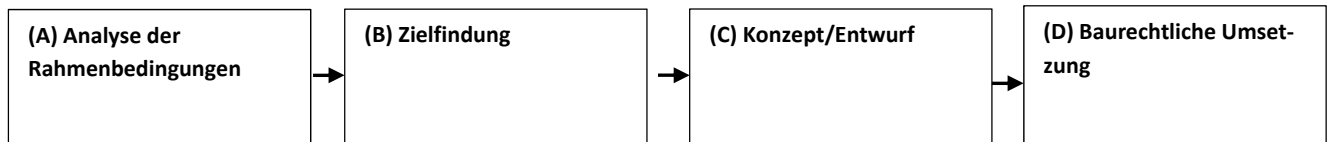


## Checklisten und Arbeitshilfen

### G. Quartierentwicklung – Typische Schritte

#### Musterablauf



#### (A) Analyse der Rahmenbedingungen

Inhalt/Aufgaben	Die Quartieranalyse dient dazu, bestehende und zukünftige Entwicklungsmöglichkeiten sowie Konflikte aufzudecken. Je nach Standort stehen unterschiedliche Analysepunkte im Vordergrund.
Verfahren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Analyse der Rahmenbedingungen wird meist nicht in einem separaten Auftrag resp. Verfahren gemacht sondern als Grundlage eines weiteren Prozessschritts (z.B. zusammen mit der Zielfindung oder sogar mit dem Konzeptentwurf).</li> <li>• Liegt jedoch eine komplexe Situationen vor, bei der die Konflikte und Probleme nicht offensichtlich sind, ist die Durchführung beispielsweise einer Testplanung ein mögliches Instrument.</li> </ul>
Resultat	z.B. Konfliktplan, Chancenplan

#### (B) Zielfindung

Inhalt/Aufgaben	Im Rahmen des Prozessschritts der Zielfindung stehen die Ideenentwicklung und die Definition von generellen Entwicklungsabsichten im Vordergrund. Dabei sind die Ziele und Begehren der unterschiedlichen Beteiligten zu erkunden und aufeinander abzustimmen.
Verfahren	<p>Die folgende Auflistung gibt eine Übersicht über verschiedene bekannte und erprobte Instrumente im Prozess der Zielfindung. Welche Instrumente resp. Kombinationen gewählt werden, ist situativ zu bestimmen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwaltungsinterne Workshops</li> <li>• Zukunftskonferenz</li> <li>• Workshops mit Vertretern der Stimmbevölkerung</li> <li>• Ideenwettbewerb</li> <li>• Studienauftrag</li> <li>• Persönliche Gespräche</li> </ul>
Resultat	Vision, Leitziele der Entwicklung

### **(C) Konzept/Entwurf**

Inhalt/Aufgaben	Der Prozessschritt «Konzept/Entwurf» zielt auf die Erarbeitung eines räumlich konkreten und visualisierten Nutzungs- und Gestaltungskonzepts ab. Das Konzept stellt die Grundlage für die raumplanungsrechtliche Umsetzung dar (Zonenplananpassung, Quartierplanung etc.).
Verfahren	<ul style="list-style-type: none"><li>• z.B. Studienauftrag</li><li>• z.B. Wettbewerb</li></ul>
Resultat	<ul style="list-style-type: none"><li>• Masterplan</li><li>• Quartierentwicklungsstrategie</li><li>• Rahmenbedingungen für Folgeplanpflichten</li></ul>

### **(D) Umsetzung**

Inhalt/Aufgaben	Grundeigentümergebundene Umsetzung des räumlichkonkreten Nutzungs- und Gestaltungskonzepts. Die Wahl der Instrumente hängt vom Konzept ab.
Resultat	<ul style="list-style-type: none"><li>• Anpassung der Grundordnung</li><li>• Folgeplan</li><li>• Verträge etc.</li></ul>