

Zonenplan Sils i.E, Föglias

Legende

- Gebiete
- Bahnlinie
- Gemeindegrenzen
- Bauzone
- Industrie- und Gewerbezone
- Gewerbemischzone
- Erweiterungsgebiet
- Übriges Gemeindegebiet
- Landwirtschaft
- Wald
- Freihaltezone
- Fruchtfolgefleichen (gesichert in LWZ; Artikel 30 RPV)
- Gefahrenzone
- Gefahrenzone
- Grundwasser- und Quellschutzzone
- Natur- und Landschaftsschutzzonen

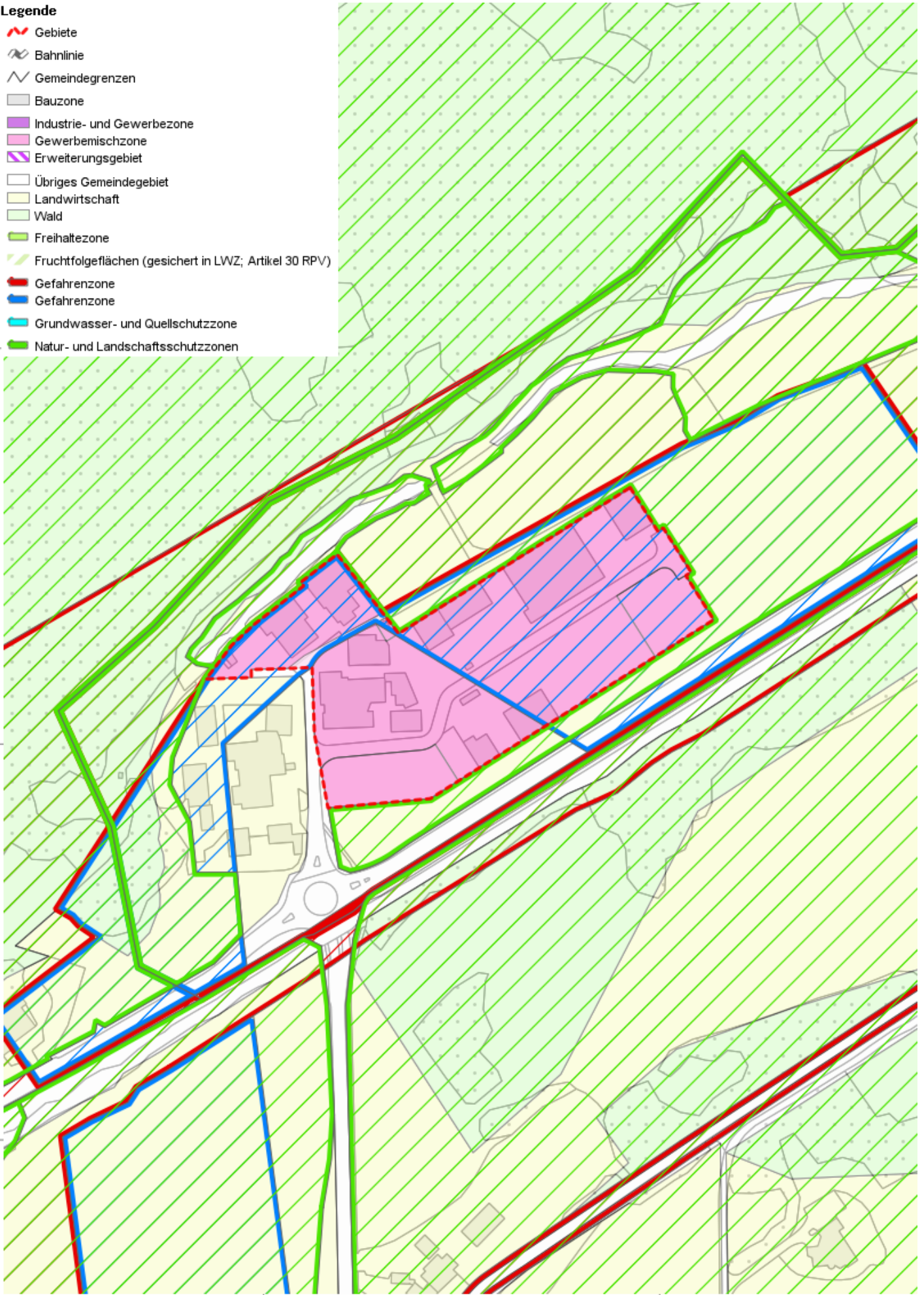
1145000

1145800

1145600







2778800

2779000







Überbauungsstand Sils i.E, Föglia

Legende

-  Gebiete
-  Haltestelle ÖV Bus
-  Haltestelle ÖV Bahn
-  Bahnlinie
-  Gemeindegrenzen
-  Autobahnanschluss

Überbauungsstand

-  A - Überbaut kein bekanntes Umnutzungspotenzial
-  B - Überbaut - Brache (Umnutzungspotenzial vorhanden)
-  C - Nicht überbaut
-  D - Überbauung in Vorbereitung

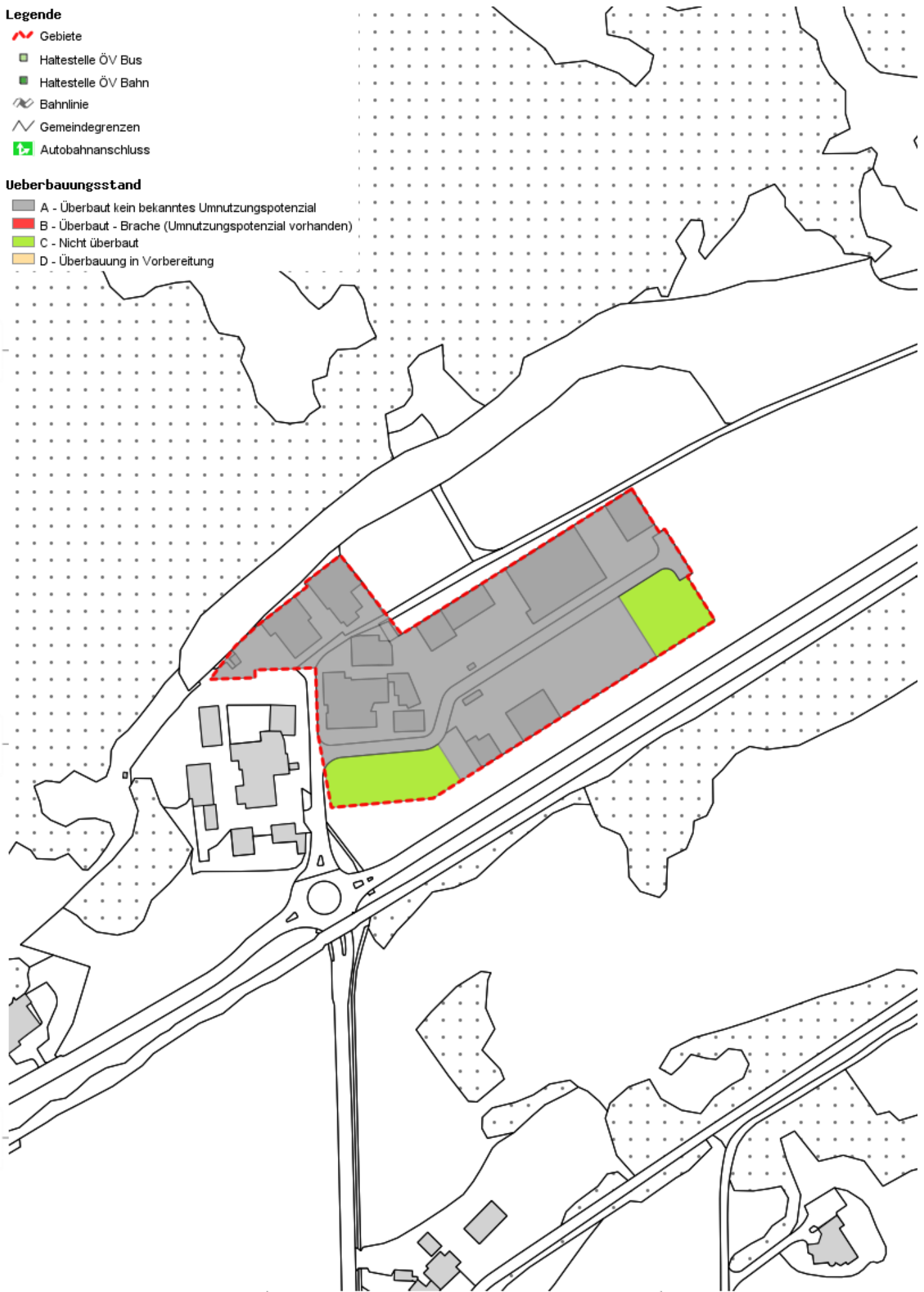
1146000

1145800

1145600







2778800

2779000









Verfügbarkeit Sils i.E, Föglia

Legende

-  Gebiete
-  Haltestelle ÖV Bus
-  Haltestelle ÖV Bahn
-  Bahnlinie
-  Gemeindegrenzen
-  Autobahnanschluss

Verfügbarkeit

-  I - Verfügbar
-  II - Nicht verfügbar (Eigenbedarf)
-  III - Nicht verfügbar (andere Gründe)
-  IV - Verfügbarkeit in Vorbereitung
-  V - Verfügbarkeit nicht bekannt
-  VI - Verfügbarkeit nicht abgeklärt

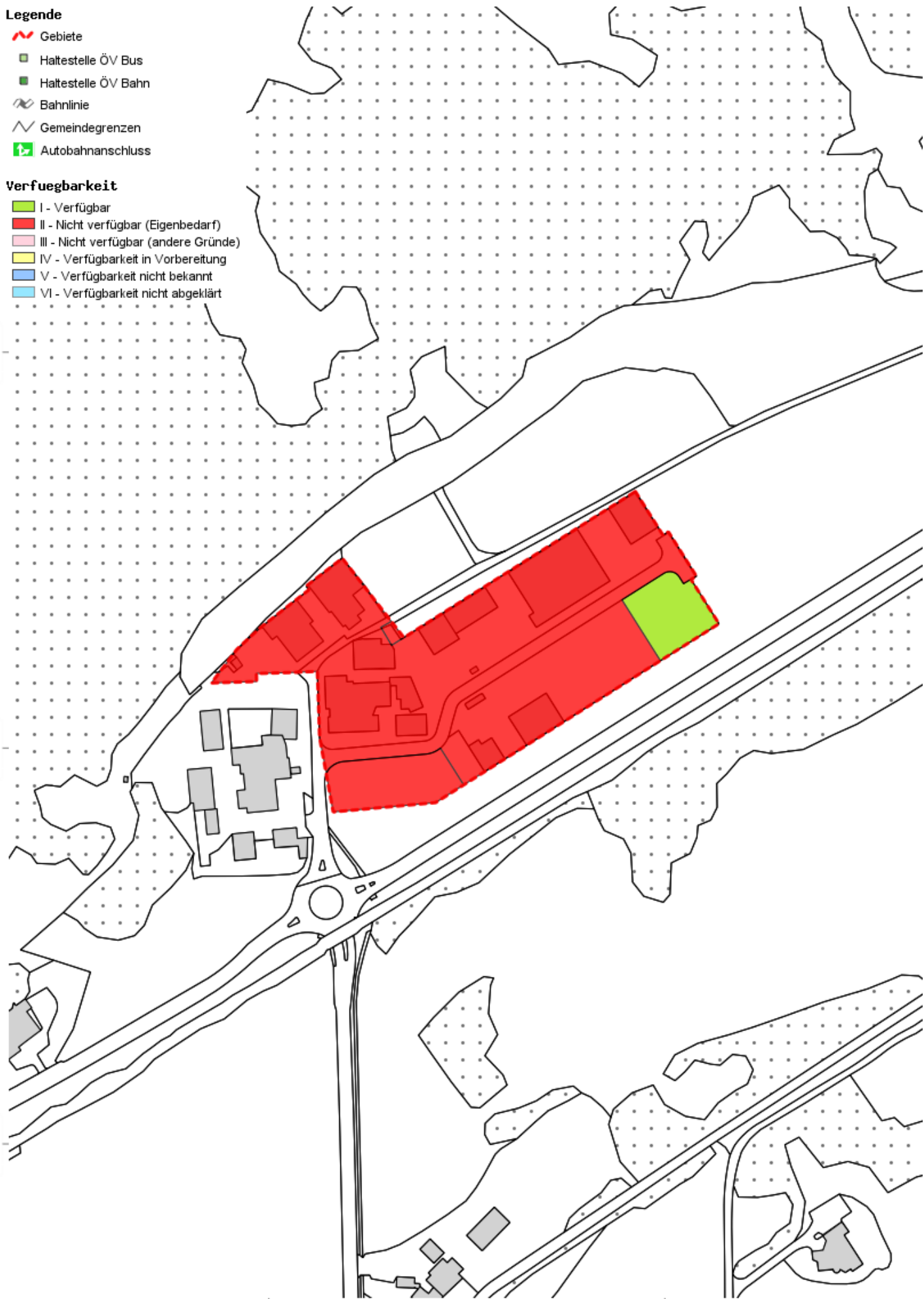
1146000

1145800

1145600

2778800

2779000



Stand Überbauung und Verfügbarkeit

		Industrie- und Gewerbezone	Gewerbemischzone	Erweiterungsgebiet
Total		0 m²	18.937 m²	0 m²
<i>davon</i>	Nicht überbaute Flächen	0 m ²	2.774 m ²	0 m ²
	<i>davon</i> Verfügbar	0 m ²	1.225 m ²	0 m ²
	Nicht verfügbar (Eigenbedarf)	0 m ²	1.549 m ²	0 m ²
	Nicht verfügbar (andere Gründe)	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Verfügbarkeit in Vorbereitung	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Verfügbarkeit nicht bekannt	0 m ²	0 m ²	0 m ²
<i>davon</i>	Überbaute Fläche	0 m ²	16.163 m ²	0 m ²
	<i>davon</i> Kein bekanntes Umnutzungspotential	0 m ²	16.163 m ²	0 m ²
	<i>davon</i> Umnutzungspotential vorhanden	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	<i>davon</i> Verfügbar	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Nicht verfügbar (Eigenbedarf)	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Nicht verfügbar (andere Gründe)	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Verfügbarkeit in Vorbereitung	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	Verfügbarkeit nicht bekannt	0 m ²	0 m ²	0 m ²
<i>davon</i>	Überbauung in Vorbereitung	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Gebietstyp

2 - Arbeitsgebiete im urbanen und suburbanen Raum

Erreichbarkeit

0 - gut

ÖV-Güteklasse

Heutiges Profil

Der Standort ist heute nur zu einem untergeordneten Teil im Westen überbaut (Baumaterialien). Die übrigen Flächen sind landwirtschaftlich genutzt.

Zukünftiges Profil

Bedeutung

Arbeitsgebiet im urbanen und suburbanen Raum.
Abdeckung insbesondere auch regionaler Bedürfnisse

Profil

Gewerbegebiet
Publikumsorientierte Nutzungen sind ausgeschlossen

Bemerkung Gebiet