

Zonenplan Valsot, Plan da Muglin

Legende

- Arbeitsgebiete Richtplan
- Arbeitsgebiete lokal
- Bauzone
- Industrie- und Gewerbezone
- Gewerbemischzone
- Erweiterungsgebiet
- Übriges Gemeindegebiet
- Landwirtschaft
- Wald
- Freihaltezone
- Fruchtfolgeflächen (gesichert in LWZ; Artikel 30 RPV)
- Gefahrenzone
- Gefahrenzone
- Grundwasser- und Quellschutzzone
- Natur- und Landschaftsschutzzonen

1191000

1190800

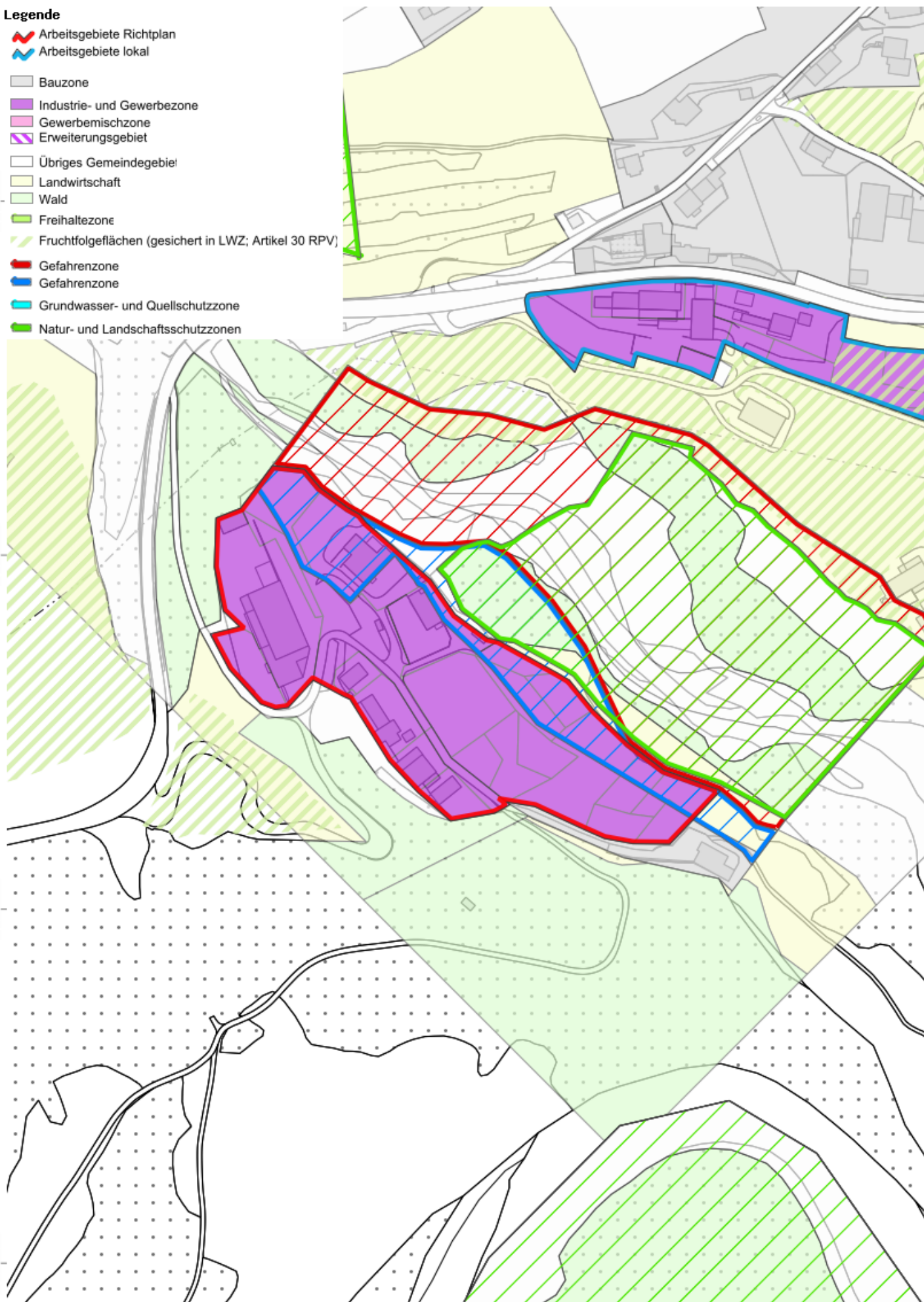
1190600

1190400

2824000

2824200

2824400



Überbauungsstand Valsot, Plan da Muglin

Legende

- Arbeitsgebiete Richtplan
- Arbeitsgebiete lokal
- Haltestelle ÖV Bus
- Haltestelle ÖV Bahn
- Autobahnanschluss

Überbauungsstand

- A - Überbaut kein bekanntes Umnutzungspotenzial
- B - Überbaut - Brache (Umnutzungspotenzial vorhanden)
- C - Nicht überbaut
- D - Überbauung in Vorbereitung

1191000

1190800

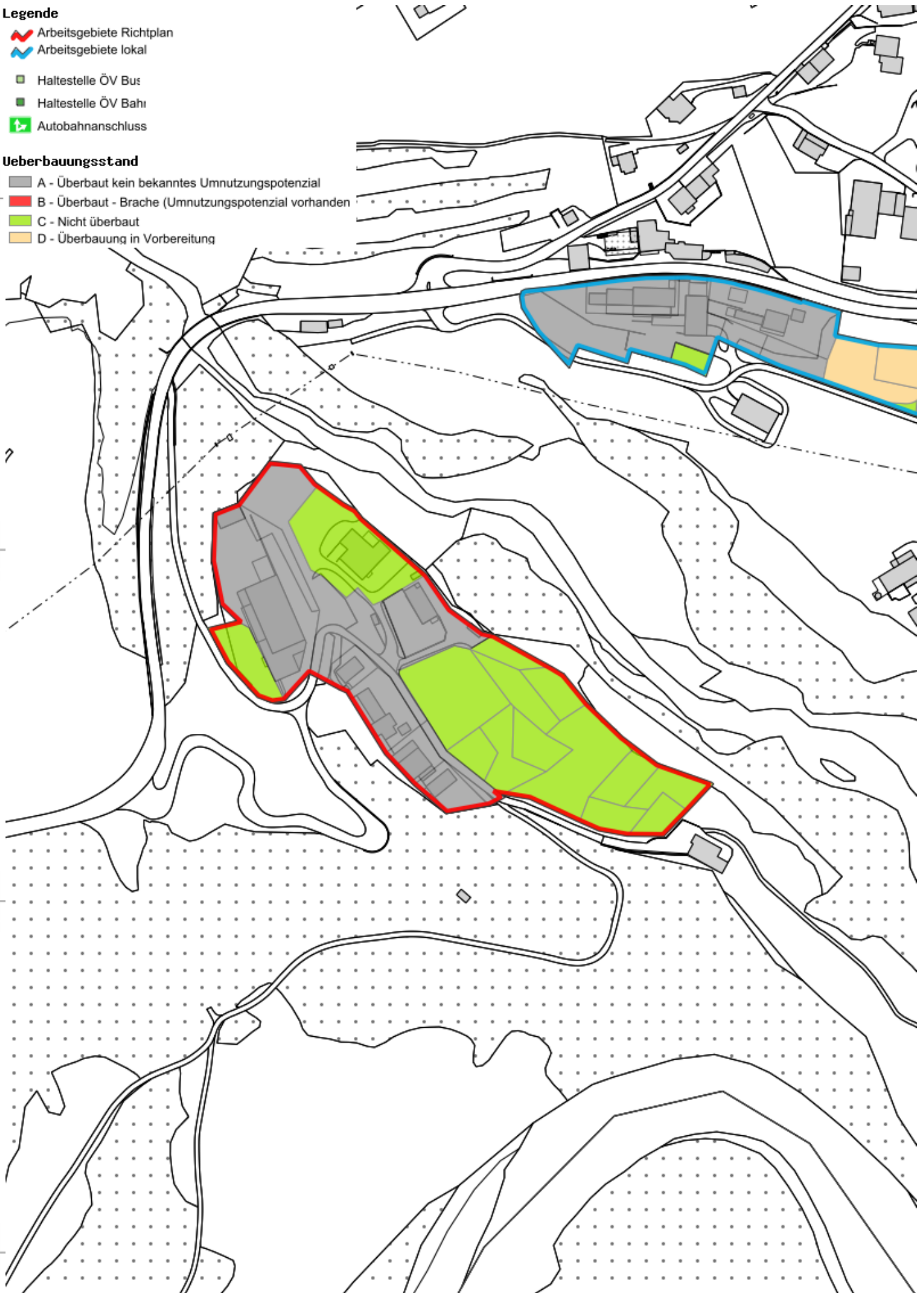
1190600

1190400

2824000

2824200

2824400



Verfügbarkeit Valsot, Plan da Muglin

Legende

- Arbeitsgebiete Richtplan
- Arbeitsgebiete lokal
- Haltestelle ÖV Bus
- Haltestelle ÖV Bahn
- Autobahnanschluss

Verfügbarkeit

- I - Verfügbar
- II - Nicht verfügbar (Eigenbedarf)
- III - Nicht verfügbar (andere Gründe)
- IV - Verfügbarkeit in Vorbereitung
- V - Verfügbarkeit nicht bekannt
- VI - Verfügbarkeit nicht abgeklärt

1191000

1190800

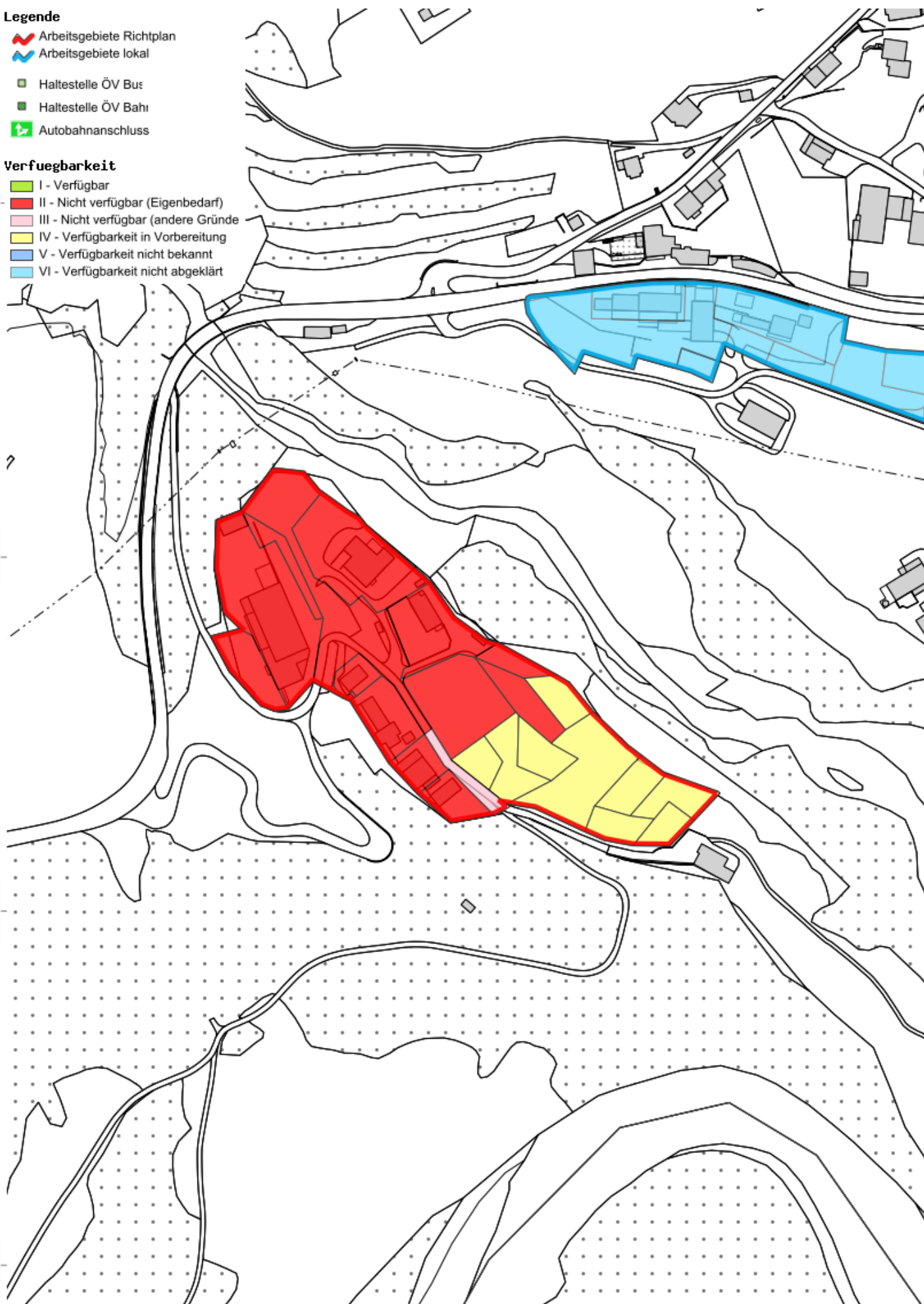
1190600

1190400

2824000

2824200

2824400



Valsot, Plan da Muglin

Stand Überbauung und Verfügbarkeit

	Industrie- und Gewerbezone	Gewerbemischzone	Erweiterungsgebiet
Total	25.704 m²	0 m²	0 m²
<i>davon</i> Nicht überbaute Flächen	13.685 m ²	0 m ²	0 m ²
<i>davon</i> Verfügbar	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Nicht verfügbar (Eigenbedarf)	6.849 m ²	0 m ²	0 m ²
Nicht verfügbar (andere Gründe)	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Verfügbarkeit in Vorbereitung	6.836 m ²	0 m ²	0 m ²
Verfügbarkeit nicht bekannt	0 m ²	0 m ²	0 m ²
<i>davon</i> Überbaute Fläche	12.019 m ²	0 m ²	0 m ²
<i>davon</i> Kein bekanntes Umnutzungspotential	12.019 m ²	0 m ²	0 m ²
<i>davon</i> Umnutzungspotential vorhanden	0 m ²	0 m ²	0 m ²
<i>davon</i> Verfügbar	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Nicht verfügbar (Eigenbedarf)	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Nicht verfügbar (andere Gründe)	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Verfügbarkeit in Vorbereitung	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Verfügbarkeit nicht bekannt	0 m ²	0 m ²	0 m ²
<i>davon</i> Überbauung in Vorbereitung	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Gebietstyp

3 - Arbeitsgebiete im ländlichen und touristischen Raum

Erreichbarkeit

0 - gut

ÖV-Güteklasse

Heutiges Profil

Insbesondere regionale Bedürfnisse.

Das Gebiet wird von einem Tiefbau- und Transportunternehmen sowie einer Sägerei genutzt.

Wenig koordiniert gewachsener Gewerbebestandort mit Verdichtungspotenzial.

Zukünftiges Profil

Bedeutung

Arbeitsgebiet im ländlichen und touristischen Raum.

Abdeckung lokaler und regionaler Bedürfnisse

Profil

Gewerbebestandort

Detailhandel ist ausgeschlossen

Bemerkung Gebiet

Die Zufahrtsstrasse "Plan da Muglin" ist im Jahre 2020 fertig erstellt worden. Die Gemeinde beabsichtigt den Quartierplan mitte Dezember zu publizieren, wenn keine Beschwerden eingehen, ist die Gewerbezone Plan da Muglin im Frühjahr baureif.

Die Gemeinde hat mit den betroffenen Grundeigentümern Kaufrechts-verträge abgeschlossen. Damit hat die Gemeinde es in der Hand, die Verfügbarkeit des Bodens zu gewährleisten. Die Gefahrensituation wurde im Zusammenhang mit der Gesamtsituation durch die zuständige Gefahrenkommission neu beurteilt.