Regionaler Richtplan, Teil Siedlung

Richtplankarte, Mst. 1:20'000

Genehmigung

R+K
Die Raumplaner.

R+K
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8605 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Feld 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6460 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

299-07
12. März 2025

Von der Präsidentenkonferenz beschlossen am:
12. 03. 2025

Der Vorsitzende der Präsidentenkonferenz:
Erich Kohler

Der Leiter Geschäftsstelle:
Josef Maier

Von der Regierung genehmigt am:
24. FEB. 2026

Protokoll Nr.:
1327/2026

Der Regierungspräsident:
Martin Bühler

Der Kanzleidirektor:
Daniel Spadin

GRISCHUN · GRIGIONI · GRAUBÜNDEN

Festsetzungen

Richtplaninhalt

Grundlagen	Ausgangslage kantonal	Ausgangslage regional	Beschlussinhalt kantonal	Beschlussinhalt regional	
					Siedlung
					Siedlungsgebiet (provisorisch)
					Siedlungsgebiet (Festsetzung)
					Erweiterungen des Siedlungsgebietes
		S	S		Wohn, - Misch- und Zentrumszonen (1./2. Priorität)
		S	S		Arbeitszonen (1./2. Priorität)
		S	S		Zonen für öffentliche Nutzungen (1./2. Priorität)
		S	S		Zonen für weitere Nutzungen (1./2. Priorität)
					Arbeitsgebiete
	A			A	Strategisches Arbeitsgebiet
		A		A	Arbeitsgebiet im urbanen und suburbanen Raum
					Regional bedeutendes Verdichtungsgebiet
					Sport- und Freizeitanlage Vial
	Z			Z	Touristischer Ort mit Stützfunktion Flims
					Bauzonen*
					Wohnzonen
					Mischzonen
					Zentrumszonen
					Arbeitszonen
					Zonen für öffentliche Nutzungen
					Eingeschränkte Bauzonen
					Weitere Bauzonen

Weitere Richtplaninhalte und Grundlagen (Information)

- Bundesinventar der schützenswerter Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung ISOS
- Landschaftsschutzgebiet
- Kulturlandschaft mit besonderer Bewirtschaftung
- Naturschutzgebiete von nationaler Bedeutung (Aue, Hochmoor, Flachmoor, Amphibienlaichgebiet)
- Fruchtfolgeflächen
- Schutzwald

ÖV- Güteklassen (Hauptsaison 2023)

- Klassen A,B,C
- Klasse D
- Klassen E, F

Hinweise

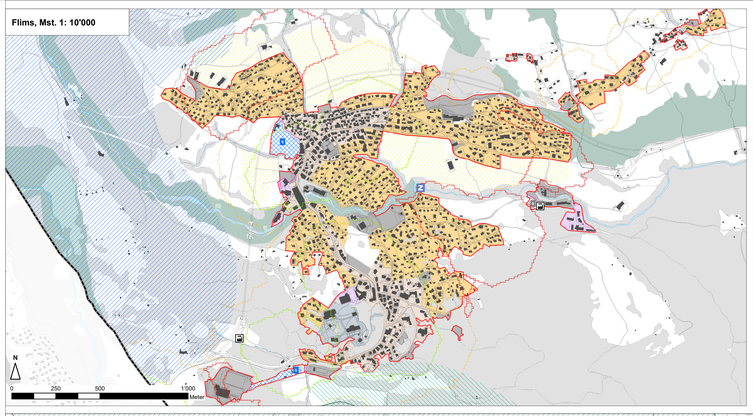
- Regionales Naherholungsgebiet
- Intensiverholungsgebiet
- Regionales Kulturobjekt
- Golfplatz Domat/Ems
- Zentrale Fernwärmeanlage
- Standort von strategischer Bedeutung (Anschlussbauwerk Reichenau A13)
- Regionsgrenze
- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer

*Die Bauzonen sind keine Beschlussinhalte.
Sie dienen lediglich als Grundlage (Stand: Dezember 2024, Bauzonen GR)

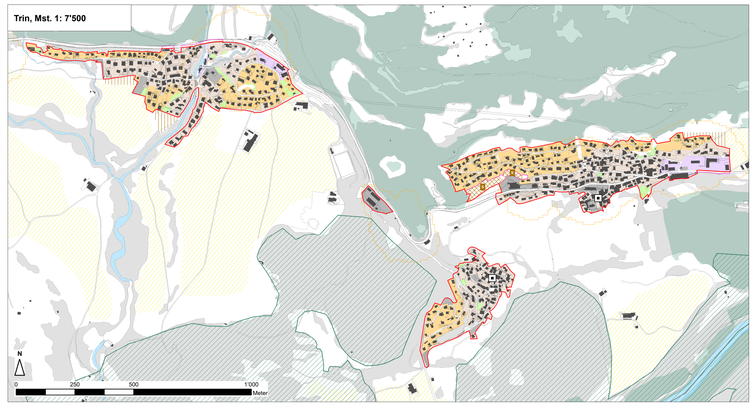
Planinformation

Grösse: 146/104
Gezeichnet: MF
Kontrolliert: JB
Plangrundlage: Bauzonen GR - geo.gr.ch (Dez. 2024)
Daten KRIP - ARE-GR (Nov. 2024)
ÖV-Güteklasse Hauptsaison 2023 - ARE-GR (Nov. 2024)
AV-Daten - geogr.mapplus.ch (Nov. 2024)
Profile: V:\299_Region_Imboden\07_Regionaler Richtplan Teil Siedlung\1_mxd\04_Genehmigung\Richtplankarte_Teil_Siedlung_P_Genehmigung.mxd

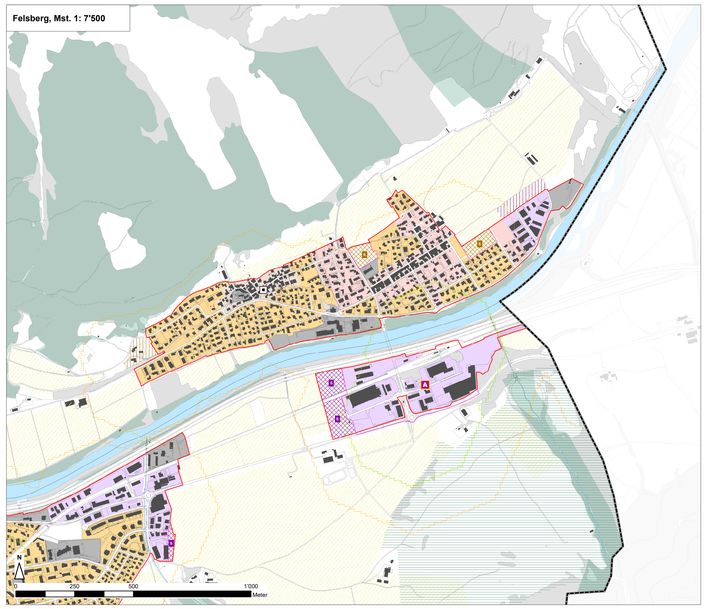
Flims, Mst. 1: 10'000

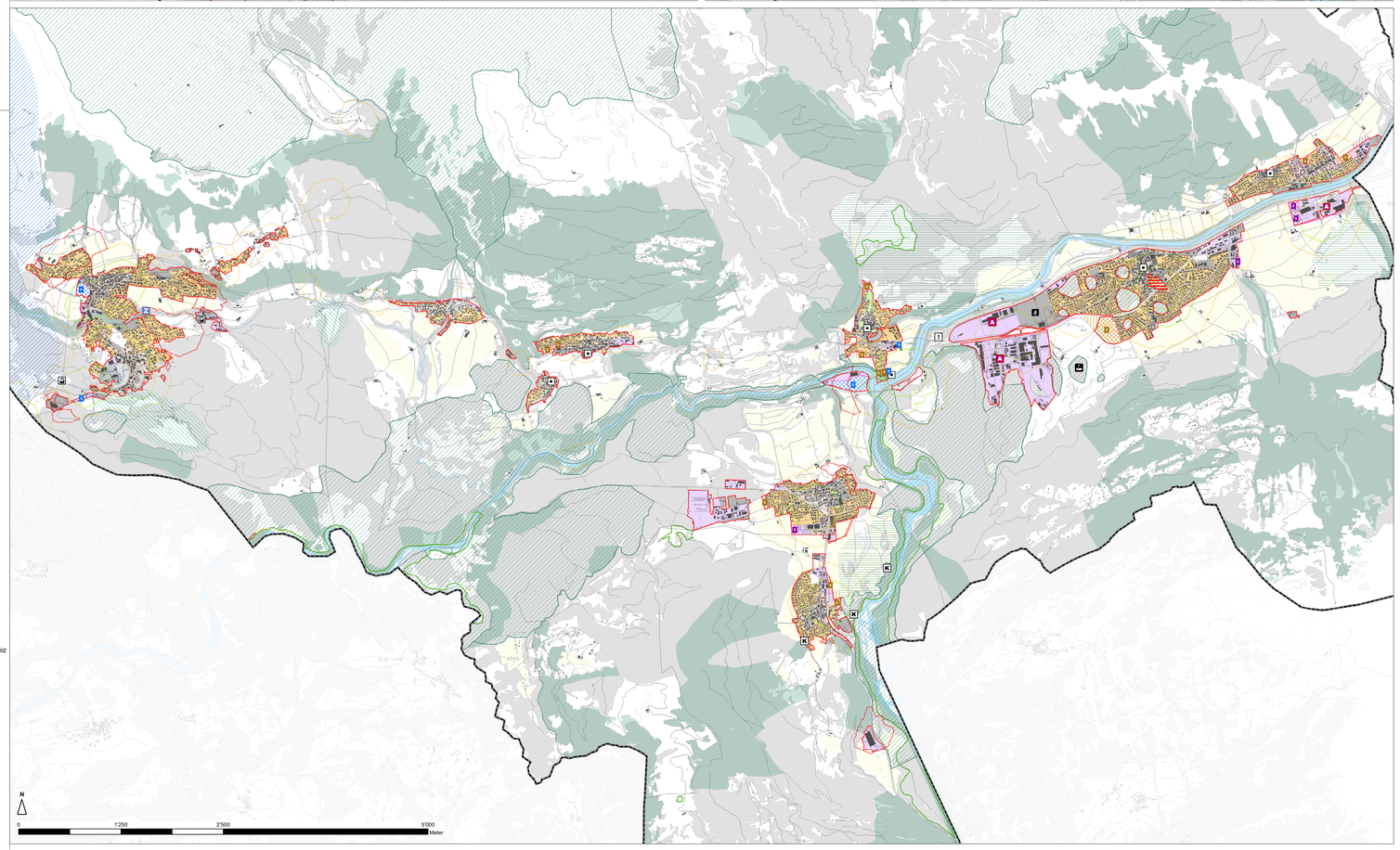


Trin, Mst. 1: 7'500

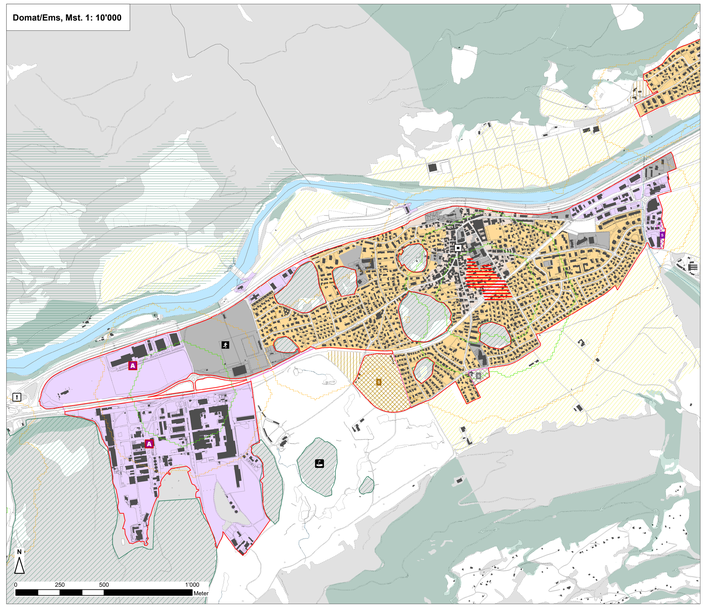


Felsberg, Mst. 1: 7'500

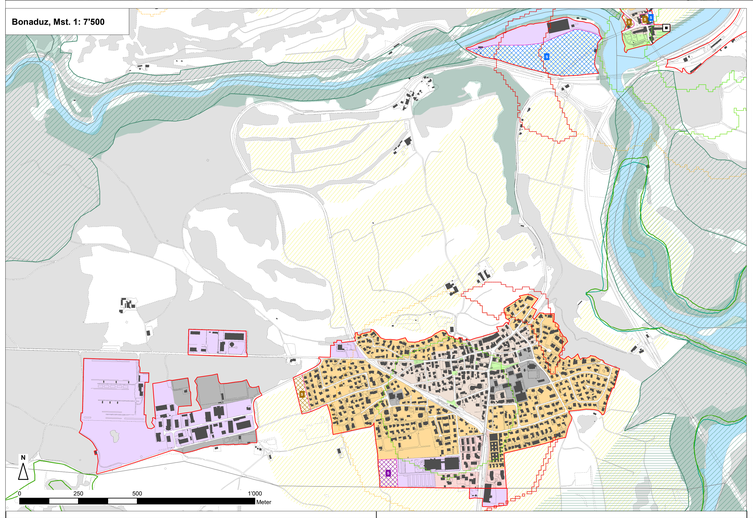




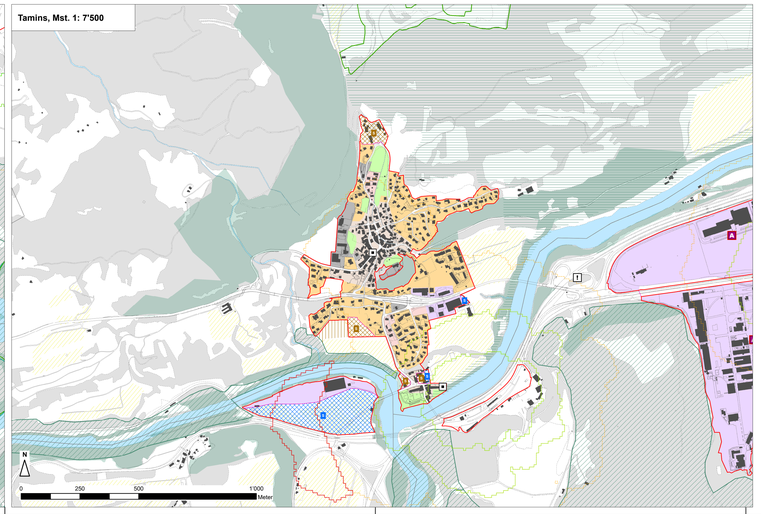
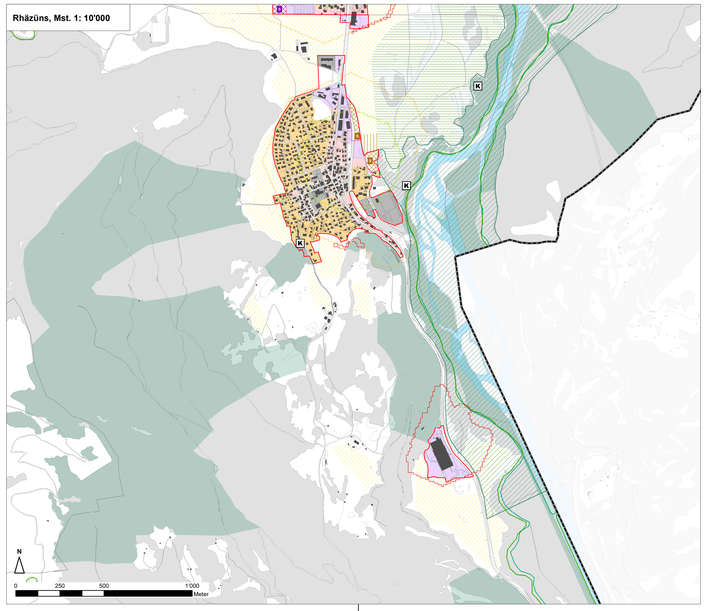
Domat/Ems, Mst. 1: 10'000



Bonaduz, Mst. 1: 7'500



Tamins, Mst. 1: 7'500



Rhäzüns, Mst. 1: 10'000