

Regionaler Richtplan,
Teil Siedlung

Richtplanakte, Mst. 1:20000

Genehmigung

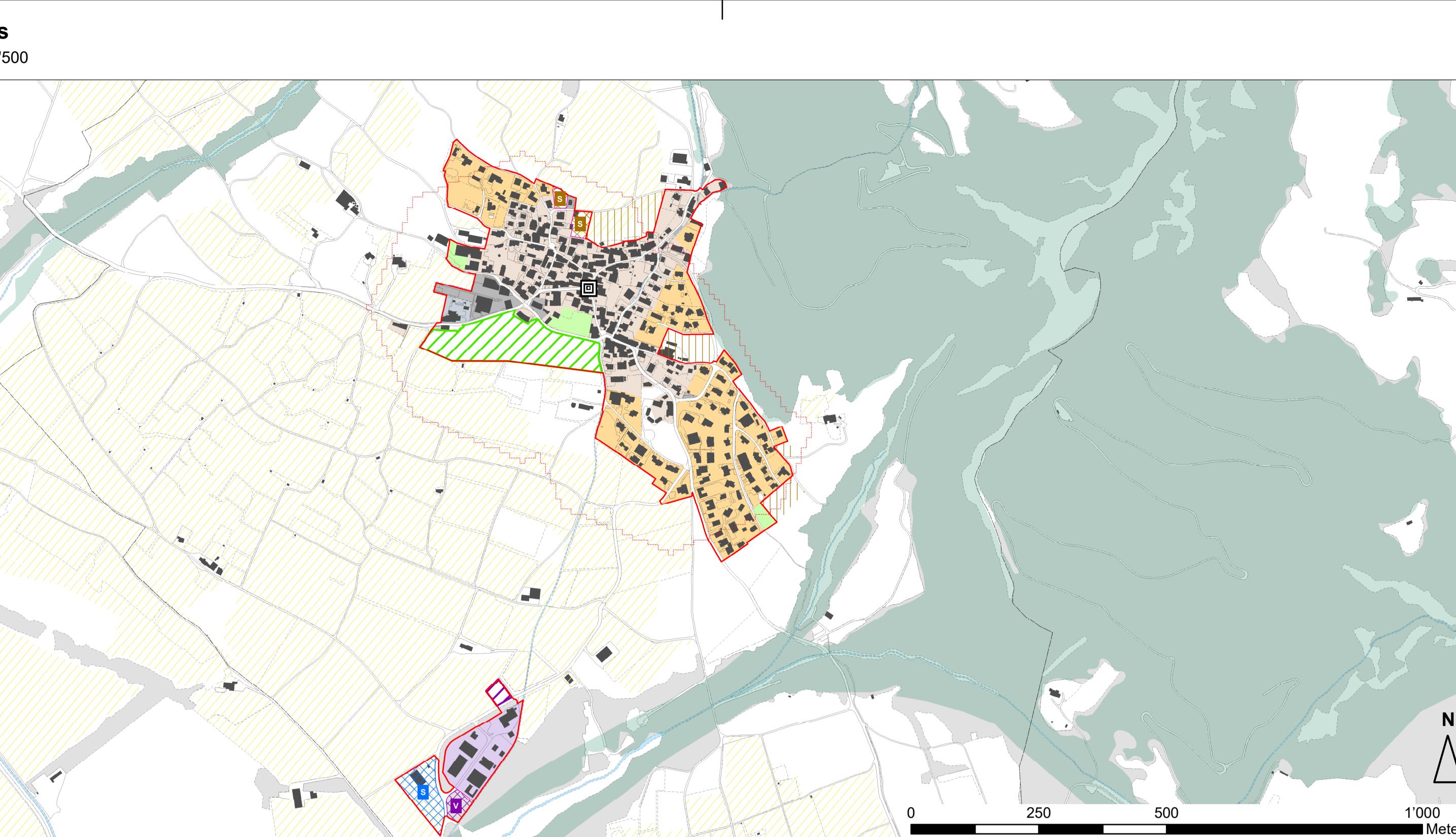
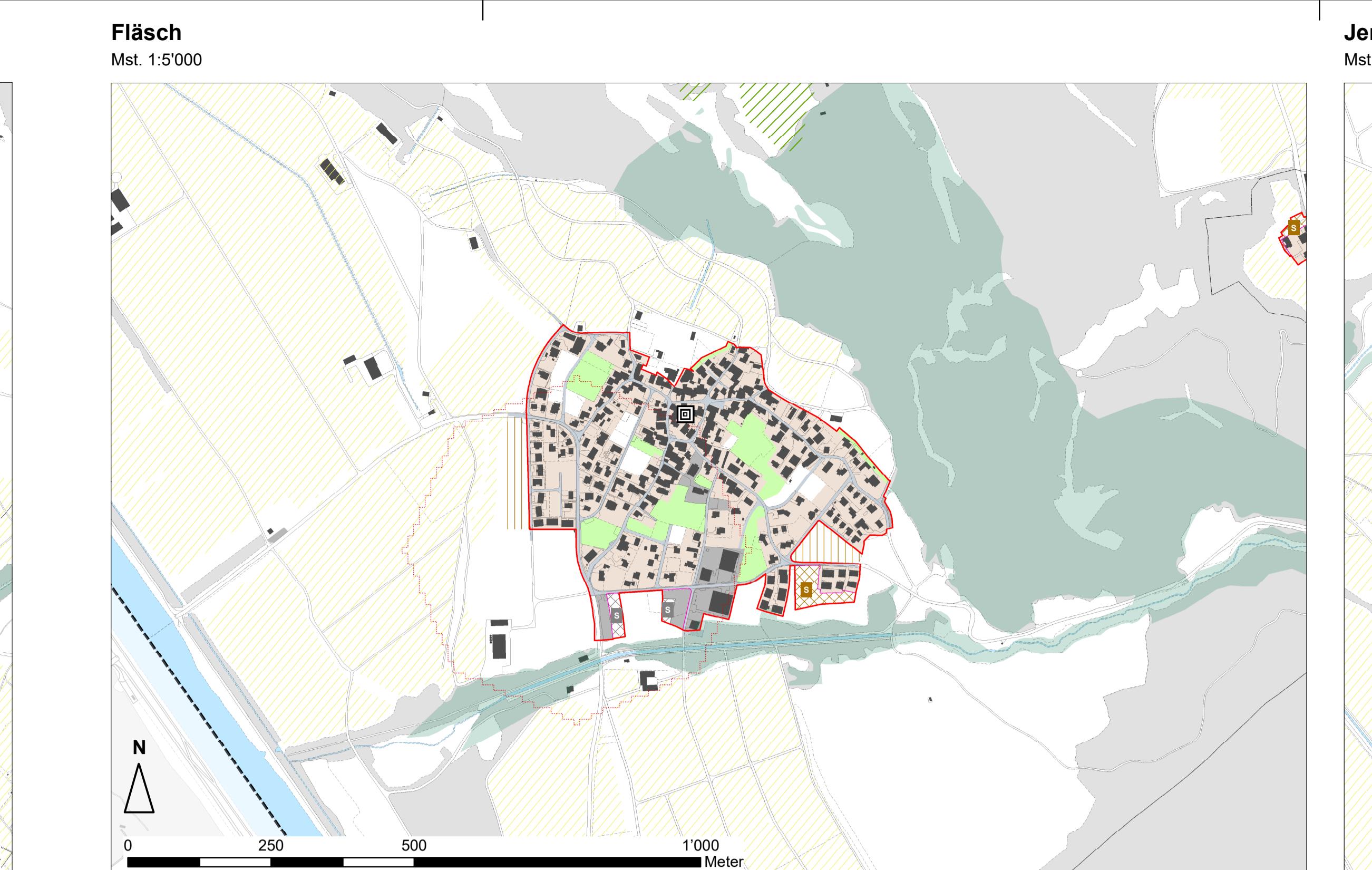
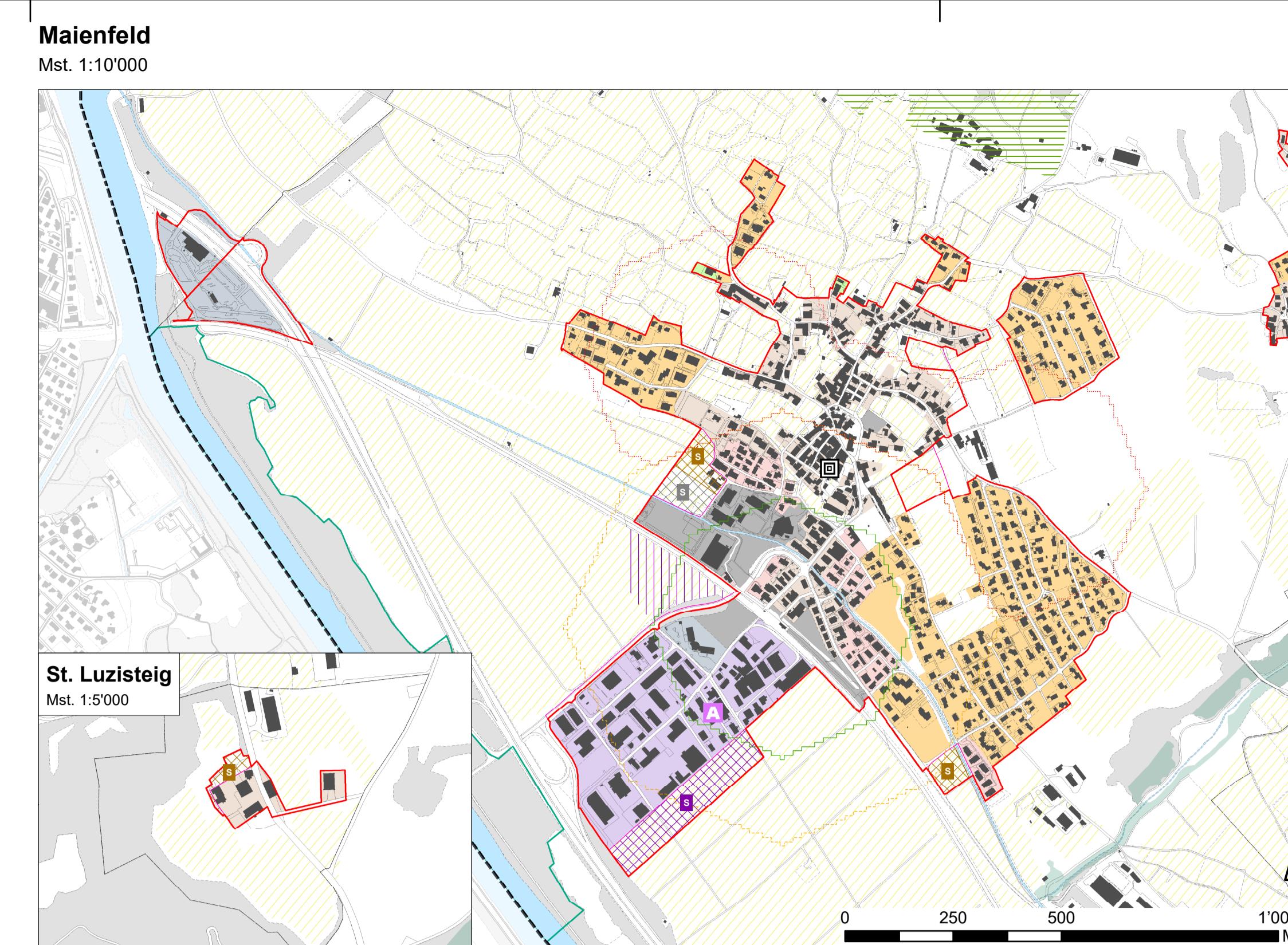
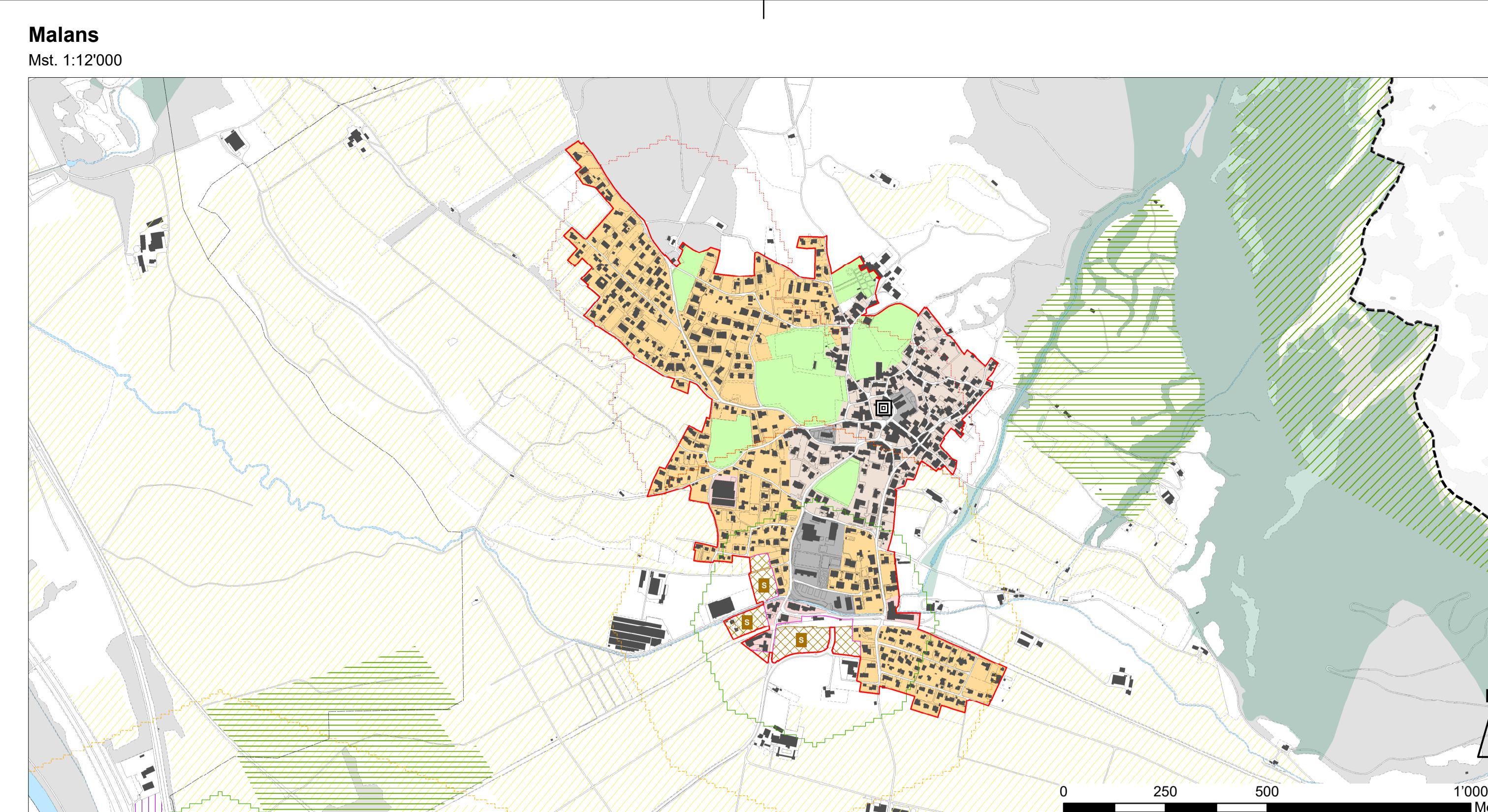
R+K

Die Raumplaner

Von der Präfektenkonferenz beschlossen am: 22.12.2024
Der Präsident der Präfektenkonferenz: *[Signature]*
Der Leiter Geschäftsbereich: *[Signature]*
Von der Regierung genehmigt am: 24.12.2025
Protokoll Nr.: SoL 2025
Der Regierungsrat: *[Signature]*
Der Regierungsrat: *[Signature]*
Der Kantonale: *[Signature]*
2024-11
16. Dezember 2024

R+K
Die Raumplaner
Blick Büro für Raumplanung AG
Poststrasse 4
8401 Winterthur
T 055 410 15 15
Im Anh. 3
T 055 302 90 90
Oberstrasse 11
T 041 887 00 27
E-Mail: info@r+k.ch
www.r+k.ch

© KANTONALE RÄUMPLÄNE
GRÄUBLÄNDER



Festsetzungen

Richtplaninhalt
Grundlagen Ausplanung Beschlussinhalte
kantonale kantonale regional

Siedlung
Siedlungsgebiet (provisorisch)
Siedlungsgebiet (Festsetzung)
Erweiterungen des Siedlungsgebietes
Wohn-, Misch- und Zentrumszonen (1./2. Priorität)
Arbeitszonen (1./2. Priorität)
Zonen für öffentliche Nutzungen (1./2. Priorität)
Zonen für weitere Nutzungen (1./2. Priorität)
Verlagerungen des Siedlungsgebietes
Arbeitszonen (1. Priorität)
Entlassungen aus dem Siedlungsgebiet
Arbeitszonen
Zonen für öffentliche Nutzungen
Eingeschränkte Bauzonen
Verdichtungsgebiet
Regional bedeutendes Verdichtungsgebiet
Bauzonen*
Wohnzonen
Mischzonen
Zentrumszonen
Arbeitszonen
Zonen für öffentliche Nutzungen
Eingeschränkte Bauzonen
Weitere Bauzonen
Regionzentrum Landquart
Strategisches Arbeitsgebiet

A Arbeitsgebiet im urbanen und suburbanen Raum
E Gebiet für Einkaufsnutzungen
F Gebiet mit öffentlichem Nutzungscharakter
Schützenswertes Ortsbild (ohne Freihaltbereich)
Schützenswertes Ortsbild (mit Freihaltbereich)

Weitere Richtplaninhalte und Grundlagen (Information)

Fruchtfolgeflächen
Kulturlandschaft
Landschaftsschutzgebiet
Naturschutzgebiet
Schutzwald
Ov.-Güteklassen (Hauptsaison 2023)
Klassen A,B,C
Klasse D
Klassen E,F

Hinweise
Regionsgrenze
Gemeindegrenze
Wald
Gewässer

*Die Bauzonen sind keine Beschlussinhalte.
Sie dienen lediglich als Grundlage (Stand: September 2024, Bauzonen GR)

Planinformation
Größe: 105x170
Georeferenziert: MF
Kontrolliert: JM
Plangrundlage: Bauzonen GR - geo.gr (2024)
DVGebäuden - geo.gr (2024)
AV-Daten - geo.gr (2024)
Plangrundlage: Bauzonen GR - geo.gr (2024)
DVGebäuden - geo.gr (2024)
AV-Daten - geo.gr (2024)

