

Die Regierung
des Kantons Graubünden

La regenza
dal chantun Grischun

Il Governo
del Cantone dei Grigioni



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

27 da zercladur 2017

28 da zercladur 2017

611

Planisaziun directiva dal Grischun, Surseselva

Adattaziun dal plan directiv chantunal e regiunal per la colliaziun dals territoris da skis Mustér – Sedrun

- **Determinaziun dal stabiliment d'apport ed adattaziun dal territori da recreaziun intensiva regiun Mustér – Sedrun 02.FS.10 (plan directiv chantunal e plan directiv regiunal)**
- **Adattaziun da la natira e da la cuntrada, territoris da protecziun e da paus per la selvaschina (2.240), territoris da paus per la selvaschina Cuoim da Vi, object nr. 198603 (plan directiv regiunal)**

1. Situaziun da partenza e cuntegn da l'adattaziun dal plan directiv

La colliaziun planisada dals territoris da skis Mustér – Sedrun è gia cuntegnida sco resultat intermediar en il plan directiv chantunal e regiunal giuridicamain valaivel. Dapi l'ultima deliberaziun dal plan directiv actualisà (approvaziun dal plan directiv regiunal cun in'actualisaziun correspundenta dal plan directiv chantunal, conclus da la regenza nr. 295 dals 14 d'avrigl 2015) han gi lieu ils scleriments planisatorics e tecnicos necessaris per concretisar quest project. Parallelamain latiers è vegnida instradada tar l'uffizi federal da traffic la procedura da concessiun e d'approvaziun dals plans tenor il dretg da telefericas (incl. examinaziun ecologica).

La colliaziun dals territoris da skis è er in element dal program NPR San Gottardo 2020 e da la 2. etappa dal program da promoziun da l'arena da skis Mustér – Sedrun – Alpsu – Andermatt. Cun quest program vegn augmentada l'attractivitat d'in spazi funcziunal periferic per promover il svilup economic, per generar plivalurs per l'entir territoris e per sustegnair la destinaziun San Gottardo tras ina cooperaziun sur ils cunfins chantunals ora. La colliaziun stat pia en connex cun las stentas da furmar ina

destinaziun pli gronda e da rinforzar la collavuraziun tranter ils lieus turistics participads.

L'adattaziun dal plan directiv è pia integrada en in concept cumplessiv. La colliaziun dal territori da skis Valtgeva (Sedrun) cun il territori da skis Mustér permetta da midar senza interrupziuns dal territori da skis per principiants giu la val si en in territori da skis alpin per famiglias e per profis en ina cuntrada autalpina sin passa 2200 m s.m. e pussibilitescha plinavant in territori coerent per il turissem da stad tranter Mustér (pendiculara Caischavedra) e Sedrun (pendiculara Salins – Cungieri – Cuolm da Vi). L'aspect central da l'entir project è d'augmentar l'attractivitat e d'extender la purschida da prestaziuns durant la stad e durant l'enviern sin segments da giasts che na pon betg vegnir servids cun l'infrastructura actuala. Il concept d'enviern prevesa da concepir la pendiculara Salins – Cungieri – Cuolm da Vi sco pura pendiculara d'apport. La preparaziun d'ina pista che maina giu la val n'è betg previsa. Uschia returnan ils giasts che van cun skis puspè cun la pendiculara giu Sedrun. Per freeriders vegn marcada ina pista che maina giu la val sco corridor tranter las zonas da paus per la selvaschina. Ensemen cun il stabiliment d'apport Salins – Cungieri – Valtgeva è planisà en il territori Cuolm da Vi in runal da trenament.

L'object da l'adattaziun dal plan directiv è:

- a) determinaziun da la colliaziun dals territoris da skis Mustér – Sedrun cun ina pendiculara da Salins (sur la staziun dal tren Sedrun) – Cungieri cun pussaivladad da sortir e d'entrar (Cungieri aveva gia in access fin a la demontascha da la sutgera dad in sez l'onn 2006) – Cuolm da Vi (nua ch'ins ha access a las pistas existentas Puozzas – Parlet); territoris da recreaziun intensiva 02.FS.10
- b) adattaziun e determinaziun dal territori da recreaziun intensiva (zona da sport d'enviern) en la regiun Cuolm da Vi per realisar il runal e per adattar ina part dal territori da recreaziun intensiva en il corridor Cuolm da Vi – Cungieri; territoris da recreaziun intensiva 02.FS.10
- c) adattaziun da l'asil da selvaschina en la regiun Cuolm da Vi ed engrondiment en la regiun Parlets ed en direcziun Piz da Strem, object 198603; territoris da protecziun e da paus per la selvaschina (plan directiv regional 2.240)

2. Documents

Il project dal conclus per l'adattaziun dal plan directiv chantunal (PDChant) cuntegna ils suandants documents:

- charta dal plan directiv 1:25 000: adattaziun da l'object 02.FS.10 colliaziun dals territoris da skis Mustér – Sedrun (fin ussa resultat intermediar, da nov determinaziun dal stabiliment d'apport ed adattaziun dal territori da recreaziun intensiva)
- text dal plan directiv: adattaziun da l'object 02.FS.10 "Colliaziun Mustér – Sedrun"
- rapport explicativ "Colliaziun dals territoris da skis Mustér – Sedrun" dals 22 da matg 2017
- charta da basa da la colliaziun dals territoris da skis Mustér – Sedrun 1:15 000

L'adattaziun dal plan directiv regional Surselva (PDRReg), concludida da la regiun Surselva ils 15 da matg 2017, cuntegna:

- charta dal plan directiv 1:25 000, adattaziun 2017
- text dal plan directiv regional, adattaziun 2017 "Territori da recreaziun intensiva, colliaziun dals territoris da skis Mustér – Sedrun, 02.FS.10"
- text dal plan directiv regional, adattaziun 2017 "Natira e cuntrada, territoris da protecziun e da paus per la selvaschina (2.240), territoris da paus per la selvaschina Cuolm da Vi, object nr. 198603"

Il rapport explicativ tar la planisaziun directiva dal Grischun, regiun Surselva, la charta da basa da la colliaziun dals territoris da skis ch'è agiuntada al dossier sco er las ulteriuras agiuntas menziunadas en il rapport explicativ èn parts integralas dal plan directiv chantunal e regional. En il rapport explicativ è er integrà il rapport da planisaziun e da cooperaziun tar l'adattaziun da la planisaziun d'utilisaziun da las vischnancas da Tujetsch e da Mustér.

3. Chaussas formalas

Il plan directiv è vegnì adattà tenor las disposiziuns da la lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (LPTGR) e da l'ordinaziun respectiva (OPTGR). Igl è vegnì collavurà gia baud ed en moda collegiala (art. 14 LPTGR). Il relasch dal PDChant sa basa sin determinaziuns correspondentas en il plan directiv regional (PDRReg). En il rom da l'elavuraziun e da la deliberaziun da l'adattaziun dal PDRReg èn vengidas resguardadas er las disposiziuns proceduralas da la regiun Surselva.

L'infurmaziun e la cooperaziun da la populaziun han gè lieu en moda coordinada dals 3 da favrer fin ils 6 da mars 2017 per il plan directiv chantunal e regional sco er per la revisiun parziala da la planisaziun locala. A medem temp èn vegnids exponids publicamain ils plans per la construcziun da la pendiculara Salins – Cungieri – Cuolm da Vi (pendiculara nr. 71.142) confirm a la procedura da concessiun e d'approvaziun dals plans tenor il dretg da telefericas. Uschia è ademplida la pretensiun da la coordinaziun dals plans (art. 2 da la lescha federala davart la planisaziun dal territori, LPT).

L'adattaziun dal PDReg, concludida da la regiun Surselva ils 15 da matg 2017, è vegnida inoltrada cun la brev dals 22 da matg 2017 a la regenza per l'approvaziun.

Ord vista formala èn ademplidas las premissas per adattar il PDChant e per approvar l'adattaziun en il PDReg Surselva.

4. Chaussas materialas

Sco gia menziunà en l'introducziun e preschentà pli detagliadamain en il rapport explicativ è l'adattaziun dal plan directiv qua avant maun in element dal concept general en il territori Mustér – Sedrun – Alpsu – Andermatt. Ella correspunda a las ponderaziuns generalas dal PDChant Grischun e dal PDReg Surselva.

Sa basond sin il rapport da l'examinaziun preliminar da l'uffizi per il svilup dal territori (UST) dals 14 da december 2016 èn vegnids concretisads singuls puncts en vista a la determinaziun previsa, ed ils documents dal plan directiv èn vegnids examinads, cumplettads, rectificgads ed adattads en accordanza cun ils documents tar la dumonda d'approvaziun dals plans e da concessiun e tar la revisiun parziala da la planisaziun locala.

En il rom da l'exposiziun publica da cooperaziun n'èn vegnidas inoltradas naginas objecziuns cunter l'adattaziun dal plan directiv. La vischnanca da Mustér ha confermà ch'ella sustegnia il project.

Parallelamain a questa exposiziun resp. cooperaziun publica ha gè lieu la consultaziun entaifer l'administraziun per mauns da la deliberaziun e da l'approvaziun dal

plan directiv. Las posiziuns inoltradas èn vegnidas examinadas. L'evaluaziun ed il tractament èn preschentads en l'aggiunta dal rapport explicativ tar l'adattaziun dal plan directiv. Quest rapport vegn publicità en l'internet. Uschia vegnan ademplidas las pretensiuns da l'art. 7 resp. da l'art. 11 OPTGR.

Cun la brev dals 19 da settember 2016 ha il chantun supplitgà l'uffizi federal da svilup dal territori da far in'examinaziun preliminara da l'adattaziun dal plan directiv. L'incumbensa che resulta dal rapport correspondent da l'examinaziun preliminara dals 3 d'avrigl 2017, numnadain da repassar la charta dal plan directiv e da formular en moda pli clera il text liant per las autoritads, è vegnida resguardada en la versiun finala dals documents correspondents dal plan directiv.

Areguard l'incumbensa da minimar ils disturbis per la selvaschina e da relaschar ina "zona da paus cumpensatorica per la selvaschina" èn vegnids determinads en il plan directiv regional ed en la planisaziun d'utilisaziun da las vischnancas gronds territoris da paus supplementars per la selvaschina. Plinavant vegn elavurà in concept per diriger las visitadras ed ils visitaders durant la stad e durant l'enviern sco er per minimar ils disturbis tras personas che van cun skis sper las pistas, che viandeschan e che van cun bike.

Ord vista materiala n'existan naginas objecziuns, finamiras ed enconuschientschas che s'opponan a l'adattaziun dal plan directiv chantunal e regional qua avant maun. Er ord vista formala èn ademplidas las premissas per adattar il PDChant e per approvar il PDReg.

Sa basond sin l'art. 14 al. 2 e sin l'art. 18 al. 3 LPTGR

concluda la regenza:

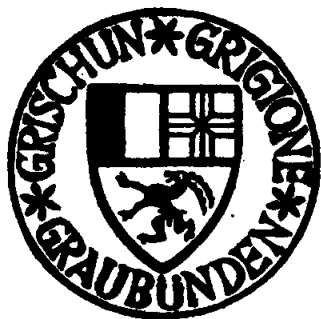
1. Il project per l'adattaziun dal plan directiv chantunal e regional (colliaziun dals territoris da skis Mustér – Sedrun) dals 22 da matg 2017, che consista da la charta dal plan directiv 1:25 000, da l'extract da la glista dals objects dal chapitel 4.2, object 02.FS.10, sco er dal rapport explicativ "Colliaziun dals

territoris da skis Mustér – Sedrun", vegn concludì e declerà sco liant per las autoritads dal chantun Grischun.

2. **L'adattaziun dal plan directiv regional Surselva (PDRReg) en ils secturs "Territori da recreaziun intensiva, colliaziun dals territoris da skis Mustér – Sedrun, 02.FS.10" e "Natira e cuntrada, territoris da protecziun e da paus per la selvaschina, 2.240, territoris da paus per la selvaschina Cuolm da Vi", concludida da la regiun Surselva ils 15 da matg 2017, vegn approvada e declerada sco lianta per las autoritads dal chantun Grischun.**
3. Dal rapport explicativ "Colliaziun dals territoris da skis Mustér – Sedrun" dals 22 da matg 2017 cun il tractament da las objecziuns vegni prendì enconuschientscha. Sche quai n'è betg gia succedì, ston las conclusiuns e las incaricas che resultan qua tras vegnir resguardadas conform al stgalim tar la realisaziun da las proceduras consecutivas.
4. Il departament d'economia publica e fatgs socials vegn incumbensà da suttametter l'adattaziun dal plan directiv chantunal qua avant maun a la confederaziun per l'approvaziun.
5. L'uffizi per il svilup dal territori vegn incumbensà da suttametter il conclus da la regenza qua avant maun ensemen cun l'adattaziun dal plan directiv a las adressatas ed als adressats che figureschan en l'agiunta e d'actualisar il plan directiv en l'internet.
6. La regiun vegn supplitgada da suttametter il conclus qua avant maun ed ils documents dal plan directiv regional a las vischnancas da la regiun pertutgadas sco er da garantir ch'ins possia prender invista dals documents dal plan directiv regional approvà tar la regiun.
7. La regiun procura per l'actualisaziun da las datas digitalas.

8. Comunicaziun a:

- vischnanca da Tujetsch, 7188 Sedrun
- vischnanca da Mustér, 7180 Mustér
- uffizi per il svilup dal territori
- chanzlia chantunala
- departament d'economia publica e fatgs socials
(en dus exemplars, ensemen cun las actas)



En num da la regenza

La presidenta:

B. Janom Steiner

Il chancelier:

dr. C. Riesen

Comunicaziun e documentaziun tras il UST

	conclus da la regenza	documents PDRReg
regiun Surselva	1	2 originals
uffizi per la natira e l'ambient	1	1 copia
uffizi per economia e turissem	1	-
uffizi da gaud e privels da la natira	1	1 copia
uffizi da construcziun bassa, post specialisà per il traffic betg motorisà	1	-
uffizi d'agricultura e da geoinformaziun	1	
uffizi da chatscha e pestga	1	1 copia
departament da construcziun, traffic e selvicultura	1	-
chanzlia chantunala	1	1 original
Joseph Sauter/ Esther Casanova Raumplanung	1	1 copia