



Foglio introduttivo sulla scheda tecnica regionale

Approccio alla scheda tecnica regionale nell'ambito dell'iter di compartecipazione

Il presente documento serve a presentare le informazioni più importanti sulla scheda tecnica regionale.

Documenti ricevuti assieme alla scheda tecnica regionale:

- scheda tecnica regionale;
- rapporto sul metodo.

Obiettivo della scheda tecnica:

- informa sulla riserva di capacità nelle zone residenziali, miste e centrali (RMC) di una regione (aggregazione delle riserve di capacità di tutti i comune della regione);
- si compone di scheda (contenente parte di analisi e parte di calcolo) e di piano(i) (da visionare al sito: http://map.geo.gr.ch/richtplan_siedlung_grundlagen)

Metodo per l'accertamento della riserva di capacità:

- il metodo è stato sviluppato dall'ARE-GR ed è adeguato alla situazione nei GR (vedasi rapporto sul metodo);
- il metodo si basa su dati esecutivi del piano di zona e assume delle ipotesi plausibili;
- va messa in conto una certa imprecisione (approssimazione della realtà). I risultati hanno un valore di ipotesi fino all'avvenuta verifica da parte dei comuni;
- Il metodo utilizza diverse basi dati con differenti stati di avanzamento (vedasi allegato 2 del rapporto sull'accertamento della riserva di capacità). I risultati sono allineati ai dati più attuali (stato gennaio 2018).

Processo dopo l'emanazione del piano direttore:

- verifica della scheda tecnica da parte del comune, allo scopo di accertare l'effettivo fabbisogno di zone edificabili (entro due anni dall'emanazione);
- a verifica avvenuta, assegnazione definitiva ad una categoria A-C e attuazione dei corrispettivi incarichi, come da piano direttore;
- la regione ricopre una funzione di coordinamento.