

Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Dati previsionali sulla popolazione dei Grigioni

Factsheet sul modello previsionale

Zurigo, 5 marzo 2018



Progetto nr.	109275
committente	Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni Grabenstrasse 1 7000 Chur
Referente	Walter Peng
Elaborazione	Wüest Partner AG c/o la vecchia borsa Bleicherweg 5 8001 Zurigo Svizzera T +41 44 289 90 00 wuestpartner.com
Direzione del progetto Elaborazione	Dr. Isabel Häberling Dr. Isabel Häberling
Periodo	novembre 2017 - marzo 2018

Wüest Partner è un'azienda di consulenza indipendente e gestita direttamente dai titolari. Fin dal 1985 in qualità di esperti neutrali forniamo basi decisionali di prim'ordine per figure professionali del mercato immobiliare. Con un'ampia offerta di servizi – costituita da consulenza, valutazione, dati, applicazioni e pubblicazioni – siamo al fianco dei nostri clienti a livello nazionale ed internazionale. Le nostre conoscenze garantiscono la trasparenza e aprono nuove vie per l'ulteriore sviluppo del settore immobiliare.

Con un team di consulenza interdisciplinare composto da ca. 190 persone, l'azienda dispone di una grande competenza e di un'esperienza di lunga data. Collaboratori e collaboratrici arrivano dalle discipline di economia, architettura, informatica, ingegneria, come pure dalle scienze sociali e naturali. I team dislocati a Zurigo, Ginevra, Berna, Lugano, Francoforte sul Meno, Berlino ed Amburgo vengono coadiuvati da una rete internazionale di aziende partner e da tecnici esperti ben collocati sul territorio.

A garantire la continuità, la sostenibilità e l'indipendenza dei servizi offerti dall'azienda sono i diciassette partner, al tempo stesso proprietari della Wüest Partner AG: Andreas Ammann, Marcel Scherrer, Marco Feusi, Andreas Bleisch, Jan Bärthel, Nabil Aziz, Patrick Schnorf, Mario Grubenmann, Patrik Schmid, Gino Fiorentin, Stefan Meier, Hervé Froidevaux, Ronny Haase, Pascal Marazzi-de Lima, Andreas Keller, Karsten Jungk e Ivan Anton.

1 Breve descrizione sul modello previsionale e sull'applicazione ai Grigioni

Il Cantone dei Grigioni ha assegnato a Wüest Partner il compito di elaborare un aggiornamento dei dati previsionali prodotti nel 2006 ed aggiornati nel 2012/2014/2016 riguardanti la popolazione di regioni e comuni del cantone. L'intervallo temporale della previsione copre gli anni dal 2017 al 2030.

Il modello previsionale di WP considera tutta la Svizzera per andare a stimare lo sviluppo futuro della popolazione ad un livello territoriale di dettaglio (regioni, comuni). Il modello si fonda sulle più recenti basi dati e conoscenze metodologiche per la stima dello sviluppo atteso della popolazione, presentato sotto forma di scenari. È con un approccio integrato che vengono calcolati gli scenari per i comuni e le regioni dei Grigioni. Questo approccio viene esteso a tutto il territorio svizzero.

Il punto di partenza per il modello previsionale è costituito dai trend di sviluppo degli ultimi anni, tenendo conto della ripartizione delle età¹. C'è poi il contributo delle ipotesi sui futuri tassi di natalità e mortalità, come anche di quelle su immigrazione ed emigrazione. Queste ultime sono differenziate per ripartizione di età e tipologia di immigrazione. Un elemento centrale del modello previsionale è rappresentato dalla modellazione di questo saldo migratorio. Qui non è solo importante il totale, bensì anche la distribuzione delle età del bilancio migratorio. In questa previsione – a differenza di quella risalente al 2012 – immigrazione ed emigrazione vengono gestite per tipologie. Il fenomeno migratorio viene analizzato in funzione della regione e del tipo di territorio e riportato all'interno del modello (come ad esempio la massiccia immigrazione delle classi di età più giovani nelle città ed emigrazione delle classi di età intermedie verso i comuni caratterizzati da abitazioni di proprietà). Per la definizione delle diverse tipologie si è risaliti al comportamento migratorio per fascia di età degli ultimi 10 anni. Sono questi i motivi, assieme al consuntivo sull'effettivo sviluppo degli ultimi anni, degli eventuali risultati differenti tra questa proiezione demografica e quella del 2012.

popolazione residente del comune X	
aumento della popolazione	decremento della popolazione
+ nascite	– nascite
+ immigrazione	– morti
+ ulteriore immigrazione dovuta ai fattori correttivi per il comune X	– ulteriore immigrazione dovuta ai fattori correttivi per il comune X
= popolazione residente del comune X	

Calcolo della popolazione residente del comune X

¹ Fonte dei dati: Ufficio federale di Statistica UST (Espop; Statpop), Wüest Partner AG.

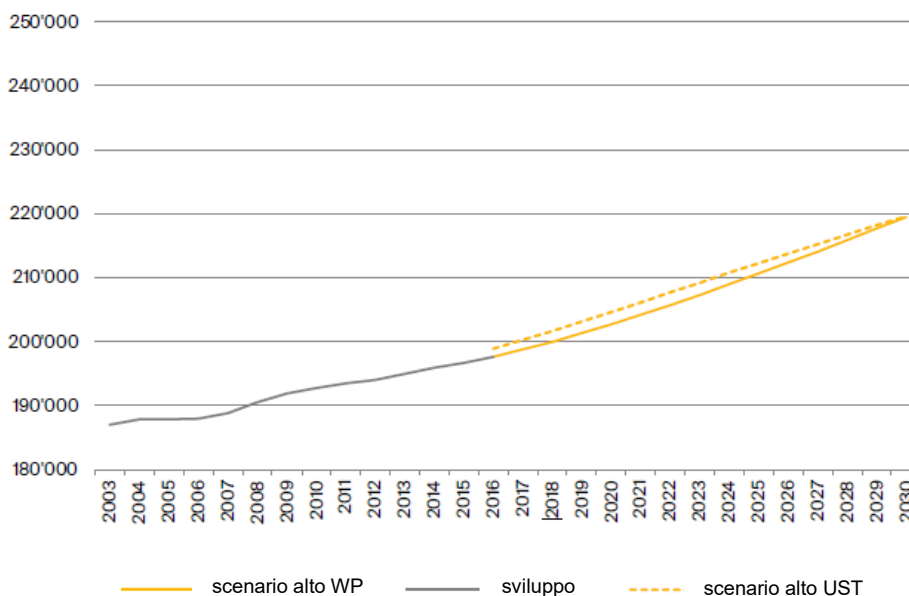
Questo meccanismo di base va ad aggiungersi al diverso modo di considerare le categorie “svizzeri” e “stranieri” attraverso un “fattore di naturalizzazione”. Per ciascun anno, secondo una impostazione conforme allo scenario, viene considerata in aggiunta una quota di naturalizzazione, la quale non influisce sul totale, ma cambia la proporzione tra svizzeri e stranieri.

Oltre alla registrazione del trend è inoltre possibile, attraverso fattori di controllo e fino ad un livello territoriale di dettaglio, fare la modellazione degli scostamenti. Allo scopo, nel modello vengono rappresentati i futuri cambiamenti di immigrazione ed emigrazione che ad esempio possano essere causati da miglioramenti delle infrastrutture a livello (sovra)regionale (ad es. Neat nella bassa Mesolcina). Questi aspetti vengono riepilogati nei fattori di controllo specifici sui comuni.

I risultati per ciascun anno di previsione dal 2017 fino al 2030 e per i comuni e le regioni del Canton Grigioni sono disponibili per classi di età.

2 Sviluppo della popolazione residente nel Canton Grigioni

La figura seguente mostra lo sviluppo della popolazione residente per l'intero Canton Grigioni secondo il consuntivo degli anni 2003 e 2007-2016, e la futura evoluzione demografica basata sullo scenario alto del modello previsionale WP fino al 2030. Lo sviluppo della popolazione per l'intero Canton Grigioni è dato dalla somma dei dati demografici del modello previsionale dello scenario alto per l'anno 2030 applicato a livello comunale. Questo dato viene allineato allo scenario alto del UST.



La tabella seguente mostra i risultati dello scenario alto per gli anni dal 2017 al 2030 riferito al Canton Grigioni.

scenario		anno	popolazione
sviluppo fino ad oggi		2003	186'943
		2007	188'762
		2016	197'550
		differenza 2007 - 2016 assol.	8'788
		differenza 2007 - 2016 rel.	5%
previsione	Scenario alto	2017	198'721
		2030	219'497
		differenza 2017- 2030 assol.	20'776
		differenza 2017- 2030 rel.	10%

Prospetto sullo sviluppo della popolazione fino ad oggi e sull'evoluzione demografica (scenario alto) del Cantone dei Grigioni.