Comune di […]

[Indirizzo]

[NPA luogo]

Ufficio per lo sviluppo del territorio

Ringstrasse 10

7001 Coira

[Luogo, data]

**Informazione secondo l'art. 47 LPTC concernente l'avvio di una procedura per [l'emanazione o la modifica] dell'ordinamento base nel Comune di […]**

Gentili signore e signori,

con la presente vi informiamo che il Comune di […] intende avviare la procedura per [l'emanazione o la modifica] dell'ordinamento base, segnatamente [della legge edilizia/del piano delle zone/del piano generale di urbanizzazione].

L'oggetto della pianificazione è costituito da [indicazioni dettagliate riguardo alla procedura di pianificazione]. In tale contesto [sono previsti azzonamenti e/o dezonamenti/non sono previsti né azzonamenti né dezonamenti]. Presumibilmente le misure di pianificazione [non] comporteranno [vantaggi derivanti dalla pianificazione assoggettati a tassa secondo l'art. 19i segg. LPTC] e [non] comporteranno [svantaggi derivanti dalla pianificazione per i quali occorra versare indennizzi secondo l'art. 19s segg. LPTC].

Si prevede di garantire la mobilitazione di terreni edificabili tramite le misure seguenti: [indicazioni dettagliate riguardo alle misure previste]

Vi preghiamo di prenderne atto. Il nostro studio di pianificazione […] è a vostra disposizione in caso di domande.

Distinti saluti

Comune […]

…………………………………… ……………………………………

[Il sindaco/La sindaca] [Il segretario comunale/La segretaria comunale]

Indicazione d'uso: questo modello rappresenta uno strumento ausiliario del Cantone. Le formulazioni contenute in questo modello hanno mero carattere di proposta. I passaggi di testo che devono essere integrati o precisati da parte del Comune vengono resi individuabili con i segnaposto messi tra parentesi quadre […] e si trovano su sfondo grigio.