



Vorprüfungsverfahren

Liste der einzureichenden Unterlagen

Planungsmittel	Pläne und Vorschriften gemäss Verabschiedung des Gemeindevorstandes: <ul style="list-style-type: none">- Baugesetz- Zonenpläne- Generelle Gestaltungspläne- Generelle Erschliessungspläne- Arealpläne mit Arealplanvorschriften- Reglemente
Planungs- und Mitwirkungsbericht (PMB)	Bericht im Sinne von Art. 47 RPV (PMB) gemäss Arbeitshilfe « Der Planungsbericht » des ARE, und zusätzlich mit: <ul style="list-style-type: none">- Textausführungen und tabellarischen Übersichten mindestens zu<ol style="list-style-type: none">1) Abschöpfung planungsbedingter Mehrwerte2) Entschädigung planungsbedingter Nachteile3) Massnahmen der Baulandmobilisierung (siehe Vollzugshilfe PMB1)- Planbeilage im Anhang des PMB, in welcher mindestens Folgendes dargestellt ist:<ol style="list-style-type: none">1) abgabepflichtige Einzonungsflächen2) nicht abgabepflichtige Einzonungsflächen3) Einzonungsflächen mit gesetzlich sichergestellter Verfügbarkeit4) Einzonungsflächen mit vertraglich sichergestellter Verfügbarkeit(siehe Vollzugshilfe PMB2)- Parzellenliste Excel im Anhang des PMB, in welcher für jede Einzonung pro Parzelle detaillierte Angaben aufgelistet sind zu:<ol style="list-style-type: none">1) Mehrwertabgabenberechnung gemäss Preisangaben des Amtes für Immobilienbewertung (AIB)2) Massnahmen zur Baulandmobilisierung (siehe Vollzugshilfe PMB3).

<p>Weitere Grundlagen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vereinbarungen bei Einzonungen zur vertraglichen Sicherstellung der Verfügbarkeit (Überbauungspflicht und Kaufrecht der Gemeinde) nach Art. 19b KRG im Entwurf, falls vorhanden (siehe Vollzugshilfe V1) - Fakultativ Vereinbarungen bei Um- und Aufzonungen zur vertraglichen Sicherstellung der Verfügbarkeit nach Art. 19b KRG und/oder Mehrwertabgabe infolge zusätzlicher Abgabetatbestände nach Art. 19j Abs. 2-3 KRG und Art. 35i KRVO im Entwurf (siehe Vollzugshilfe V1 und V2) - Sofern erforderlich: Umweltverträglichkeitsbericht, Gesuche für Zusatzbewilligungen (bspw. Rodungsgesuch), Inventargrundlagen (bspw. Siedlungsinventare) und weitere Berichte mit Plangrundlagen zu planungsrelevanten Inhalten.
<p>Hinweise zur digitalen Abgabe</p>	<p>Sämtliche Bestandteile und Unterlagen der Nutzungsplanung sind zusätzlich als PDF zuzustellen (die Parzellenliste PMB3 zudem als Excel-Tabelle). Im Übrigen erfolgt die Abgabe der digitalen Geodaten nach den Weisungen des ARE zur digitalen kommunalen Nutzungsplanung.</p>