



Vorprüfungsverfahren

Liste der einzureichenden Unterlagen

<p>Planungsmittel</p>	<p>Pläne und Vorschriften im Entwurf gemäss Verabschiedung des Gemeindevorstands zur Vorprüfung:</p> <ul style="list-style-type: none">- Baugesetz,- Zonenpläne,- Generelle Gestaltungspläne,- Generelle Erschliessungspläne,- Arealpläne mit Arealplanvorschriften, und/oder- Reglemente.
<p>Planungs- und Mitwirkungsbericht (PMB)</p> <p><i>Parzellenliste lediglich dem Amt für Raumentwicklung einreichen; der Mitwirkungs- und der Beschwerdeauflage <u>nicht</u> beilegen. Aus datenschutzrechtlichen Gründen darf dieses Dokument nicht publiziert werden (Offenlegung nach Massgabe Öffentlichkeitsgesetz, BR 171.000).</i></p>	<p>Bericht im Sinne von Art. 47 RPV (PMB) zur Vorprüfung gemäss Arbeitshilfe "Der Planungsbericht" des ARE, und zusätzlich mit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Textausführungen und tabellarischen Übersichten mindestens zu<ol style="list-style-type: none">1) der voraussichtlichen Abgeltung planungsbedingter Mehrwerte,2) der voraussichtlichen Entschädigung planungsbedingter Nachteile, und3) den voraussichtlichen Massnahmen der Baulandmobilisierung (siehe Vollzugshilfe PMB1);- Planbeilage im Anhang des PMB, in welcher mind. sämtliche<ol style="list-style-type: none">1) abgabepflichtigen Einzonungsflächen,2) nicht abgabepflichtigen Einzonungsflächen,3) Einzonungsflächen mit gesetzlich sichergestellter Verfügbarkeit, und4) Einzonungsflächen mit vertraglich sichergestellter Verfügbarkeit dargestellt sind (siehe Vollzugshilfe PMB2); und- Parzellenliste Excel im Anhang des PMB, in welcher für jede Einzonung pro Parzelle detaillierte Angaben zur<ol style="list-style-type: none">1) Voraussichtlichen Mehrwertabgabenberechnung, und zu den geplanten2) Massnahmen der Baulandmobilisierung aufgelistet sind (siehe Vollzugshilfe PMB3).

<p>Weitere Grundlagen</p> <p><i>Vereinbarungen lediglich dem Amt für Raumentwicklung einreichen; der Mitwirkungs- und der Beschwerdeaufgabe <u>nicht</u> beilegen. Aus datenschutzrechtlichen Gründen dürfen diese Dokumente nicht publiziert werden (Offenlegung nach Massgabe Öffentlichkeitsgesetz, BR 171.000).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Allfällige Vereinbarungen zur vertraglichen Sicherstellung der Verfügbarkeit (Überbauungspflicht und Kaufrecht der Gemeinde) nach Art. 19b KRG im Entwurf (siehe Vollzugshilfe V1). - Allfällige Vereinbarungen bei Um- und Aufzonungen zur vertraglichen Sicherstellung der Verfügbarkeit nach Art. 19b KRG und/oder Mehrwertabgabe infolge zusätzlicher Abgabebetbestände nach Art. 19j Abs. 2-3 KRG und Art. 35i KRVO im Entwurf (siehe Vollzugshilfe V1 und V2), und - sofern erforderlich: Umweltverträglichkeitsbericht, Gesuche für Zusatzbewilligungen (bspw. Rodungsgesuch), Inventargrundlagen (bspw. Siedlungsinventare) und weitere Berichte mit Plangrundlagen zu planungsrelevanten Inhalten.
<p>Hinweise zur digitalen Abgabe</p>	<p>Sämtliche Bestandteile und Unterlagen der Nutzungsplanung sind zusätzlich in Pdf-Format zuzustellen (die Parzellenliste PMB3 zudem in Excel-Format). Im Übrigen erfolgt die Abgabe der digitalen Geodaten nach den Weisungen des ARE zur digitalen kommunalen Nutzungsplanung.</p>