



Vorprüfungsverfahren

Liste der einzureichenden Unterlagen

Planungsmittel	<p>Pläne und Vorschriften gemäss Verabschiedung des Gemeindevorstandes:</p> <ul style="list-style-type: none">- Baugesetz- Zonenpläne- Generelle Gestaltungspläne- Generelle Erschliessungspläne- Arealpläne mit Arealplanvorschriften- Reglemente
Planungs- und Mitwirkungsbericht (PMB)	<p>Bericht im Sinne von Art. 47 RPV (PMB) gemäss Arbeitshilfe «Der Planungsbericht» des ARE, und zusätzlich mit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Textausführungen und tabellarischen Übersichten mindestens zu<ol style="list-style-type: none">1) Abschöpfung planungsbedingter Mehrwerte2) Entschädigung planungsbedingter Nachteile3) Massnahmen der Baulandmobilisierung(siehe Vollzugshilfe PMB1)- Planbeilage im Anhang des PMB, in welcher mindestens Folgendes dargestellt ist:<ol style="list-style-type: none">1) abgabepflichtige Einzonungsflächen2) nicht abgabepflichtige Einzonungsflächen3) Einzonungsflächen mit gesetzlich sichergestellter Verfügbarkeit4) Einzonungsflächen mit vertraglich sichergestellter Verfügbarkeit(siehe Vollzugshilfe PMB2)- Parzellenliste Excel im Anhang des PMB, in welcher für jede Einzonung pro Parzelle detaillierte Angaben aufgelistet sind zu:<ol style="list-style-type: none">1) Mehrwertabgabenberechnung gemäss Preisangaben des Amtes für Immobilienbewertung (AIB)2) Massnahmen zur Baulandmobilisierung(siehe Vollzugshilfe PMB3).

Weitere Grundlagen	<ul style="list-style-type: none"> - Vereinbarungen bei Einzonungen zur vertraglichen Sicherstellung der Verfügbarkeit (Überbauungspflicht und Kaufrecht der Gemeinde) nach Art. 19b KRG im Entwurf, falls vorhanden (siehe Vollzugshilfe V1) - Fakultativ Vereinbarungen bei Um- und Aufzonungen zur vertraglichen Sicherstellung der Verfügbarkeit nach Art. 19b KRG und/oder Mehrwertabgabe infolge zusätzlicher Abgabetautbestände nach Art. 19j Abs. 2-3 KRG und Art. 35i KRVO im Entwurf (siehe Vollzugshilfe V1 und V2) - Sofern erforderlich: Umweltverträglichkeitsbericht, Gesuche für Zusatzbewilligungen (bspw. Rodungsgesuch), Inventargrundlagen (bspw. Siedlungsinventare) und weitere Berichte mit Plangrundlagen zu planungsrelevanten Inhalten.
Hinweise zur digitalen Abgabe	Sämtliche Bestandteile und Unterlagen der Nutzungsplanung sind zusätzlich als PDF zuzustellen (die Parzellenliste PMB3 zudem als Excel-Tabelle). Im Übrigen erfolgt die Abgabe der digitalen Geodaten nach den Weisungen des ARE zur digitalen kommunalen Nutzungsplanung.