



Procedura d'examinaziun preliminara

Glista dals documents che ston vegnir inoltrads

Meds da planisaziun	Plans e prescripziuns tenor la deliberaziun da la suprastanza communal: - Lescha da construcziun - Plans da zonas - Plans generals da furmaziun - Plans generals d'avertura - Plans d'areal cun prescripziuns per ils plans d'areal - Reglaments
Rapport da planisaziun e da cooperaziun (RPC)	Rapport en il senn da l'art. 47 OPT (RPC) tenor l'agid da lavur «il rapport da planisaziun» dal UST, e supplementarmain cun: - Explicaziuns dal text e survistas tabellaricas almain davart 1) Prelevaziun da plivalurs chaschunadas da la planisaziun 2) Indemnizaziun da dischavantatgs da planisaziun 3) Mesiras per la mobilisaziun da terren da construcziun (guardar agid d'execuziun RPC1) - Plan agiuntà en l'annexa dal RPC, en il qual è preschentà almain il suandant: 1) Surfatschas enzonadas suttamessas a la taxa 2) Surfatschas enzonadas betg suttamessas a la taxa 3) Surfatschas enzonadas cun disponibladad garantida tras lescha 4) Surfatschas enzonadas cun disponibladad garantida tras contract (guardar agid d'execuziun RPC2) - Glista Excel da las parcelas en l'annexa dal RPC, che cuntegna indicaziuns detagliadas per mintga enzonaziun e per parcella davart: 1) Calculaziun da la taxa da plivalur tenor las indicaziuns da pretsch da l'Uffizi per la valitaziun d'immobiglias (UVI) 2) Mesiras per la mobilisaziun da terren da construcziun (guardar agid d'execuziun RPC3).

Ulteriurs documents da basa	- Cunvegnas en cas d'enzonaziuns per garantir contractualmain la disponibladad (obligaziun da surbajegiar e dretg da cumpra da la vischnanca) tenor l'art. 19b LPTGR sco sboz, sche avant maun (guardar agid d'execuziun V1) - Facultativamain cunvegnas en cas da midadas da zona e d'azonaziuns per garantir contractualmain la disponibladad tenor l'art. 19b LPTGR e/u la taxa da plivalur pervia d'ulteriurs causals suttamess a la taxa tenor l'art. 19j al. 2–3 LPTGR e tenor l'art. 35i OPTGR sco sboz (guardar agid d'execuziun V1 e V2) - Sche necessari: Rapport davart la cumpatibilitad ecologica, dumondas per permissiuns supplementaras (p.ex. dumonda da runcar), basas d'inventari (p.ex. inventaris d'abitadis) ed ulteriurs rapports cun basas da planisaziun davart cuntegns relevants per la planisaziun.
Infurmaziuns davart la consegna digitala	Tut las parts integralas e tut ils documents da la planisaziun d'utilisaziun ston vegnir tramess supplementarmain sco PDF (la glista da las parcelas RPC3 ultra da quai sco tabella dad Excel). Dal rest vegnan las geodatas digitalas consegnadas tenor las directivas dal UST davart la planisaziun d'utilisaziun communal digitala.