

<b>Planungsmittel</b>	<b>Pläne und Vorschriften</b> gemäss Beschluss der Stimmberechtigten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugesetz</li> <li>- Zonenpläne</li> <li>- Generelle Gestaltungspläne</li> <li>- Generelle Erschliessungspläne</li> <li>- Arealpläne mit Arealplanvorschriften</li> <li>- Reglemente</li> </ul>
<b>Genehmigungsantrag des Gemeindevorstandes</b>	<b>Antragsschreiben zur Genehmigung der Nutzungsplanung</b> mit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protokoll zur erfolgten Beschlussfassung über die Nutzungsplanung</li> <li>- Publikationsnachweise (Mitwirkungsaufgabe und Beschwerdeaufgabe)</li> </ul>
<b>Planungs- und Mitwirkungsbericht (PMB)</b>  <i>Parzellenliste lediglich dem Amt für Raumentwicklung einreichen und nicht der Mitwirkungs- und Beschwerdeaufgabe beilegen. Aus datenschutzrechtlichen Gründen darf dieses Dokument nicht publiziert werden (Offenlegung nach Massgabe Öffentlichkeitsgesetz, BR 171.000).</i>	<b>Bericht im Sinne von Art. 47 RPV (PMB)</b> gemäss Arbeitshilfe « <b>Der Planungsbericht</b> » des ARE, und zusätzlich mit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Textausführungen und tabellarischen Übersichten mindestens zu <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Abschöpfung planungsbedingter Mehrwerte</li> <li>2) Entschädigung planungsbedingter Nachteile</li> <li>3) Massnahmen der Baulandmobilisierung</li> </ol> (siehe Vollzugshilfe <b>PMB1</b>) </li> <li>- Planbeilage im Anhang des PMB, in welcher mindestens Folgendes dargestellt ist: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) abgabepflichtige Einzonungsflächen</li> <li>2) nicht abgabepflichtige Einzonungsflächen</li> <li>3) Einzonungsflächen mit gesetzlich sichergestellter Verfügbarkeit</li> <li>4) Einzonungsflächen mit vertraglich sichergestellter Verfügbarkeit</li> </ol> (siehe Vollzugshilfe <b>PMB2</b>) </li> <li>- Parzellenliste Excel im Anhang des PMB, in welcher für jede Einzonung pro Parzelle detaillierte Angaben aufgelistet sind zu: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Mehrwertabgabenberechnung</li> <li>2) Massnahmen zur Baulandmobilisierung</li> </ol> (siehe Vollzugshilfe <b>PMB3</b>). </li> </ul>

<p><b>Bei Einzonungen</b></p> <p><b>Weitere erforderliche Grundlagen i.S. Baulandmobilisierung und Mehrwertabgabe</b></p> <p><i>Diese <b>Dokumente</b> lediglich dem Amt für Raumentwicklung einreichen und nicht der Mitwirkungs- und Beschwerdeaufgabe beilegen. Aus datenschutzrechtlichen Gründen dürfen diese Dokumente nicht publiziert werden (Offenlegung nach Massgabe Öffentlichkeitsgesetz, BR 171.000).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Bewertungsgutachten</b> des Amtes für Immobilienbewertung (AIB) für sämtliche MWA-Pflichtige Grundstücke</li> <li>- <b>Vereinbarungen zur vertraglichen Sicherstellung der Verfügbarkeit</b> (Überbauungspflicht und Kaufrecht der Gemeinde) nach Art. 19b KRG, falls vorhanden  (siehe Vollzugshilfe <b>V1</b>);</li> <li>- Fakultativ <b>Veranlagungsverfügungen für die Mehrwertabgabe</b> nach Art. 19m KRG <b>im Entwurf</b> (siehe Vollzugshilfe <b>M6</b>)</li> </ul>
<p><b>Weitere Grundlagen</b></p> <p><b>Vereinbarungen</b> lediglich dem Amt für Raumentwicklung einreichen und nicht der Mitwirkungs- und Beschwerdeaufgabe beilegen. Aus datenschutzrechtlichen Gründen dürfen diese Dokumente nicht publiziert werden (Offenlegung nach Massgabe Öffentlichkeitsgesetz, BR 171.000).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fakultativ <b>Vereinbarungen bei Um- und Aufzonungen</b> zur vertraglichen Sicherstellung der Verfügbarkeit nach Art. 19b KRG und/oder Mehrwertabgabe infolge zusätzlicher Abgabetatbestände nach Art. 19j Abs. 2-3 KRG und Art. 35i KRVO (siehe Vollzugshilfe <b>V1</b> und <b>V2</b>)</li> <li>- Sofern erforderlich: <b>Umweltverträglichkeitsbericht, Gesuche für Zusatzbewilligungen</b> (bspw. Rodungsgesuch), <b>Inventargrundlagen</b> (bspw. Siedlungsinventare) und weitere <b>Berichte mit Plangrundlagen zu planungsrelevanten Inhalten</b></li> </ul>
<p><b>Hinweise zur digitalen Abgabe</b></p>	<p>Sämtliche Bestandteile und Unterlagen der Nutzungsplanung sind zusätzlich als PDF zuzustellen (die Parzellenliste <b>PMB3</b> zudem als Excel-Tabelle). Im Übrigen erfolgt die Abgabe der digitalen Geodaten nach den Weisungen des ARE zur digitalen kommunalen Nutzungsplanung.</p>