



Genehmigungsverfahren

Liste der einzureichenden Unterlagen

<p>Erlasse der Grundordnung</p>	<p>Genehmigungspflichtige Pläne und Vorschriften gemäss Beschluss der Stimmberechtigten:</p> <ul style="list-style-type: none">- Baugesetz,- Zonenpläne,- Generelle Gestaltungspläne,- Generelle Erschliessungspläne,- Arealpläne mit Arealplanvorschriften, und/oder- Reglemente.
<p>Genehmigungsantrag des Gemeindevorstands</p>	<p>Antragsschreiben zur Genehmigung der Nutzungsplanung mit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Protokoll zur erfolgten Beschlussfassung der Nutzungsplanung, und- Publikationsnachweisen (Mitwirkungsaufgabe und Beschwerdeaufgabe).
<p>Planungs- und Mitwirkungsbericht (PMB)</p> <p><i>Parzellenliste lediglich dem Amt für Raumentwicklung einreichen; der Mitwirkungs- und der Beschwerdeaufgabe nicht beilegen. Aus datenschutzrechtlichen Gründen darf dieses Dokument nicht publiziert werden (Offenlegung nach Massgabe Öffentlichkeitsgesetz, BR 171.000).</i></p>	<p>Bericht im Sinne von Art. 47 RPV (PMB) gemäss Arbeitshilfe "Der Planungsbericht" des ARE, und zusätzlich mit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Textausführungen und tabellarischen Übersichten mindestens zu<ol style="list-style-type: none">1) der Abgeltung planungsbedingter Mehrwerte,2) der Entschädigung planungsbedingter Nachteile, und3) den Massnahmen der Baulandmobilisierung (siehe Vollzugshilfe PMB1);- Planbeilage im Anhang des PMB, in welcher mind. sämtliche<ol style="list-style-type: none">1) abgabepflichtigen Einzonungsflächen,2) nicht abgabepflichtigen Einzonungsflächen,3) Einzonungsflächen mit gesetzlich sichergestellter Verfügbarkeit, und4) Einzonungsflächen mit vertraglich sichergestellter Verfügbarkeit dargestellt sind (siehe Vollzugshilfe PMB2); und- Parzellenliste Excel im Anhang des PMB, in welcher für jede Einzonung pro Parzelle detaillierte Angaben zur<ol style="list-style-type: none">1) Mehrwertabgabeberechnung, und zu den2) Massnahmen der Baulandmobilisierung aufgelistet sind (siehe Vollzugshilfe PMB3).

<p>Bei Einzonungen</p> <p>Weitere erforderliche Grundlagen i.S. Baulandmobilisierung und Mehrwertabgabe</p> <p><i>Diese Dokumente lediglich dem Amt für Raumentwicklung einreichen; der Mitwirkungs- und der Beschwerdeaufgabe <u>nicht</u> beilegen. Aus datenschutzrechtlichen Gründen dürfen diese Dokumente nicht publiziert werden (Offenlegung nach Massgabe Öffentlichkeitsgesetz, BR 171.000).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Allfällige Vereinbarungen zur vertraglichen Sicherstellung der Verfügbarkeit (Überbauungspflicht und Kaufrecht der Gemeinde) nach Art. 19b KRG (siehe Vollzugshilfe V1); - die einzelnen Bewertungsgutachten des Amtes für Immobilienbewertung (AIB); - allfällige Veranlagungsverfügungen für die Mehrwertabgabe nach Art. 19m KRG im Entwurf (siehe Vollzugshilfe M6); und - allfällige Grundbuchanmeldungen nach Art. 19w KRG im Entwurf (siehe Vollzugshilfen Gb1, Gb2, Gb3, Gb4 und Gb6).
<p>Weitere Grundlagen</p> <p><i>Vereinbarungen lediglich dem Amt für Raumentwicklung einreichen; der Mitwirkungs- und der Beschwerdeaufgabe <u>nicht</u> beilegen. Aus datenschutzrechtlichen Gründen dürfen diese Dokumente nicht publiziert werden (Offenlegung nach Massgabe Öffentlichkeitsgesetz, BR 171.000).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Allfällige Vereinbarungen bei Um- und Aufzonungen zur vertraglichen Sicherstellung der Verfügbarkeit nach Art. 19b KRG und/oder Mehrwertabgabe infolge zusätzlicher Abgabetatbestände nach Art. 19j Abs. 2-3 KRG und Art. 35i KRVO (siehe Vollzugshilfe V1 und V2), und - sofern erforderlich Umweltverträglichkeitsbericht, Gesuche für Zusatzbewilligungen (bspw. Rodungsgesuch), Inventargrundlagen (bspw. Siedlungsinventare) und weitere Berichte mit Plangrundlagen zu planungsrelevanten Inhalten.
<p>Hinweise zur digitalen Abgabe</p>	<p>Sämtliche Bestandteile und Unterlagen der Nutzungsplanung sind zusätzlich in Pdf-Format zuzustellen (die Parzellenliste PMB3 zudem in Excel-Format). Im Übrigen erfolgt die Abgabe der digitalen Geodaten nach den Weisungen des ARE zur digitalen kommunalen Nutzungsplanung.</p>