



Procedura d'approvaziun

Glista dals documents che ston vegnir inoltrads

Meds da planisaziun	Plans e prescripziuns tenor il conclus da las votantas e dals votants: - Lescha da construcziun - Plans da zonas - Plans generals da furmaziun - Plans generals d'avertura - Plans d'areal cun prescripziuns per ils plans d'areal - Reglaments
Dumonda d'approvaziun da la supranza communal	Brev da dumonda per laschar approvar la planisaziun d'utilisaziun cun: - Protocol concernent la decisiun prendida davart la planisaziun d'utilisaziun - Cumprovas da publicaziun (exposiziun da cooperaziun ed exposiziun da recurs)
Rapport da planisaziun e da cooperaziun (RPC) <i>Inoltrar la glista da las parcelas mo a l'Uffizi per il svilup dal territor e betg agiuntar a l'exposiziun da cooperaziun e da recurs. Per motivs da la protecziun da datas na dastga quest document betg vegnir publitgà (communicaziun a norma da la Lescha da trasparenza, DG 171.000).</i>	Rapport en il senn da l'art. 47 OPT (RPC) tenor l'agid da lavur « il rapport da planisaziun » dal UST, e supplementarmain cun: - Explicaziuns dal text e survistas tabellaricas almain davart 1) Prelevaziun da plivalurs chaschunadas da la planisaziun 2) Indemnizaziun da dischavantatgs da planisaziun 3) Mesiras per la mobilisaziun da terren da construcziun (guardar agid d'execuziun RPC1) - Plan agiuntà en l'annexa dal RPC, en il qual è preschentà almain il suandant: 1) Surfatschas enzonadas suttemessas a la taxa 2) Surfatschas enzonadas betg suttemessas a la taxa 3) Surfatschas enzonadas cun disponibladad garantida tras lescha 4) Surfatschas enzonadas cun disponibladad garantida tras contract (guardar agid d'execuziun RPC2) - Glista Excel da las parcelas en l'annexa dal RPC, che cuntegna indicaziuns detagliadas per mintga enzonaziun e per parcella davart: 1) Calculaziun da la taxa da plivalur 2) Mesiras per la mobilisaziun da terren da construcziun (guardar agid d'execuziun RPC3).

En cas d'enonaziuns Ulteriuras basas necessarias en il senn da la mobilisaziun da terren da construcziun e la taxa da plivalur <i>Inoltrar ils documents mo a l'Uffizi per il svilup dal territori e betg agiuntar a l'exposiziun da cooperaziun e da recurs.</i> <i>Per motivs da la protecziun da datas na dastgan quests documents betg vegnir publitgads (communicaziun a norma da la Lescha da trasparenza, DG 171.000).</i>	- Expertisa da valitaziun da l'Uffizi per la valitaziun d'immobiglias (UVI) per tut ils bains immobigliars suttamess a la taxa da plivalur - Convegnas per garantir contractualmain la disponibladad (obligaziun da surbajegiar e dretg da cumpra da la vischnanca) tenor l'art. 19b LPTGR, sche avant maun (guardar agid d'execuziun V1); - Facultativamain disposiziuns da taxaziun per la taxa da plivalur tenor l'art. 19m LPTGR sco sboz (guardar agid d'execuziun M6)
Ulteriurs documents da basa <i>Inoltrar las convegnas mo a l'Uffizi per il svilup dal territori e betg agiuntar a l'exposiziun da cooperaziun e da recurs.</i> <i>Per motivs da la protecziun da datas na dastgan quests documents betg vegnir publitgads (communicaziun a norma da la Lescha da trasparenza, DG 171.000).</i>	- Facultativamain convegnas en cas da midadas da zona e d'azonaziuns per garantir contractualmain la disponibladad tenor l'art. 19b LPTGR e/u la taxa da plivalur pervia d'ulteriurs causals suttamess a la taxa tenor l'art. 19j al. 2–3 LPTGR e tenor l'art. 35i OPTGR (guardar agid d'execuziun V1 e V2) - Sche necessari: Rapport davart la cumpatibilitad ecologica, dumondas per permissiuns supplementaras (p.ex. dumonda da runcar), basas d'inventari (p.ex. inventaris d'abitadis) ed ulteriurs rapports cun basas da planisaziun davart cuntegns relevants per la planisaziun
Infurmaziuns davart la consegna digitala	Tut las parts integralas e tut ils documents da la planisaziun d'utilisaziun ston vegnir tramess supplementarmain sco PDF (la glista da las parcellas RPC3 ultra da quai sco tabella dad Excel). Dal rest vegnan las geodatas digitalas consegnadas tenor las directivas dal UST davart la planisaziun d'utilisaziun communal digitala.