**Prolungaziun dal termin**

**per [il cumenzament da la las lavurs da construcziun / per la finiziun da la construcziun]**

**tenor l'art. 19h al. 2 LPTGR**

1. Il(s) […] han las votantas ed ils votants da la vischnanca da […] decidì la [revisiun da la planisaziun locala].
2. Cun il conclus nr. […] dal(s) […] ha la regenza approvà la revisiun da la planisaziun locala.
3. Il conclus d'approvaziun da la regenza e cun quel la revisiun da la planisaziun locala han survegnì vigur legala.
4. Tenor questa [planisaziun locala] cun vigur legala ha la vischnanca collià per realisar il [project concret] e sa basond sin l'art. 19h al. 1 LPTGR [l'enzonaziun / la midada da zona / l'azonaziun] dal bain immobigliar nr. […] cun la cundiziun che [las lavurs da construcziun ston vegnir cumenzadas entaifer in termin da […][[1]](#footnote-1) suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala] e/u [che la construcziun vegn terminada entaifer in termin da […][[2]](#footnote-2)].
5. [Signur/dunna possessur/a dal bain immobigliar ubain signur/dunna retschavider/-dra dal dretg da construcziun] ha obtegnì il(s) […] in sboz da la disposiziun preschenta. Entaifer il termin ha [el/ella] inoltrà ina posiziun ed explitgà principalmain che […].

#### **Consideraziuns**

1. Tenor l'art. 19h al. 1 LPTGR po la vischnanca colliar enzonaziuns, midadas da zona u azonaziuns per realisar projects concrets cun la cundiziun che las lavurs da construcziun ston vegnir cumenzadas suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala entaifer in termin adequat ch'ella ha fixà e vegnir terminadas entaifer in termin adequat ch'ella ha fixà.
2. Cun la planisaziun locala che ha survegnì vigur legala il(s) […] è il bain immobigliar nr. […] [vegnì attribuì d'ina zona che na po betg vegnir surbajegiada ad ina zona da construcziun (enzonaziun) / vegnì attribuì ad in'autra zona / vegnì azonà]. Questa [enzonaziun / midada da zona / azonaziun] è vegnida colliada cun la cundiziun che las lavurs da construcziun vegnan cumenzadas entaifer in termin da […] suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala e che la construcziun vegnia terminada entaifer in termin da […].
3. Il termin per [il cumenzament da las lavurs da construcziun / la finiziun da la construcziun] ha pia cumenzà il(s) […] ed è scadì il(s) […]. [Cun las lavurs da construcziun sin il bain immobigliar nr. […] n'han ins damai betg cumenzà entaifer il termin. Ubain: La construcziun sin il bain immobigliar nr. […] n'è damai betg vegnida terminada entaifer il termin tenor il project da construcziun permess.]

[En connex cun las explicaziuns relativas en la posiziun s'imponan las suandantas remartgas:]

Sin fundament da las explicaziuns precedentas vegn pia constatà ch'il termin per [il cumenzament da las lavurs da construcziun / la finiziun da la construcziun] n'è betg vegnì observà.

1. Tenor l'art. 19h al. 2 LPTGR po la suprastanza communala prolungar ils termins en il cas singul per maximalmain la mesadad dals termins oriunds.

Sa basond sin questa disposiziun vegn prolungà il termin fixà en il rom da la planisaziun locala, qvd. che[las lavurs da construcziun sin il bain immobigliar nr. […] ston vegnir cumenzadas entaifer in termin da […] suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala]. E/U: La construcziun sin il bain immobigliar nr. […] sto vegnir terminada entaifer in termin da […].] Quests termins vegnan suspendids, uschè ditg ch'il cumenzament da las lavurs da construcziun u la finiziun da la construcziun vegn retardà per motivs, per ils quals la persuna ch'è obligada da construir n'è betg responsabla.

Sch'il termin supplementar surmenziunà na vegn era betg observà, scadan sa basond sin l'art. 19h al. 3 LPTGR las mesiras da planisaziun a temp limità sco era tut las determinaziuns en la planisaziun d'utilisaziun ch'èn colliadas cun quai tras lescha senza indemnisaziun e senza procedura dal plan d'utilisaziun.

1. Per elavurar la disposiziun preschenta vegnan incassadas las suandantas taxas [a norma dal reglament communal da taxas].

#### **Disposiziun**

1. Il termin fixà en il rom da la planisaziun locala per [il cumenzament da las lavurs da construcziun / la finiziun da la construcziun] vegn prolungà; qvd. che [las lavurs da construcziun sin il bain immobigliar nr. […] ston vegnir cumenzadas entaifer in termin da […] suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala]. E/U: La construcziun sin il bain immobigliar nr. […] sto vegnir terminada entaifer in termin da […].]
2. Per elavurar la disposiziun preschenta vegnan incassadas taxas da CHF […] [dal/da la proprietari/a dal bain immobigliar ubain dal/da la retschavider/-dra dal dretg da construcziun].
3. Cunter la disposiziun preschenta po vegnir recurrì tar la Dretgira administrativa dal chantun Grischun entaifer 30 dis dapi la communicaziun.
4. Communicaziun a:
* [Signur/Dunna proprietari/a dal bain immobigliar, (brev inscritta)]
* [Signur/Dunna retschavider/-dra dal dretg da construcziun, (brev inscritta)]

Communicaziun suenter avair survegnì vigur legala ad:

* Uffizi dal register funsil […]
* Uffizi per il svilup dal territori

Per la vischnanca

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Il/La president/a communal/a] [Il/La chanzlist/a]

Communicaziun dal(s): […]

Infurmaziun da diever: Quest model d'ina disposiziun è in agid dal Chantun. Ina disposiziun sto adina vegnir concepida en vista al cas singul concret. Quest model na remplazza betg ina cussegliaziun giuridica. Las formulaziuns da quest model èn da chapir sulettamain sco propostas. Passaschas dal text che la vischnanca sto cumplettar u precisar en mintga cas èn marcadas grisch sco tegnaplazzas en parantesas quadras […].

Concernent las objecziuns e las explicaziuns da las proprietarias e dals proprietaris dals bains immobigliars ubain da las retschavidras e dals retschaviders dal dretg da construcziun pertutgadas e pertutgads sto vegnir prendì posiziun a moda concreta en mintga cas singul per conceder l'attenziun giuridica.

1. La vischnanca fixescha in termin adequat en il rom da la planisaziun locala (art. 19h al. 1 LPTGR). [↑](#footnote-ref-1)
2. La vischnanca fixescha in termin adequat en il rom da la planisaziun locala (art. 19h al. 1 LPTGR). [↑](#footnote-ref-2)