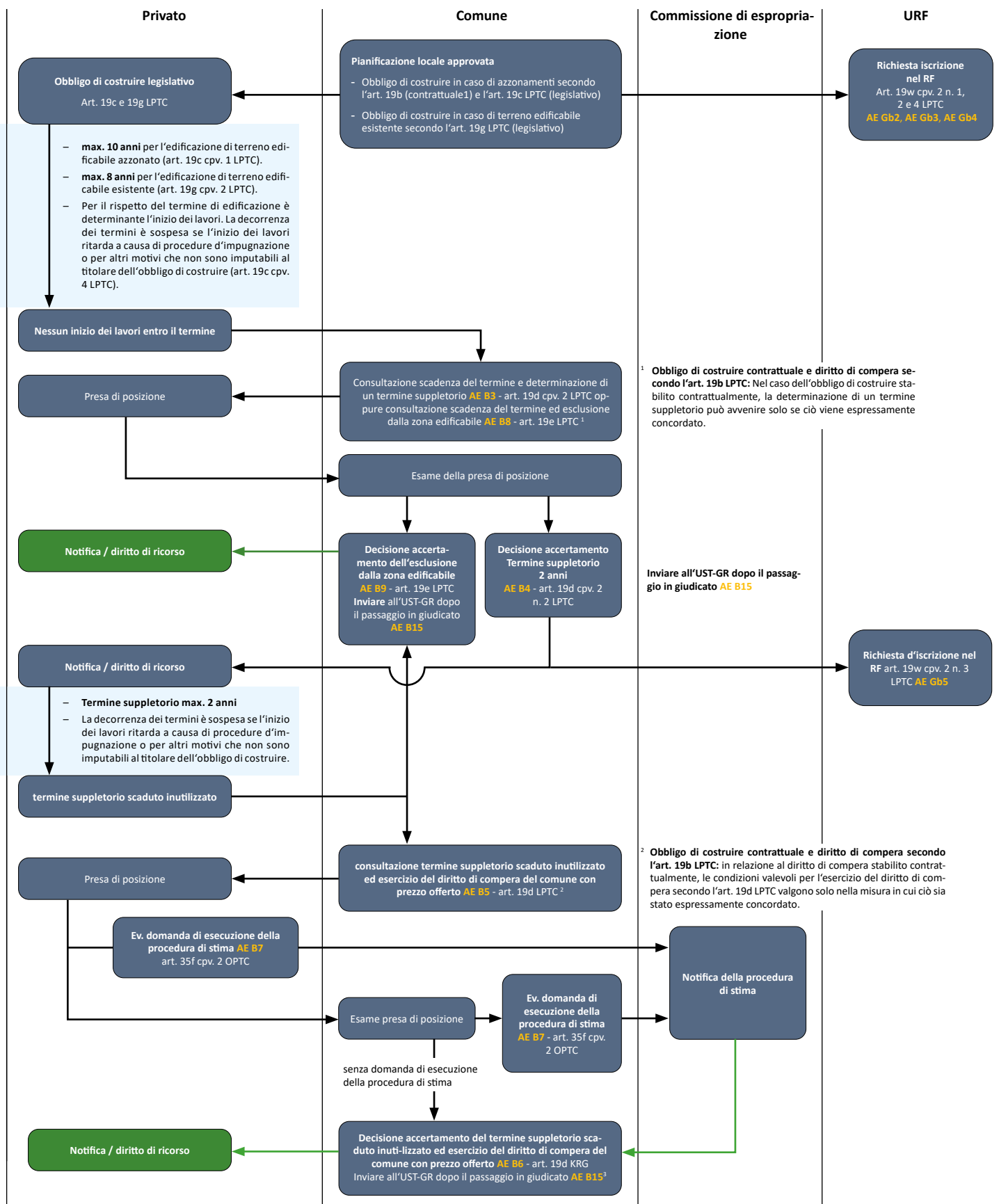




## Schema scadenza del termine dell'obbligo di edificazione: esercizio del diritto di compera da parte del comune ed esclusione del fondo dalla zona edificabile



<sup>1</sup> Obbligo di costruire contrattuale e diritto di compera secondo l'art. 19b LPTC: Nel caso dell'obbligo di costruire stabilito contrattualmente, la determinazione di un termine suppletorio può avvenire solo se ciò viene espressamente concordato.

<sup>2</sup> Obbligo di costruire contrattuale e diritto di compera secondo l'art. 19b LPTC: in relazione al diritto di compera stabilito contrattualmente, le condizioni valevoli per l'esercizio del diritto di compera secondo l'art. 19d LPTC valgono solo nella misura in cui sia stato espressamente concordato.

<sup>3</sup> Obbligo di costruire contrattuale e diritto di compera secondo l'art. 19b LPTC: il diritto di compera viene esercitato secondo le modalità stabilite contrattualmente. Di norma il comune esercita il diritto di compera mediante notifica scritta. I proprietari sono quindi tenuti a rilasciare le dichiarazioni relative al negozio giuridico necessarie per l'acquisto da parte del comune.