**Disposiziun da constataziun**

**Scadenza dal termin areguard l'obligaziun da construir tenor l'art. 19c al. 1 LPTGR**

**Fixaziun d'in termin supplementar**

**per ademplir posteriuramain l'obligaziun da construir**

1. Il(s) […] han las votantas ed ils votants da la vischnanca da […] decidì la [revisiun da la planisaziun locala].
2. Cun il conclus nr. […] dal(s) […] ha la regenza approvà la revisiun da la planisaziun locala.
3. Il conclus d'approvaziun da la regenza e cun quel la revisiun da la planisaziun locala han survegnì vigur legala.
4. Tenor questa [planisaziun locala] cun vigur legala ha la vischnanca attribuì il bain immobigliar nr. […] da nov ad ina zona da construcziun. Tenor l'art. 19c al. 1 LPTGR ston bains immobigliars che vegnan attribuids da nov ad ina zona da construcziun suenter il 1. d'avrigl 2019 vegnir surbajegiads entaifer in termin da(d) [otg][[1]](#footnote-1) onns suenter che l'enzonaziun ha survegnì vigur legala. Decisiv per l'observaziun dal termin da l'obligaziun da construir è il cumenzament da las lavurs da construcziun. Ils termins vegnan suspendids, uschè ditg ch'il cumenzament da la construcziun vegn retardà pervia da proceduras da meds legals u per auters motivs, per ils quals la persuna ch'è obligada da construir n'è betg responsabla (art. 19c al. 4 LPTGR). Tenor l'art. 19d al. 2 LPTGR conceda la vischnanca in termin supplementar da maximalmain dus onns.
5. [Signur/dunna possessur/a dal bain immobigliar ubain signur/dunna retschavider/-dra dal dretg da construcziun] ha obtegnì il(s) […] in sboz da la disposiziun preschenta. Entaifer il termin ha [el/ella] inoltrà ina posiziun ed explitgà principalmain che […].

#### **Consideraziuns**

1. Tenor l'art. 19c al. 1 LPTGR ston bains immobigliars che vegnan attribuids da nov ad ina zona da construcziun suenter il 1. d'avrigl 2019 vegnir surbajegiads entaifer in termin da(d) [otg][[2]](#footnote-2) onns suenter che l'enzonaziun ha survegnì vigur legala. Decisiv per l'observaziun dal termin da l'obligaziun da construir è il cumenzament da las lavurs da construcziun. Ils termins vegnan suspendids, uschè ditg ch'il cumenzament da la construcziun vegn retardà pervia da proceduras da meds legals u per auters motivs, per ils quals la persuna ch'è obligada da construir n'è betg responsabla (art. 19c al. 4 LPTGR).
2. Cun la planisaziun locala che ha survegnì vigur legala il(s) […] è il bain immobigliar nr. […] vegnì attribuì da nov a la zona da construcziun (enzonaziun). Il bain immobigliar nr. […] avess damai stuì vegnir surbajegià entaifer in termin da(d) [otg][[3]](#footnote-3) onns dapi la vigur legala da l'enzonaziun, q.v.d. fin il(s) [data]. Per resguardar il termin da l'obligaziun da construir è decisiv il cumenzament da las lavurs da construcziun.
3. La vischnanca ha constatà ch'ins n'ha anc betg cumenzà a surbajegiar il bain immobigliar nr. […]. Ins n'ha damai betg ademplì tenor il termin l'obligaziun da construir tenor l'art. 19c al. 1 LPTGR[[4]](#footnote-4).

[En connex cun las explicaziuns relativas en la posiziun s'imponan las suandantas remartgas:]

Sin fundament da questas explicaziuns vegn constatà che l'obligaziun da construir tenor l'art. 19c al. 1 LPTGR n'è betg vegnida ademplida tenor il termin.

1. Tenor l'art. 19d al. 2 LPTGR sto la vischnanca conceder in termin supplementar da dus onns. Sa basond sin questa disposiziun vegn concedì – sco gia mess en vista cun il scriver dal(s) […] – in termin supplementar da dus onns per ademplir posteriuramain l'obligaziun da construir tenor l'art. 19c al. 1 LPTGR. Quai signifitga che sto vegnir cumenzà a surbajegiar il bain immobigliar nr. […] entaifer il termin da dus onns suenter che la disposiziun preschenta ha survegnì vigur legala. Quest termin vegn suspendì, uschè ditg ch'il cumenzament da las lavurs da construcziun u la finiziun da la construcziun vegn retardà pervia da motivs, per ils quals la persuna ch'è obligada da construir n'è betg responsabla.
2. Per l'elavuraziun da la disposiziun preschenta vegnan incassadas las suandantas taxas [a norma dal reglament communal da taxas].

#### **Disposiziun**

1. L'obligaziun da construir segund l'art. 19c al. 1 LPTGR, tenor la quala bains immobigliars che vegnan attribuids da nov ad ina zona da construcziun suenter il 1. d'avrigl 2019 ston vegnir surbajegiads entaifer in termin da(d) [otg] onns suenter che l'enzonaziun ha survegnì vigur legala, n'è betg vegnida ademplida entaifer il termin.
2. Per tuttina anc pudair ademplir l'obligaziun da construir tenor l'art. 19c al. 1 LPTGR As conceda la vischnanca sa basond sin l'art. 19d al. 2 LPTGR in termin supplementar da dus onns. Quai signifitga che sto vegnir cumenzà a surbajegiar il bain immobigliar nr. […] entaifer il termin da dus onns suenter che la disposiziun preschenta ha survegnì vigur legala. Il termin vegn suspendì uschè ditg ch'il cumenzament da las lavurs da construcziun u la finiziun da la construcziun vegn retardà pervia da motivs, per ils quals la persuna ch'è obligada da construir n'è betg responsabla.
3. Per elavurar la disposiziun preschenta vegnan incassadas taxas [dal/da la proprietari/a ubain dal/da la retschavider/-dra dal dretg da construcziun], e quai en l'autezza da CHF […].
4. Cunter la disposiziun preschenta po vegnir fatg recurs tar la Dretgira administrativa dal chantun Grischun entaifer 30 dis suenter la communicaziun.
5. Communicaziun a:

* [Signur/Dunna proprietari/a dal bain immobigliar, (brev inscritta)]
* [Signur/Dunna retschavider/-dra dal dretg da construcziun, (brev inscritta)]

Communicaziun suenter avair survegnì vigur legala a:

* l'Uffizi dal register funsil […]
* l'Uffizi per il svilup dal territori

Per la vischnanca

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Il/La president/a communal/a] [Il/La chanzlist/a]

Communicaziun dal(s): […]

Infurmaziun da diever: Quest model d'ina disposiziun è in agid dal Chantun. Ina disposiziun sto adina vegnir concepida en vista al cas singul concret. Quest model na remplazza betg ina cussegliaziun giuridica. Las formulaziuns da quest model èn da chapir sulettamain sco propostas. Passaschas dal text che la vischnanca sto cumplettar u precisar èn marcadas grisch sco tegnaplazzas en parantesas quadras […].

Concernent las objecziuns e las explicaziuns da las proprietarias e dals proprietaris dals bains immobigliars ubain da las retschavidras e dals retschaviders dal dretg da construcziun pertutgadas e pertutgads sto vegnir prendì posiziun a moda concreta en mintga cas singul per conceder l'attenziun giuridica.

1. Las vischnancas pon scursanir quest termin en il rom da l'urden fundament u al prolungar fin maximalmain diesch onns (art. 19c al. 2 LPTGR). [↑](#footnote-ref-1)
2. En il rom da l'urden fundamental pon las vischnancas scursanir quest termin u al prolungar fin maximalmain 10 onns (art. 19c al. 2 LPTGR). [↑](#footnote-ref-2)
3. En il rom da l'urden fundamental pon las vischnancas scursanir quest termin u al prolungar fin maximalmain 10 onns (art. 19c al. 2 LPTGR). [↑](#footnote-ref-3)
4. Da resguardar è ch'ils termins vegnan suspendids, uschè ditg ch'il cumenzament da la construcziun vegn retardà pervia da proceduras da meds legals u per auters motivs, per ils quals la persuna ch'è obligada da construir n'è betg responsabla (art. 19c al. 4 LPTGR). [↑](#footnote-ref-4)