Gemeinde […]

[Adresse]

[PLZ Ort]

**Einschreiben**

[Enteignungskommission …]

[Adresse]

[PLZ Ort]

[Ort, Datum]

**Gesuch um Durchführung eines Schätzungsverfahrens gemäss Art. 19d KRG i.V.m. Art. 35f Abs. 2 KRVO**

Sehr [geehrte/r Frau…/Herr…Präsident/in]

Sehr [geehrte/r Frau…/Herr…Enteignungskommissionsmitglieder]

Gestützt auf Art. 19d KRG i.V.m. Art. 35f KRVO ersuchen wir Sie um Durchführung des Schätzungsverfahrens betreffend das Grundstück Nr. […] in der Gemeinde […].

In sachverhaltsmässiger Hinsicht können wir was Folgt festhalten:

Im Rahmen der [Teil-]Revision der [Ortsplanung] hat die Gemeinde […] das Grundstück Nr. […] neu einer Bauzone zugewiesen. Nach Art. 19c Abs. 1 KRG sind Grundstücke, die nach dem 1. April 2019 neu einer Bauzone zugewiesen werden, innert einer Frist von [acht][[1]](#footnote-1) Jahren seit Rechtskraft der Einzonung zu überbauen.

Mit Verfügung vom […] hat die Gemeinde festgestellt, dass der Bauverpflichtung gemäss Art. 19c Abs. 1 KRG nicht fristgemäss nachgekommen wurde. Gleichzeitig gewährte die Gemeinde für die nachträgliche Erfüllung der Bauverpflichtung eine Nachfrist von zwei Jahren. Diese Verfügung ist am [Datum] in Rechtskraft erwachsen.

Die Gemeinde hat festgestellt, dass die Bauverpflichtung gemäss Art. 19c Abs. 1 KRG auch unter Berücksichtigung der Nachfrist nicht fristgemäss erfüllt wurde. Aus diesem Grund hat die Gemeinde der Grundeigentümerschaft mit Schreiben vom […] mitgeteilt, dass sie beabsichtige, gestützt auf Art. 19d KRG das Kaufrecht auszuüben und zwar zum Kaufpreis von CHF […] gemäss amtlicher Bewertung vom […].

Mit Schreiben vom […] liessen sich [Herr/Frau Grundeigentümer/in oder Herr/Frau Baurechtsnehmer/in] vernehmen und teilten der Gemeinde sinngemäss u.a. mit, dass sie mit dem angebotenen Kaufpreis nicht einverstanden seien.

Nach Art. 35f Abs. 2 KRVO kann jede Partei bei der zuständigen Enteignungskommission die Durchführung des Schätzungsverfahrens verlangen, wenn sich die Parteien über die Höhe des Kaufpreises nicht einigen können.

Wie dargelegt, können sich die Gemeinde […] und [Herr/Frau Grundeigentümer/in oder Herr/Frau Baurechtsnehmer/in] offensichtlich nicht über den Kaufpreis für die Ausübung des Kaufrechts gemäss Art. 19d KRG einigen. Aus diesem Grund ersucht Sie die Gemeinde […] mit vorliegendem Schreiben, das Schätzungsverfahren betreffend das Grundstück Nr. […] in der Gemeinde […] durchzuführen und mit anfechtbarer Verfügung abzuschliessen.

Freundliche Grüsse

Gemeinde […]

…………………………………… ……………………………………

[Der/Die Gemeindepräsident/in] [Der/Die Gemeindeschreiber/in]

**Beilage:** […]

Benutzungshinweis: Diese Vorlage stellt eine Hilfestellung des Kantons dar. Die Formulierungen in dieser Vorlage sind lediglich als Formulierungsvorschläge zu verstehen. Durch die Gemeinde zu ergänzende oder zu präzisierende Textstellen werden mit den in eckigen Klammern gesetzten Platzhaltern […] kenntlich gemacht und sind grau hinterlegt.

1. Die Gemeinden können diese Frist im Rahmen der Grundordnung verkürzen oder bis auf maximal zehn Jahre verlängern (Art. 19c Abs. 2 KRG). [↑](#footnote-ref-1)