

Digitale kommunale Nutzungsplanung Graubünden, Version 5

Neuigkeiten und ergänzende Informationen für Digitalisierer, Datenverwaltungsstellen und Planungsbüros

15.12.20 **INTERLIS Datenmodellablage ab 20. Januar 2021 nur noch über HTTPS zugänglich**

Die INTERLIS Datenmodellablage models.geo.gr.ch (Model Repository), die verschiedene INTERLIS-Modelldateien und XML-Kataloge enthält, ist ab dem 20. Januar 2021 ausschliesslich über das HTTPS-Protokoll zugänglich. Der bisherige Zugang über das HTTP-Protokoll wird aufgehoben. Die Umstellungsarbeiten finden am **19. Januar 2021** statt. An diesem Tag sind die Internetdienste für die Berechnung der realisierten Geschossflächen und der Kapazitätsreserven (UEB_NR) nicht verfügbar

15.12.20 **Kommunale Darstellungsdienste der Nutzungsplanung**

Das GIS-Kompetenzzentrum entwickelt zusammen mit dem ARE eine Infrastruktur für den Betrieb kommunaler Darstellungsdienste der Nutzungsplanung (siehe auch Kap. 8.3 der Weisung zur digitalen kommunalen Nutzungsplanung). Diese Infrastruktur verarbeitet rechtskräftige Datenbestände wie auch Entwurfs-/Revisionsdaten und erzeugt automatisiert kommunale Darstellungen inkl. vereinfachte Legenden. Im ersten Halbjahr 2021 werden die Infrastruktur entwickelt und das Einführungskonzept erarbeitet. Mit dem Einführungskonzept werden u.a. das Vorgehen und die Finanzierung der erstmaligen Erfassung geklärt. Die Erfassung der kommunalen Darstellung der rechtskräftigen Datenbestände ist dann für das zweite Halbjahr 2021 vorgesehen. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

21.09.20 **Die Nutzungsplanung im ÖREB-Kataster**

Die Erstaufnahme der Nutzungsplanung in den ÖREB-Kataster wird in den nächsten Wochen abgeschlossen. Eine breite Information der Öffentlichkeit, Gemeinden, Raumplanungsbüros etc. wird das ALG als verantwortliche Stelle für den ÖREB-Kataster im Herbst vornehmen.

Der Zugang zum ÖREB-Kataster:

- <https://oereb.geo.gr.ch> für den dynamischen oder statischen ÖREB-Katasterauszug
- <https://oereblex.gr.ch> für den Direktzugriff auf die verschiedenen PDF-Dokumente der Nutzungsplanung (Baugesetze, Genehmigungsbeschlüsse, Areal-/Quartierpläne, gescannte Generelle Erschliessungspläne oder Gestaltungspläne etc.)

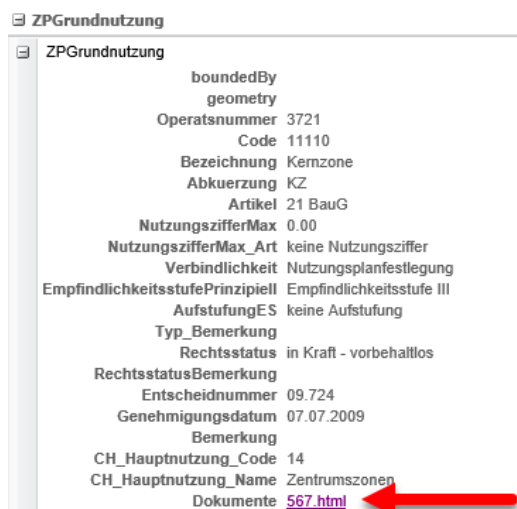
21.09.20 **Gemeindespiegel ARE**

Der [Gemeindespiegel ARE](#) wird per Ende September ausser Betrieb genommen. Die Genehmigungsentscheide und Planungsberichte der Nutzungsplanung sind neu nur noch im ÖREB-Kataster bereitgestellt (<https://oereblex.gr.ch>). Die Planungszonen können dem elektronischem Amtsblatt des Kantons Graubünden entnommen werden (www.kantonsamtsblatt.gr.ch; Ersterlass wie auch Verlängerungen).

21.09.20 **WMS und interaktive Karten der Nutzungsplanung – neues Attribut Dokumente**

Ab Ende September 2020 wird das neue Attribut Dokumente im WMS der Nutzungsplanung und in den interaktiven Karten der Nutzungsplanung (geogr.ch, geo.gr.ch, interaktive Prüfkarte des ÖREB-Katasters) bereitgestellt. Das Attribut Dokumente nutzt die Verknüpfung der Geodaten mit den Dokumenten des ÖREB-Katasters und ermöglicht zu jedem Objekt den Aufruf der zugeordneten Dokumente (Genehmigungsbeschluss, Planungsbericht, Baugesetz, gescannte Pläne etc.).

Beispiel der künftigen Attribut-Ausgabe in der interaktiven Karte geo.gr.ch:



Beispiel der Dokumentenausgabe zu einem Quartierplan:

<https://oereblex.gr.ch/api/geolinks/705.html>

21.09.20 **Anpassung der Weisung zur digitalen Nutzungsplanung**

Das ARE bereitet aktuell eine kleinere Anpassung der Weisung zur digitalen Nutzungsplanung vor. Erforderlich wird diese aufgrund des neuen Musterbaugesetzes 2020, der Umstellung verschiedener Dienste auf das Kommunikationsprotokoll Hypertext Transfer Protocol Secure (HTTPS) sowie weiterer untergeordneter Punkte. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

21.09.20 **Projekt zur Umsetzung des minimalen Geodatenmodells Planungszonen gestartet**

Das ARE hat das Projekt zur Umsetzung des vom Bund vorgegebenen [minimalen Geodatenmodells Planungszonen](#) gestartet. In einer ersten Phase bis Ende 2020 wird aus Sicht der Raumplanung eine Auslegeordnung geschaffen und die Grundstossrichtung bestimmt. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

10.03.20 **Anpassungen des Datenprüfdienstes Nutzungsplanung**

Der Datenprüfdienst der Nutzungsplanung hat per 29. Februar 2020 ein Update erhalten. Alle Neuerungen dieses Updates sind in Kap. 7 der [Kurzanleitung](#) zusammengefasst.

Sollte die Datenweiterleitung mit Parameter 'data_forward' an den Server der kantonalen Verwaltung fehlschlagen, so wird dies mit der Textdatei '*_dforward_error.txt' gemeldet. Die Fehlfunktion, dass Fehler der Datenweiterleitung mit einer Textdatei '*_dforward_ok.txt' gemeldet werden, ist ab sofort behoben.

10.03.20 **Aktualisierung des Signaturenkatalog zur Richtlinie Darstellung Nutzungsplanung**

Der [Signaturenkatalog](#) der Richtlinie Darstellung Nutzungsplanung wurde entsprechend den geänderten kantonalen Typentabellen vom 29. Februar 2020 angepasst.

- Signatur 435F05 zu Code 4355 ergänzt (entspricht der bisherigen Signatur 135F05, die gestrichen wird, da es diesen Code nicht mehr geben wird)
- Signatur 873F05 zu Code 8738 ergänzt
- Signaturen zu Codes 2251-2253 ergänzt (diese sind identisch mit den Signaturen der bisherigen und nicht weiter zu verwendenden Codes 2212-2214)
- Signaturen 221F05, 221L05, 221P05 des wegfallenden Codes 2215 gestrichen (Signaturen werden im künftigen Gesamt-Signaturenkatalog aufgenommen)

Bitte passen Sie bei Bedarf Ihre maschinenlesbaren Signaturensets an (vgl. auch Kap. 11.4 der Weisung zur digitalen Nutzungsplanung).

10.03.20 **Neu: Datenintegrationsdienst Nutzungsplanung**

Das ARE stellt neu einen Datenintegrationsdienst bereit, der es ermöglicht, einen Revisionsda-

tenbestand in einen rechtskräftigen Datenbestand zu integrieren. Beide Datenbestände müssen dabei im Geodatenmodell der kommunalen Nutzungsplanung Graubünden Version 5 vorliegen. Der Dienst berücksichtigt die unterschiedlichen Geometrie-/Klassentypen wie auch die unterschiedlichen Arten, wie Aufhebungen rechtskräftiger Festlegungen in den Daten abgebildet werden. Einzelheiten zum Dienst entnehmen Sie der [Kurzanleitung](#) zum Datenintegrationsdienst.

Der Datenintegrationsdienst ist nicht direkt und verbindlich mit einem Prozess der Digitalisierung gekoppelt. Der Dienst dient verschiedenen Anwendungen. Im ARE wird das Ergebnis der Integration für die technische Qualitätssicherung und die inhaltliche Prüfung im Rahmen der Vorprüfungs- und Genehmigungsverfahren verwendet. Überdies kann der Dienst beispielsweise auch zur Nachführung des rechtskräftigen Datenbestandes durch die Datenverwaltungsstelle genutzt werden.

Zugang zum Datenintegrationsdienst: www.geopol.ch/#/de/workspaces/90

12.02.20 **Neue Geodaten und Darstellungsdienste zu den Fruchtfolgeflächen**

Am **29. Februar 2020** werden die neuen Geodaten und Darstellungsdienste zu den Fruchtfolgeflächen publiziert. Diese wurden nach Vorgaben der Modelldokumentation «Minimales Geodatenmodell Fruchtfolgeflächen gemäss Sachplan FFF» (ARE-CH, Geobasisdatensatz Nr. 68) erarbeitet. Weitere Informationen finden Sie in der [GIS-Datendokumentation Amt für Raumentwicklung](#) (gültig ab 29.2.20) und in der [Modelldokumentation «Minimales Geodatenmodell Fruchtfolgeflächen gemäss Sachplan FFF»](#).

12.02.20 **Aktualisierte Weisung zur digitalen kommunalen Nutzungsplanung**

Das ARE hat die Weisung zur digitalen kommunalen Nutzungsplanung und die kantonalen Typentabellen aktualisiert. Anlass war einerseits die Integration der Weisungen zur erstmaligen Digitalisierung der Folgeplanungen, Rechtsvorschriften und weiteren Dokumente. Weitere Anpassungen und Ergänzungen wurden wegen der bevorstehenden Einführung des Katasters über die öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) nötig. Das Geodatenmodell in INTERLIS erfährt keine Änderungen.

Das ARE wird die aktualisierte Weisung in den nächsten Tagen publizieren. In den Kapiteln 12.1 (am jeweiligen Tabellenende) und 12.5 der Weisung sind die wichtigsten Änderungen gegenüber der bisherigen Version zusammengefasst. Anlässlich der ÖREB-Kataster-Schulung vom 6. März 2020 (Einladung ALG folgt) werden die wichtigsten Änderungen vorgestellt.

12.02.20 **Anpassungen des Datenprüfdienstes NUP**

Der Datenprüfdienst NUP erhält am **28. Februar 2020 um ca. 19.00 Uhr** ein Update. Dieses beinhaltet u.a. folgende Neuerungen:

- Neuer Datenweiterleitungsparameter 'rk_oereb' für Datenabgaben an den ÖREB-Kataster.
- Berichtigung der teils fehlerhaften Meldungen von Unterschreitungen der Gemeindegrenzen (errid=GR_ZP53 und errid=GR_ZP54)
- Zusätzliche Prüfung der Textattribute auf den Wert '<Null>' (Fehlerkategorie Error)
- Ermöglichung von Attributwerten <Jahr>.GDEF<Nummer> für das Attribut Entscheidungsnummer (gemäss neuem Objektkatalog)

Prüfung des Attribut Entscheidungsnummer auf Werte <Jahr>.GDE<Nummer> (Fehlerkategorie Warnung; ab erfolgter Erstaufnahme in den ÖREB-Kataster nicht mehr zulässig)

12.02.20 **Anpassungen des Datenprüfdienstes UEB_NR**

Der Datenprüfdienst UEB_NR erhält am **28. Februar 2020 um ca. 19.00 Uhr** ein Update. Dieses beinhaltet folgende Neuerungen:

- Neuer Datenweiterleitungsparameter 'revision' für die Abgabe von UEB_NR-Daten, die sich auf NUP-Revisionen beziehen (Szenarien SZ.02 und SZ.03 gemäss Kap. 2.4.4 und 2.4.5 der Datendokumentation).
- Zusätzliche Prüfung der Textattribute auf den Wert '<Null>' (Fehlerkategorie Error)

Zusätzliche Prüfung auf Datumswerte ausserhalb des Wertebereichs gemäss Basisdefinitionen (Fehlerkategorie Error)

12.02.20 **Bauzonen Graubünden**

Die Darstellungsdienste der Bauzonen Graubünden sind bezüglich ihrer inhaltlichen Aktualität jederzeit identisch mit den Geodaten und Darstellungsdienste der rechtskräftigen Nutzungsplanung. Dies ist eine direkte Folge der vollständig über alle Gemeinden digital vorliegenden Zonenpläne.

Betroffene Darstellungsdienste:

- Web Map Service (WMS) http://wms.geo.gr.ch/bauzonen_graubuenden
- Interaktive Karten <https://www.geogr.ch> und http://map.geo.gr.ch/bauzonen_graubuenden

Weitere Informationen zu den Bauzonen Graubünden entnehmen Sie der [Datendokumentation](#).

19.09.19 **Digitale Nachführung der Baugesetze und weiterer Vorschriften und Bestimmungen der Nutzungsplanung**

Baugesetze, Areal-/Quartierplanbestimmungen und übrige Bestimmungen und Vorschriften der Nutzungsplanung (z.B. Sonderbauvorschriften zu GEP/GGP, Bestimmungen zu Teilgebietsplanungen, kommunale Zweitwohnungsgesetze) sind Gegenstand der digitalen Nutzungsplanung und des ÖREB-Katasters und folglich ebenso wie die Geodaten zwingend nachzuführen. Das ARE stellt den Datenverwaltungsstellen nach erfolgter Genehmigung die rechtskräftigen Akten zur Nachführung der Daten und Dokumente zu. Dies erfolgt auch in denjenigen Fällen, in denen einzig das Baugesetz oder eine Bestimmung/Vorschrift Gegenstand der Revision ist.

19.09.19 **Metadaten zu NUP und UEB_NR**

Bitte beachten Sie, dass die Nachführung der nachfolgenden Metadaten mit leichter Zeitverzögerung gegenüber der Bereitstellung der definitiven oder rechtskräftigen Geodaten (Weiterleitungsparameter 'rk_definitiv') erfolgt:

- Kantonaler Darstellungsdienst Nutzungsplanung: Laufende Arbeiten, letzte abgeschlossene Bearbeitungen, Stand erstmalige Digitalisierung
- Darstellungsdienst Übersicht UEB und Nutzungsreserven: Stand der erstmaligen Digitalisierung UEB_NR

Die Verzögerung ist in den unterschiedlichen Zuständigkeiten begründet (Datenverwaltungsstelle liefert Geodaten, ARE führt Metadaten nach) und soll baldmöglichst behoben werden.

19.09.19 **Abgabe kommunal räumlicher Leitbilder (KRL) ans ARE**

Die KRL sind als durchsuchbare (Texterkennung, OCR) PDF-Dateien an sekretariat@are.gr.ch zu senden. Dateien bis zu einer Grösse von 15 MB können direkt via Mail übermittelt werden. Dateien grösser 15 MB sind per Transferplattform <https://transfer.gr.ch/> zu übermitteln. Eine Abgabe auf Papier ist nicht nötig. Ausnahmen bilden Pläne grösser Format A3 – diese werden im Bedarfsfall vom/von der zuständigen Kreisplaner/in nachverlangt.

27.06.19 **Erweiterung der kantonalen Typentabelle PLI_PlanungsinhaltTypKanton**

Die Liste der kantonalen allgemeinen Planungsinhalte (Klasse PLI_PlanungsinhaltTypKanton) wurde mit den Codes 5191-5199 erweitert, damit bei Bedarf auch mehr als 30 rechtskräftige Quartierpläne pro Operat codiert werden können. Die Weisung zur digitalen kommunalen Nutzungsplanung, die XML-Kataloge im Model-Repository und der Anhang zur Richtlinie Darstellung Nutzungsplanung wurden entsprechend ergänzt. Wir bitten Sie, auch Ihre Signaturensets der Nutzungsplanung zu erweitern, sofern Sie solche einsetzen.

Die Weisung zur digitalen kommunalen Nutzungsplanung wie auch die kantonalen Typentabellen müssen in mehreren Punkten aktualisiert werden. Wir werden diese Aktualisierung im zweiten Halbjahr 2019 vorsehen, zusammen mit den sich aus dem ÖREB-Katasters ergebenden Neuerungen.

07.06.19 **Datenprüfdienste NUP und UEB_NR: Datenweiterleitung**

[...]

Generell gilt, dass das ARE alle Dateneingänge (Upload mit Parameter 'data_forward') manuell per Mail bestätigt. Sollten Sie innert drei Arbeitstagen keine Rückmeldung erhalten, so melden Sie sich bitte bei uns.

19.09.18 **Gefahrenzonenpläne der Gefahrenkommissionen**

Das Amt für Wald und Naturgefahren (AWN) hat einen neuen digitalen Datensatz aufgebaut, in welchem die Gefahrenzonenpläne der Gefahrenkommissionen des AWN, welche noch nicht in der kommunalen Nutzungsplanung umgesetzt sind, gesamtkantonal erfasst werden. Die interaktive Karte [Gefahrenzonen Graubünden](#) zeigt sowohl die eigentümerverschriebenen Gefahrenzonen der Nutzungsplanung als auch die behördenverschriebenen noch nicht umgesetzten Gefahrenzonenpläne der Gefahrenkommissionen. Damit wird der Umsetzungsstand sichtbar und die neusten Gefahrenzonenpläne der Gefahrenkommissionen inkl. Protokolle sind bei zwischenzeitlichen Planungs- und Bauvorhaben jederzeit und einfach greifbar.

Der Leitfaden 'Gefahrenzonen in Graubünden' des ARE, des AWN und der Gebäudeversicherung wurde im November 2017 veröffentlicht. Die deutsch- und die italienischsprachige Version des Leitfadens stehen digital auf www.wald.gr.ch, www.are.gr.ch und auf www.gvg.gr.ch zur Verfügung.

Haben Sie Fragen im Zusammenhang mit den Gefahrenzonenplänen der Gefahrenkommissionen? Bitte wenden Sie sich an Lukas Heitz AWN (technische Aspekte, Lukas.Heitz@awn.gr.ch) oder Christian Wilhelm (fachliche Aspekte, Christian.Wilhelm@awn.gr.ch).

30.08.18 **Übersicht UEB, Nutzungsreserven Wohnen und Kapazitätsberechnungen**

Die Bündner Vereinigung für Raumentwicklung (BVR) und das ARE stellen den Gemeinden weitere Produkte zur Umsetzung des Kantonalen Richtplans Siedlung vom 20. März 2018 zur Verfügung (siehe auch [News-Mitteilung ARE vom 19.7.18](#) und [Aktuelles ARE vom 24.8.18](#)):

- [Wegleitung zur «Übersicht über den Stand der Überbauung, Erschliessung und Bau-reife \(UEB\) sowie zu den Nutzungsreserven \(NR\)», Flyer, Methodenbeschrieb und fik-tives Umsetzungsbeispiel](#)
- Internetdienst für die Berechnung der realisierten Geschossflächen
- Internetdienst für die Berechnung der Kapazitätsreserven inkl. der Ergebnisausgabe als PDF mit Karten (A3-Format), Faktenblätter und UEB-Tabelle

Die Internetdienste sind mit einem Zugangsschutz versehen. Berechtig sind alle registrierte Benutzer der Datenprüfdienste NUP und UEB_NR. Diese Benutzer erhalten die Zugangsinformationen per separater Mail mitgeteilt. Einzelheiten zur Anwendung der Internetdienste sind in Kap. 2.4 der [Datendokumentation](#) und in den Kurzbeschreibungen der Benutzeroberfläche der Dienste enthalten. Inhaltlich ist die implementierte Methode detailliert im [Methodenbeschrieb](#) dargelegt.

Ansprechpersonen im ARE sind in fachlicher Hinsicht die jeweiligen Kreisplaner und in technischer Hinsicht Roger Bertogg (roger.bertogg@are.gr.ch).

14.08.18 **Geodatenmodell Übersicht UEB und Nutzungsreserven (UEB_NR)**

Die ersten Anwendungen des Geodatenmodells Übersicht UEB und Nutzungsreserven haben gezeigt, dass das INTERLIS-Modell bezüglich einiger Wertedefinitionen geringfügig angepasst werden muss:

- GeschossflaechenReserve, GeschossflaechenRealisiert und GeschossflaechenMax: Maximalwert statt 9999 neu 999999
- WohnanteilMischzonen: Wertebereich statt 0 .. 1 neu 0.00 .. 1.00 (Dezimalzahl)

Das Datenmodell in [INTERLIS 2.3](#), die [Datendokumentation](#) und der [Datenprüfdienst](#) stehen ab sofort in angepasster Form bereit.

19.07.18 **Übersicht UEB, Nutzungsreserven Wohnen und Kapazitätsberechnungen**

Die Gemeinden sind mit dem Erlass des kantonalen Richtplans Siedlung aufgefordert, innert 2 Jahren die Auslastungsberechnung des Kantons über die Wohn-, Misch- und Zentrumszonen zu überprüfen und ihren Bauzonenbedarf zu ermitteln (siehe auch unsere frühere News-

Mitteilung vom 1.5.18). Dazu liegen nun folgende Produkte vor:

- [Datendokumentation](#)
- Datenmodell «Übersicht UEB und Nutzungsreserven» in INTERLIS 2.3 (Kap. 6.4 der Datendokumentation oder http://models.geo.gr.ch/UEB_NR/uebersicht_UEB_NR_GR_V1_LV95_DE.ili)
- [Datenprüfdienst](#) inkl. Statistikfunktion und Funktion der Datenweiterleitung ans ARE und die GeoGR

Der Zugang zum Datenprüfdienst ist für alle Nutzer des Datenprüfdienstes Nutzungsplanung bereits eingerichtet. Bis auf den Benutzernamen **aregr** ist der Zugang identisch mit demjenigen der Nutzungsplanung.

Das ARE empfiehlt den Planungsbüros die Entwicklung der notwendigen Geodaten-Schnittstellen untereinander abzustimmen, ähnlich der Schnittstellen bei der Einführung des NUP-Modells Version 5.

Folgende Produkte sind noch in Vorbereitung resp. in der Abschlussphase:

- Wegleitung ARE/BVR zur Übersicht über den Stand der Überbauung, Erschliessung und Baureife (UEB) sowie zu den Nutzungsreserven (NR)
- Internetdienst für die Berechnung der realisierten Geschossflächen
- Internetdienst für die Berechnung der Kapazitätsreserven inkl. der Ergebnisausgabe als PDF mit Karten (A3-Format), Faktenblätter und UEB-Tabelle
- Darstellungs- und Downloaddienst

Die Verabschiedung der Wegleitung und die Bereitstellung der Berechnungsdienste sind per August 2018 vorgesehen. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

14.11.17 **Geodatenablieferung Gewässerraum im Rahmen der Revisionen der Nutzungsplanung**

Bei Revisionen der Nutzungsplanung zur Festlegung der Gewässerraumzonen sind die Geodaten gemäss **Datenmodell Gewässerraum GewR** direkt dem Amt für Umwelt auf gis@anu.gr.ch abzuliefern. Im Betreff sind Angaben zur Gemeinde, zum Verfahrensstand sowie das Datum des Datenstandes aufzuführen.

Bitte melden Sie sich bei Fragen direkt beim Amt für Umwelt (fachlich David.Schmid@anu.gr.ch, technisch Norbert.Danuser@anu.gr.ch).

15. Dezember 2020 / Be