**Notificazione per l'iscrizione
nel registro fondiario[[1]](#footnote-1)**

(per la menzione dell'obbligo di versare la tassa sul plusvalore e l'iscrizione del diritto di pegno)

Presso l'Ufficio del registro fondiario […], sulla base degli atti seguenti si notifica per l'iscrizione:

decisione di tassazione del Comune di […] ai sensi dell'art. 19m cpv. 1 LPTC a carico [del signor/della signora…] concernente la tassa sul plusvalore

1. la menzione dell'obbligo di versare la tassa sul plusvalore per un importo di CHF [**…**] indicizzata secondo l'indice nazionale dei prezzi al consumo conformemente all'art. 19m cpv. 1 e 3 LPTC in unione con l'art. 19w cpv. 2 n. 6 LPTC; e

2. l'iscrizione dell'ipoteca legale conformemente all'art. 131 cpv. 1 n. 3 LICC in unione con l'art. 19w cpv. 3 LPTC per un importo pari a CHF […], indicizzato secondo l'indice nazionale dei prezzi al consumo

sul fondo n. […], Comune di […], di proprietà [del signor/della signora …]

L'Ufficio del registro fondiario viene incaricato e autorizzato a procedere immediatamente con la menzione dell'obbligo di versare la tassa sul plusvalore e l'iscrizione dell'ipoteca legale nel registro fondiario.

[Luogo], [data]

Per il Comune di […]

…………………………………… ……………………………………

[nome e funzione] [nome e funzione]

Notificazione per l'iscrizione nel registro fondiario della tassa sul plusvalore (art. 19m cpv. 1 e 3 LPTC) e dell'ipoteca legale (art. 131 cpv. 1 n. 3 LICC) secondo l'art. 19w cpv. 2 n. 6 e cpv. 3 LPTC

Questo modello rappresenta uno strumento ausiliario del Cantone. Questo modello non sostituisce una consulenza legale. Le formulazioni contenute in questo modello hanno mero carattere di proposta. I passaggi di testo che devono essere integrati da parte dei comuni vengono resi individuabili con i segnaposto messi tra parentesi quadre […] e si trovano su sfondo grigio.

1. Se la notificazione per l'iscrizione nel registro fondiario è già inclusa nella decisione di tassazione (cfr. guida d'applicazione M6), non occorre compilare il presente modulo. In questo caso la decisione di tassazione (originale) è sufficiente per la menzione nel registro fondiario e l'iscrizione nel registro fondiario. [↑](#footnote-ref-1)