**Iscrizione nel registro fondiario**(per la determinazione di un termine suppletorio per   
l'obbligo di edificazione in caso di azzonamenti, cambiamenti di destinazione o aumenti della densità edificatoria)

Presso l'Ufficio del registro fondiario […], sulla base degli atti seguenti si notifica per l'iscrizione:

Decisione del Comune di […] passata in giudicato del […] nella causa [determinazione di un termine suppletorio conformemente all'art. 19d cpv. 2 n. 2 LPTC],

1. Menzione del termine suppletorio pari a [due anni[[1]](#footnote-1)], più precisamente fino al [data[[2]](#footnote-2)] per l'adempimento dell'obbligo di costruire (art. 19d cpv. 2 n. 2 LPTC in unione con l'art. 19w cpv. 2 n. 3 LPTC)

sul fondo n. […], Comune di […], di proprietà [del signor/della signora …]

L'Ufficio del registro fondiario viene incaricato e autorizzato a procedere immediatamente con la menzione nel registro fondiario.

[Luogo], [data]

Per il Comune di […]

…………………………………… ……………………………………

[nome e funzione] [nome e funzione]

Iscrizione nel registro fondiario dei termini suppletori conformemente all'art. 19d cpv. 2 n. 2 LPTC secondo l'art. 19w cpv. 2 n. 3 LPTC.

Questo modello rappresenta uno strumento ausiliario del Cantone. Esso non sostituisce una consulenza legale. Le formulazioni contenute in questo modello hanno mero carattere di proposta. I passaggi di testo che devono essere integrati da parte dei comuni vengono resi individuabili con i segnaposto messi tra parentesi quadre […] e si trovano su sfondo grigio.

1. al massimo due anni conformemente all'art. 19d cpv. 2 n. 2 LPTC. [↑](#footnote-ref-1)
2. (max.) due anni dal passaggio in giudicato della decisione. [↑](#footnote-ref-2)