**Iscrizione nel registro fondiario**(per la proroga del termine di edificazione in caso di azzonamenti, cambiamenti di destinazione o aumenti della densità edificatoria limitati nel tempo)

Presso l'Ufficio del registro fondiario […], sulla base degli atti seguenti si notifica per l'iscrizione:

Decisione del Comune di […] passata in giudicato del […] nella causa [proroga del termine di edificazione conformemente all'art. 19h cpv. 2 LPTC]

1. La menzione della proroga di [… anni[[1]](#footnote-1)] del termine di edificazione [termine per l'inizio dei lavori/l'ultimazione dei lavori], più precisamente fino al [data[[2]](#footnote-2)] (art. 19h cpv. 2 LPTC in unione con l'art. 19w cpv. 2 n. 5 LPTC)

sul fondo n. […], Comune di […], di proprietà [del signor/della signora …]

L'Ufficio del registro fondiario viene incaricato e autorizzato a procedere immediatamente con la menzione nel registro fondiario.

[Luogo], [data]

Per il Comune di […]

…………………………………… ……………………………………

[nome e funzione] [nome e funzione]

Iscrizione nel registro fondiario di azzonamenti, cambiamenti di destinazione o aumenti della densità edificatoria limitati nel tempo (art. 19h LPTC) secondo l'art. 19w cpv. 2 n. 5 LPTC.

Questo modello rappresenta uno strumento ausiliario del Cantone. Questo modello non sostituisce una consulenza legale. Le formulazioni contenute in questo modello hanno mero carattere di proposta. I passaggi di testo che devono essere integrati da parte dei comuni vengono resi individuabili con i segnaposto messi tra parentesi quadre […] e si trovano su sfondo grigio.

1. Il municipio può prorogare i termini al massimo della metà dei termini originari (art. 19h cpv. 2 LPTC). [↑](#footnote-ref-1)
2. […] anni dal passaggio in giudicato della pianificazione. [↑](#footnote-ref-2)