



Digitale kommunale Nutzungsplanung Graubünden, Version 5

Legende zum kantonalen Darstellungsdienst

Stand: 29. Februar 2020

Hinweis: Geringfügige Abweichungen zur WMS-Darstellung sind möglich!

Folgeplanung

Bau-/Niveaulinienpläne

—•— Baulinie

—•— Waldabstandslinie

—•— Gewässerabstandslinie

—•— Niveaulinie

—•— Weitere Festlegung

Quartierpläne

Quartierplan rechtskräftig

Arealpläne

Arealplan rechtskräftig

Genereller Erschliessungsplan

GEP Planperimeter Verkehr und Werkanlagen

GEP Planperimeter Verkehr

GEP Planperimeter Werkanlagen

GEP Pläne in PDF-Form

Genereller Erschliessungsplan rechtskräftig

GEP allg. Planungsinhalte Punktobjekte

○ Weitere Festlegung

GEP allg. Planungsinhalte Linienobjekte

—•— Baulinie

—•— Waldabstandslinie

—•— Gewässerabstandslinie

—•— Niveaulinie

—•— Weitere Festlegung

GEP allg. Planungsinhalte Flächenobjekte

Arealplanpflicht

Quartierplanpflicht

Vertragliche Baubeschränkung

Spezialrechtliche Regelung

Regelung zu Erst-/Zweitwohnungsanteile

Regelung zur Baulandverfügbarkeit

Weitere Festlegung

Ver-/Entsorgung / Ausstattung

GEP Ausstattung Punktobjekte

Informationsstandort bestehend

Informationsstandort geplant

Informationsstandort aufzuheben

Feuerstelle, Picknickplatz bestehend

Feuerstelle, Picknickplatz geplant

Feuerstelle, Picknickplatz aufzuheben

Weitere Festlegung bestehend

Weitere Festlegung geplant

Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Ausstattung Linienobjekte

—•— Schiessanlage bestehend

—•— Schiessanlage geplant

××× Schiessanlage aufzuheben

—•— Weitere Festlegung bestehend

—•— Weitere Festlegung geplant

××× Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Ausstattung Flächenobjekte

Weitere Festlegung bestehend

Weitere Festlegung geplant

Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Energie Punktobjekte

Trafostation bestehend

Trafostation geplant

Trafostation aufzuheben

Verteilstation/Verteilkabine bestehend

Verteilstation/Verteilkabine geplant

Verteilstation/Verteilkabine aufzuheben

Weitere Festlegung bestehend

Weitere Festlegung geplant

Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Energie Linienobjekte

—•— Hochspannungsleitung bestehend

—•— Hochspannungsleitung geplant

××× Hochspannungsleitung aufzuheben

—•— Niederspannungsleitung bestehend

—•— Niederspannungsleitung geplant

××× Niederspannungsleitung aufzuheben

—•— Weitere Festlegung bestehend

—•— Weitere Festlegung geplant

××× Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Energie Flächenobjekte

- Weitere Festlegung bestehend
- Weitere Festlegung geplant
- Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Entsorgung Punktobjekte

- Zentrale ARA bestehend
- Zentrale ARA geplant
- Zentrale ARA aufzuheben
- Private ARA bestehend
- Private ARA geplant
- Private ARA aufzuheben
- Regenauslass bestehend
- Regenauslass geplant
- Regenauslass aufzuheben
- Regenbecken bestehend
- Regenbecken geplant
- Regenbecken aufzuheben
- Pumpwerk bestehend
- Pumpwerk geplant
- Pumpwerk aufzuheben
- Hauskehricht bestehend
- Hauskehricht geplant
- Hauskehricht aufzuheben
- Weitere Festlegung bestehend
- Weitere Festlegung geplant
- Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Entsorgung Linienobjekte

- Sammelkanal Schmutz-/Mischabwasser bestehend
- Sammelkanal Schmutz-/Mischabwasser geplant
- Sammelkanal Schmutz-/Mischabwasser aufzuheben
- Hauptsammelkanal bestehend
- Hauptsammelkanal geplant
- Hauptsammelkanal aufzuheben
- Druck-/Pumpleitung bestehend
- Druck-/Pumpleitung geplant
- Druck-/Pumpleitung aufzuheben
- Regenabwasserleitung bestehend
- Regenabwasserleitung geplant
- Regenabwasserleitung aufzuheben
- Weitere Festlegung bestehend
- Weitere Festlegung geplant
- Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Entsorgung Flächenobjekte

- Weitere Festlegung bestehend
- Weitere Festlegung geplant
- Weitere Festlegung aufzuheben







GEP Wasser Punktobjekte

- Quelle ungefasst bestehend
- Quelle ungefasst geplant
- Quelle ungefasst aufzuheben
- Quellfassung Trinkwasser bestehend
- Quellfassung Trinkwasser geplant
- Quellfassung Trinkwasser aufzuheben
- Reservoir bestehend
- Reservoir geplant
- Reservoir aufzuheben
- Hydrant / Zapfstelle bestehend
- Hydrant / Zapfstelle geplant
- Hydrant / Zapfstelle aufzuheben
- Pumpwerk bestehend
- Pumpwerk geplant
- Pumpwerk aufzuheben
- Weitere Festlegung bestehend
- Weitere Festlegung geplant
- Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Wasser Linienobjekte

- Hauptleitung (Trinkwasserversorgung) bestehend
- Hauptleitung (Trinkwasserversorgung) geplant
- Hauptleitung (Trinkwasserversorgung) aufzuheben
- Fernwasserleitung (Trinkwasserversorgung) bestehend
- Fernwasserleitung (Trinkwasserversorgung) geplant
- Fernwasserleitung (Trinkwasserversorgung) aufzuheben
- Zubringerleitung (Trinkwasserversorgung) bestehend
- Zubringerleitung (Trinkwasserversorgung) geplant
- Zubringerleitung (Trinkwasserversorgung) aufzuheben
- Wasserleitung Beschneidung bestehend
- Wasserleitung Beschneidung geplant
- Wasserleitung Beschneidung aufzuheben
- Weitere Festlegung bestehend
- Weitere Festlegung geplant
- Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Wasser Flächenobjekte

-  Beschneigungsfläche bestehend
-  Beschneigungsfläche geplant
-  Beschneigungsfläche aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben

Verkehr




GEP Verkehr Punktobjekte

-  Parkierung bestehend
-  Parkierung geplant
-  Parkierung aufzuheben
-  Station bestehend
-  Station geplant
-  Station aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben







GEP Verkehr übrige Verkehrswege

-  Weg Sport und Freizeit (Sommer) bestehend
-  Weg Sport und Freizeit (Sommer) geplant
-  Weg Sport und Freizeit (Sommer) aufzuheben
-  Weg Sport und Freizeit (Winter) bestehend
-  Weg Sport und Freizeit (Winter) geplant
-  Weg Sport und Freizeit (Winter) aufzuheben
-  Bahnlinie bestehend
-  Bahnlinie geplant
-  Bahnlinie aufzuheben
-  Touristische Transportanlage bestehend
-  Touristische Transportanlage geplant
-  Touristische Transportanlage aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Verkehr Radwege

-  Radweg/Mountainbikeroute mit Verbindungscharakter bestehend
-  Radweg/Mountainbikeroute mit Verbindungscharakter geplant
-  Radweg/Mountainbikeroute mit Verbindungscharakter aufzuheben










GEP Verkehr Fuss-/Wanderwege

-  Fussweg bestehend
-  Fussweg geplant
-  Fussweg aufzuheben
-  Wanderweg bestehend
-  Wanderweg geplant
-  Wanderweg aufzuheben


GEP Verkehr Strassen und Wege

-  Nationalstrasse bestehend
-  Nationalstrasse geplant
-  Nationalstrasse aufzuheben
-  Kantonale Hauptstrasse bestehend
-  Kantonale Hauptstrasse geplant
-  Kantonale Hauptstrasse aufzuheben
-  Kantonale Verbindungsstrasse bestehend
-  Kantonale Verbindungsstrasse geplant
-  Kantonale Verbindungsstrasse aufzuheben
-  Sammelstrasse bestehend
-  Sammelstrasse geplant
-  Sammelstrasse aufzuheben
-  Dorfstrasse bestehend
-  Dorfstrasse geplant
-  Dorfstrasse aufzuheben
-  Erschliessungsstrasse bestehend
-  Erschliessungsstrasse geplant
-  Erschliessungsstrasse aufzuheben
-  Land- und Forstwirtschaftsweg bestehend
-  Land- und Forstwirtschaftsweg geplant
-  Land- und Forstwirtschaftsweg aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Verkehr Flächenobjekte

-  Parkierung (Bereiche) bestehend
-  Parkierung (Bereiche) geplant
-  Parkierung (Bereiche) aufzuheben
-  Parkierung bestehend
-  Parkierung geplant
-  Parkierung aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben


Genereller Gestaltungsplan

 GGP Planperimeter


GGP Pläne in PDF-Form

 Genereller Gestaltungsplan rechtskräftig

GGP allg. Planungsinhalte Punktobjekte

 Weitere Festlegung


GGP allg. Planungsinhalte Linienobjekte

 Baulinie

 Waldabstandslinie

 Gewässerabstandslinie


 Niveaulinie

 Weitere Festlegung

GGP allg. Planungsinhalte Flächenobjekte

 Arealplanpflicht

 Quartierplanpflicht

 Vertragliche Baubeschränkung

 Spezialrechtliche Regelung

 Regelung zu Erst-/Zweitwohnungsanteile

 Regelung zur Baulandverfügbarkeit


 Weitere Festlegung

GGP Gestaltungsanweisung Punktobjekte

 Weitere Festlegung

GGP Gestaltungsanweisung Linienobjekte


 Stellungsanweisung


 Weitere Festlegung


GGP Gestaltungsanweisung Flächenobjekte


 Weitere Festlegung


GGP Objektschutz Punktobjekte

 Generell geschützte Einzelbaute


 Geschützte Baute


 Ortsbildprägende Baute


 Bemerkenswerte Baute


 Störendes Gebäude oder Anlage


 Zu erneuerndes Gebäude oder Anlage


 Gebäude oder Anlage mit Nutzungsaufgaben


 Weiteres Gebäude oder Anlage mit Schutz-/Nutzungsbestimmungen


 Geschütztes Kulturobjekt


 Geschütztes Naturobjekt


 Erhaltenswertes Kulturobjekt


 Erhaltenswertes Naturobjekt


 Kulturobjekt (altrechtlich)


 Naturobjekt (altrechtlich)


 Ortstypisch, prägendes Objekt

 Aussichtspunkt, Merkpunkt u.ä.


 Weitere Festlegung


 Wertvolle Gebäude und Anlagen - geschütztes (schützenswertes) Objekt


 Wertvolle Gebäude und Anlagen - zu erhaltendes Objekt


 Wertvolle Gebäude und Anlagen - ortstypisch, prägendes Objekt


GGP Objektschutz Linienobjekte


 Generell geschützte Einzelbaute


 Geschützte Baute


 Ortsbildprägende Baute


 Bemerkenswerte Baute


 Störendes Gebäude oder Anlage


 Zu erneuerndes Gebäude oder Anlage


 Gebäude oder Anlage mit Nutzungsaufgaben


 Weiteres Gebäude oder Anlage mit Schutz-/Nutzungsbestimmungen


 Geschütztes Kulturobjekt


 Geschütztes Naturobjekt


 Erhaltenswertes Kulturobjekt


 Erhaltenswertes Naturobjekt


 Kulturobjekt (altrechtlich)


 Naturobjekt (altrechtlich)


 Ortstypisch, prägendes Objekt


 Aussichtspunkt, Merkpunkt u.ä.


 Baulinie Typ A


 Baulinie Typ B


 Baulinie Typ C


 Baulinie Typ D

 Weitere Baulinie für die bauliche Gestaltung





















 Weitere Festlegung

 Wertvolle Gebäude und Anlagen - geschütztes (schützenswertes) Objekt















 Wertvolle Gebäude und Anlagen - zu erhaltendes Objekt

 Wertvolle Gebäude und Anlagen - ortstypisch, prägendes Objekt

GGP Objektschutz Flächenobjekte

-  Generell geschützte Einzelbaute
-  Geschützte Baute
-  Ortsbildprägende Baute
-  Bemerkenswerte Baute
-  Störendes Gebäude oder Anlage
-  Zu erneuerndes Gebäude oder Anlage
-  Gebäude oder Anlage mit Nutzungsaufgaben
-  Weiteres Gebäude oder Anlage mit Schutz-/Nutzungsbestimmungen
-  Geschütztes Kulturobjekt
-  Geschütztes Naturobjekt
-  Erhaltenswertes Kulturobjekt
-  Erhaltenswertes Naturobjekt
-  Kulturobjekt (altrechtlich)
-  Naturobjekt (altrechtlich)
-  Ortstypisch, prägendes Objekt
-  Aussichtspunkt, Merkm. u.ä.
-  Weitere Festlegung
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - geschütztes (schützenswertes) Objekt
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - zu erhaltendes Objekt
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - ortstypisch, prägendes Objekt







GGP Gestaltungsbereiche

-  Schutzbereich
-  Erhaltungsbereich
-  Erneuerungsbereich
-  Neugestaltungsbereich
-  Vorabklärungsbereich
-  Freihaltebereich
-  Baubereich Hochbauten
-  Baubereich Tiefbauten
-  Bezugsperimeter für Nutzungskonzentration
-  Bereich mit Materialbeschränkungen und -vorgaben
-  Bereich mit Nutzungsbeschränkungen und -vorgaben
-  Bereich mit erweiterten Nutzungsmöglichkeiten
-  Hecke, Feldgehölz
-  Weitere Festlegung

Zonenplan

-  ZP Planperimeter
- ZP allg. Planungsinhalte Punktobjekte
 -  Weitere Festlegung
- ZP allg. Planungsinhalte Linienobjekte
 -  Baulinie
 -  Waldabstandslinie
 -  Gewässerabstandslinie
 -  Niveaulinie
 -  Weitere Festlegung
- ZP allg. Planungsinhalte Flächenobjekte
 -  Arealplanpflicht
 -  Quartierplanpflicht
 -  Vertragliche Baubeschränkung
 -  Spezialrechtliche Regelung
 -  Regelung zu Erst-/Zweitwohnungsanteile
 -  Regelung zur Baulandverfügbarkeit
 -  Weitere Festlegung
- ZP festgelegte Waldgrenzen
 -  Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz
- ZP touristische Zonen und Freizeitzone
 -  Wintersportzone
 -  Weitere Festlegung
- ZP Gewässerschutzzone
 -  Grundwasser- und Quellschutzzone
 -  Gewässerraumzone
 -  Weitere Festlegung
- ZP Gefahrenzone
 -  Gefahrenzone 1
 -  Gefahrenzone 2
 -  Keine Gefahrenzone
 -  Übrige Fläche
 -  Zone infolge Genehmigungsentscheid oder Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft






ZP Materialgewinnung / Materialablagerung und Energie

-  Materialabbauzone
-  Materialablagerungszone
-  Deponiezone
-  Abbau- und Deponiezone
-  Materialbewirtschaftungszone
-  Weitere Festlegung



ZP land- und forstwirtschaftliche Nutzungen

-  Rebwirtschaftszone
-  Weitere Festlegung










ZP Ortsbild- und Kulturgüterschutzzonen

-  Freihaltezone
-  Ortsbildschutzzone
-  Archäologiezone
-  Archäologische Schutzzone
-  Weitere Festlegung

ZP Schutzzonen für besondere Zwecke

-  Landschaft mit schützenswerter Bausubstanz
-  Weitere Festlegung

ZP Natur- und Landschaftsschutzzonen

-  Naturschutzzone
-  Landschaftsschutzzone
-  Ruhezone
-  Wald- und Wildschonzone
-  Trockenstandortzone
-  Zone für Vorranggebiete (Trockenstandorte)
-  Zone Wildtierkorridor
-  Zone geschützte Moorlandschaften
-  Weitere Festlegung

ZP Grundnutzung - Aufstufung ES

-  Aufstufung um 1 ES

ZP Grundnutzung

-  Zentrumszone/Kernzone
-  Dorfkernzone/Dorfzone
-  Dorferweiterungszone
-  Kernerweiterungszone
-  Wohnzone A/1
-  Wohnzone B/2
-  Wohnzone C/3
-  Wohnzone D/4
-  Wohnzone E/5
-  Wohnzone F/6
-  Wohnzone G/7
-  Wohnmischzone/Wohn- und Gewerbezone A/1
-  Wohnmischzone/Wohn- und Gewerbezone B/2
-  Wohnmischzone/Wohn- und Gewerbezone C/3
-  Wohnmischzone/Wohn- und Gewerbezone D/4
-  Wohnmischzone/Wohn- und Gewerbezone E/5
-  Gewerbemischzone/Gewerbe- und Wohnzone A/1
-  Gewerbemischzone/Gewerbe- und Wohnzone B/2
-  Gewerbemischzone/Gewerbe- und Wohnzone C/3
-  Gewerbemischzone/Gewerbe- und Wohnzone D/4
-  Gewerbemischzone/Gewerbe- und Wohnzone E/5

-  Gewerbezone
-  Industriezone
-  Lagerzone
-  Hotelzone
-  Kurzone
-  Raststättezone
-  Zone für touristische Einrichtungen
-  Zone für Sportbauten und Sportanlagen
-  Zone öffentliche Bauten und Anlagen
-  Zone öffentliche Bauten
-  Zone öffentliche Anlagen
-  Zone für Kleinbauten und Anbauten
-  Zone für Grünflächen
-  Schrebergartenzone
-  Erhaltungszone
-  Parkierungszone
-  Weitere Bauzone
-  Zone für künftige bauliche Nutzung
-  Zone für Sport- und Freizeitnutzungen
-  Campingzone
-  Landwirtschaftszone
-  Rebwirtschaftszone
-  Forstwirtschaftszone
-  Wald
-  Freihaltezone
-  Naturschutzzone
-  Zone übriges Gemeindegebiet
-  Weitere Nichtbauzone
-  Zone infolge Genehmigungsentscheid oder Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft