

**Einzonungsflächen**

- abgabepflichtig
- nicht abgabepflichtig
- gesetzlich sichergestellte Verfügbarkeit
- vertraglich sichergestellte Verfügbarkeit

**Hinweise:**

- Dies ist eine Minimaldarstellung betreffend Inhalte und farbliche Darstellung. Weitere Kennzeichnungen, Beschriftungen etc. sind nach Bedarf möglich.
- Betreffend die Ermittlung der Ein- und Auszonungsflächen sowie die Handhabung von Kleinstflächen gelten die Regelungen auf Seite 3.



— Auszonungsflächen

Hinweise:

- Dies ist eine Minimaldarstellung betreffend Inhalte und farbliche Darstellung. Weitere Kennzeichnungen, Beschriftungen etc. sind nach Bedarf möglich.
- Betreffend die Ermittlung der Ein- und Auszonungsflächen sowie die Handhabung von Kleinstflächen gelten die Regelungen auf Seite 3.



1:2000



### **Regelungen zur Ermittlung der Ein- und Auszonungsflächen sowie zur Handhabung von Kleinstflächen:**

- Verschnittberechnungen zwischen Revisionsdatenbeständen und rechtskräftigen Datenbeständen zur Ermittlung der Ein- und Auszonungsflächen müssen eine maximale Toleranz von 1 mm berücksichtigen. Die Toleranz versteht sich dabei als Mass, innerhalb derer Stützpunkte beim Verschnitt als lagegleich festgelegt werden und einen gemeinsamen Koordinatenwert erhalten.
- Die aus der Verschnittberechnung sich ggf. ergebenden Kleinstflächen zu Ein- und Auszonungen fallen nicht unter die Betrachtung der Baulandmobilisierung und Mehrwertabgabe und werden in der Planbeilage (PMB2) und in der Parzellenliste (PMB3) nicht aufgeführt, wenn nachfolgende Kriterien kumulativ zutreffen:
  - Die Kleinstflächen sind Folge einer Angleichung der Grundnutzung an die Liegenschaften oder die Bodenbedeckung der amtlichen Vermessung.
  - Die Summe aller Einzonungs-Kleinstflächen oder die Summe aller Auszonungs-Kleinstflächen innerhalb derselben Parzelle betragen < 1 m<sup>2</sup>.

Weitere Kleinstflächen können weggelassen werden, wenn dies begründet wird und das ARE dem zustimmt. Beispiel:  
Segmentierte Kreisbögen bei Strassenparzellen, wenn die Summe der Kleinstflächen innerhalb einer Parzelle  $\geq 1 \text{ m}^2$  beträgt.