Amt für Raumentwicklung Graubünden
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni
Office pour le développement du territoire des Grisons

Richtplanung Graubünden
Region Prättigau/Davos

Richtplanverankerung im Bereich Siedlungsgebiet und Bauzonen
Zwischenbericht Siedlungsgebiete Region Prättigau/Davos

1:50'000 / 1:10'000

Januar 2024 / Öffentliche Auflage

Verbindlichkeit

Grundlagen	Richtplaninhalt		
	Festsetzungen		Richtpunktinhalt
Grundlagen	Vorprüfung	Festsetzungen	Richtpunktinhalt
	Vorprüfung	Festsetzungen	Richtpunktinhalt

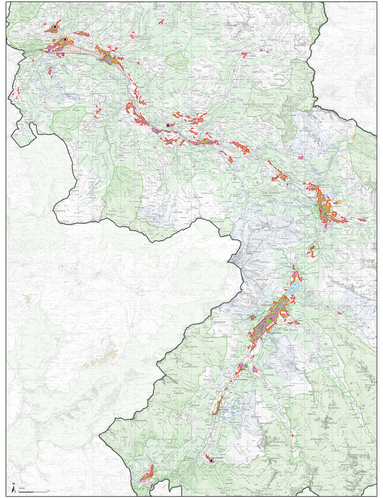
Siedlung

- Siedlungsgebiet (Festsetzung)
- Erweiterung Siedlungsgebiet (RIB)
- Erweiterung Siedlungsgebiet (BR)
- Erweiterung Siedlungsgebiet mittelfristig (Vorprüfung)
- Erweiterung Siedlungsgebiet kürzeren Horizont (Vorprüfung)
- Kernzone mindestwert
- Zentrumszone
- Wohnzone
- Mischzone
- Arbeitszone
- Verkehrszone innerhalb der Bauzonen
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Weitere Bauzonen
- eingeschränkte Bauzonen

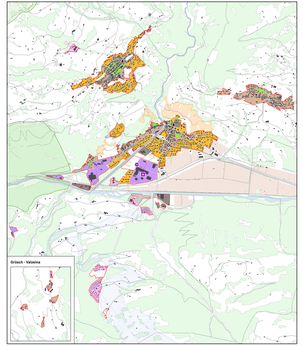
Weitere Richtplaninhalte und Grundlagen (Information)

- Landwirtschaftsgebiet
- Kulturlandschaft mit besonderer Beeinträchtigung
- Naturschutzgebiete von nationaler Bedeutung
- Trockenzone und weiche Landschaft (Landschaftsentwicklung Graubünden, Teil Ziele, 2009 (gelb) und Ziele und Massnahmen zur Lichtverschmutzung, 2020 (blau))
- Fruchtfolgeflächen
- Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz, Ortsbildinventar Davos, 2018
  - OV – Ortsbildzone V
  - OV – Ortsbildzone IV
  - OV – Ortsbildzone III
- Flugplatzgrenze
- Gewässergrenze
- SBB
- Gemeinde

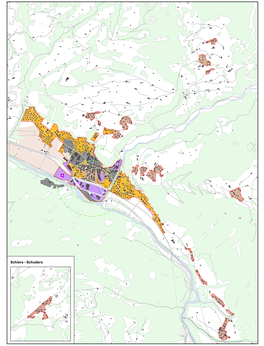
Übersicht
1:50'000



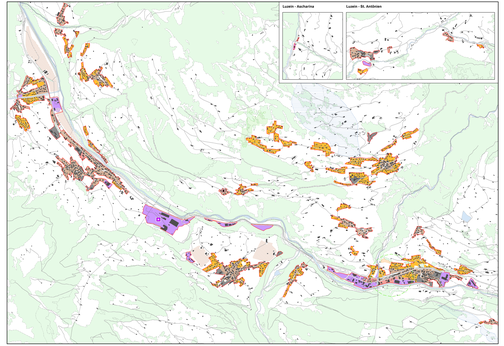
Seewis, Grüsch
1:10'000



Schiers
1:10'000



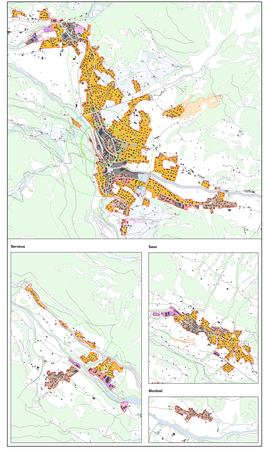
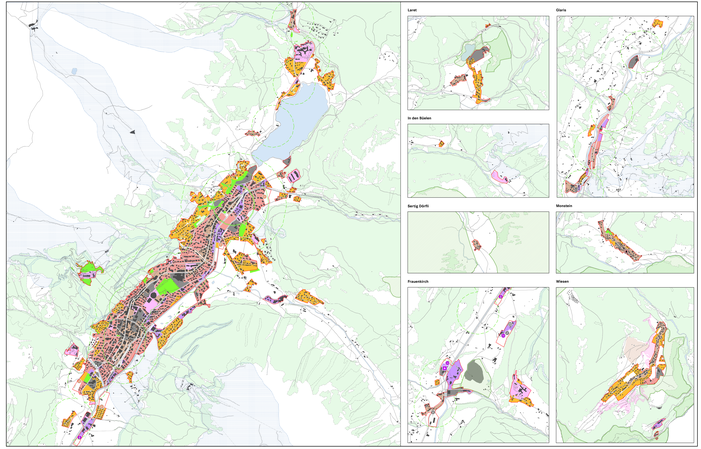
Luzein, Jenaz, Fideris, Küblis
1:10'000



Furna
1:10'000

Conters
1:10'000

Klosters
1:10'000



Davos
1:10'000