

Agglomerationsprogramm Chur

4. Generation

Kartendokumentation – Schlussfassung
20. August 2021



Auftraggeber

Kanton Graubünden
Amt für Raumentwicklung
Grabenstrasse 1
7000 Chur

Steuerungsausschuss

Sepp Föhn	Region Landquart
Elita Florin	Region Imboden
Margrith Raschein	Region Plessur
Richard Atzmüller	ARE GR
Reto Knuchel	TBA GR
Erich Büsser	AEV GR
Thomas Schmid	AEV GR
Boris Spycher	ARE GR

Begleitgruppe

Marc Handlery	Region Landquart
Josef Nauer	Region Imboden
Roland Arpagaus	Region Plessur/Stadt Chur
Andreas Pöhl	Region Plessur/Stadt Chur
Nina Eichholz	Regionalplanung Plessur
Michael Ruffner	Regionalplanung Imboden, Landquart
Andrea Obrecht	TBA GR
Claus Caluori	TBA GR
Daniel Caduff	AEV GR
Boris Spycher	ARE GR
Rino Camenisch	ARE GR

Projektteam (Auftragnehmende)

Beatrice Dürr
Christoph Lippuner
Oliver Vögeli

Abbildungen und Karten

Le-Wan Tran
Lara Thomann

EBP Schweiz AG
Mühlebachstrasse 11
8032 Zürich
Schweiz
Telefon +41 44 395 16 16
info@ebp.ch
www.ebp.ch

Inhaltsverzeichnis

Analyse

Grafiken (Auswahl zwecks besserer Lesbarkeit)

- Durchschnittlicher täglicher Verkehr (DTV) 2015
- Durchschnittlicher täglicher Verkehr (DTV) 2035
- Ortsdurchfahrten mit kritischen oder unverträglichen Abschnitten sowie Optimierungspotenzial städte- und ortsbauliche Qualität
- Verkehrsberuhigte Strassen und Quartiere, bestehend sowie geplant
- Unfälle mit Fussgänger- und Velobeteiligung 2015-2018 in der Agglomeration Chur

Karten

- Nutzerdichten
- Siedlungsentwicklung
- Freizeit und Erholung
- Landschaft
- Motorisierter Individualverkehr
- Verkehrssicherheit
- Öffentlicher und kombinierter Verkehr
- Fuss- und Veloverkehr

Zukunftsbeeld

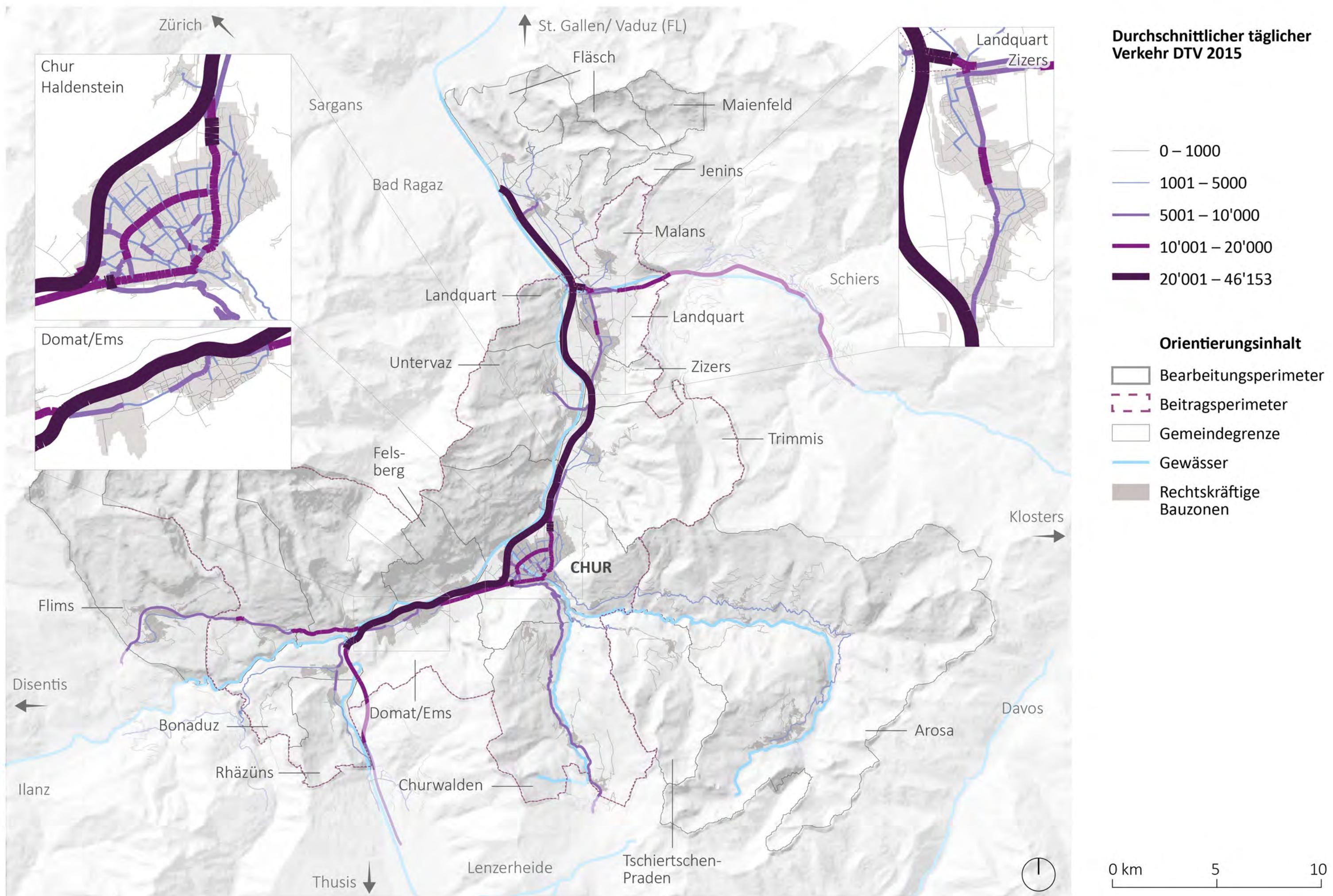
- Zukunftsbeeld 2040 Agglomeration Chur

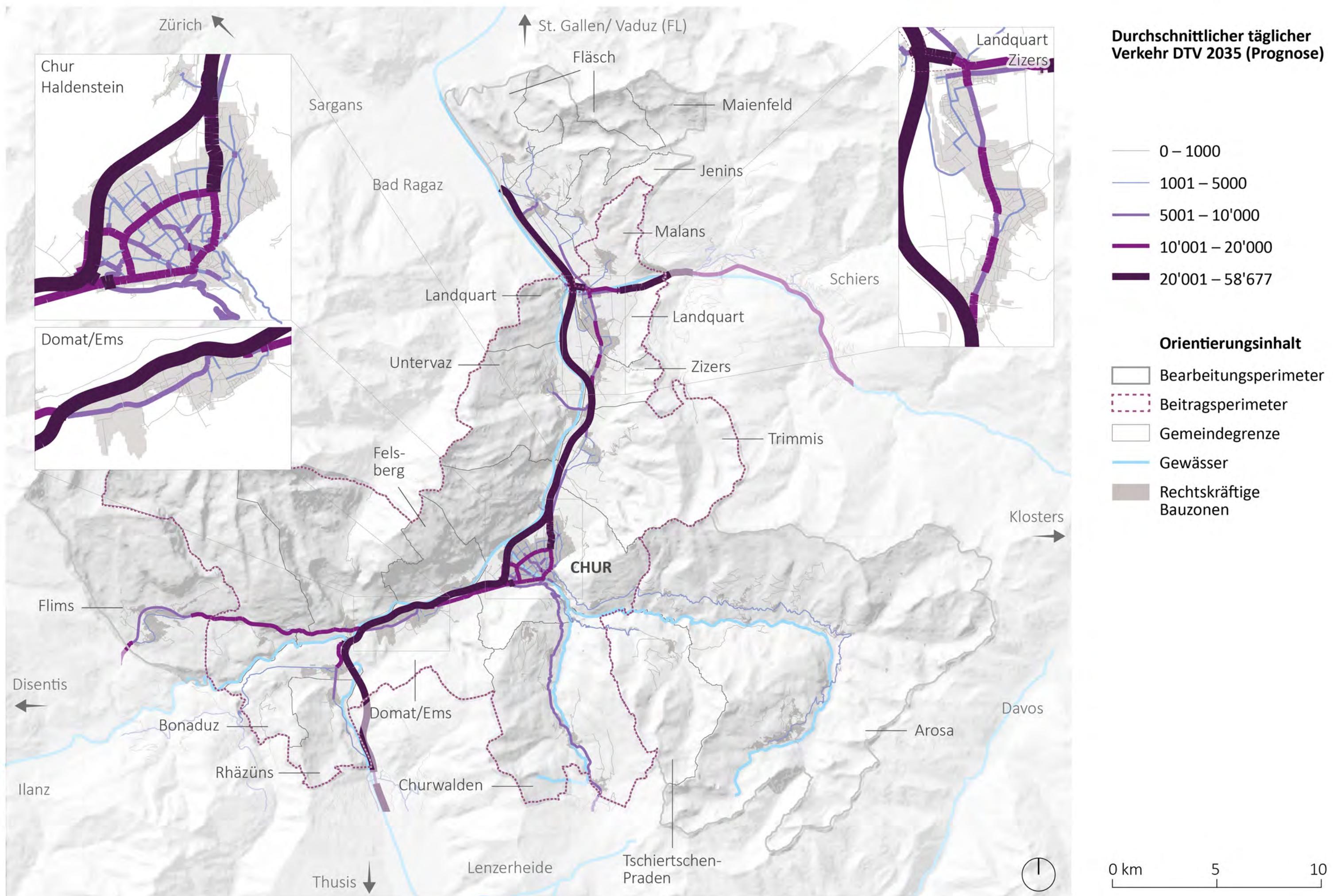
Teilstrategie-Karten

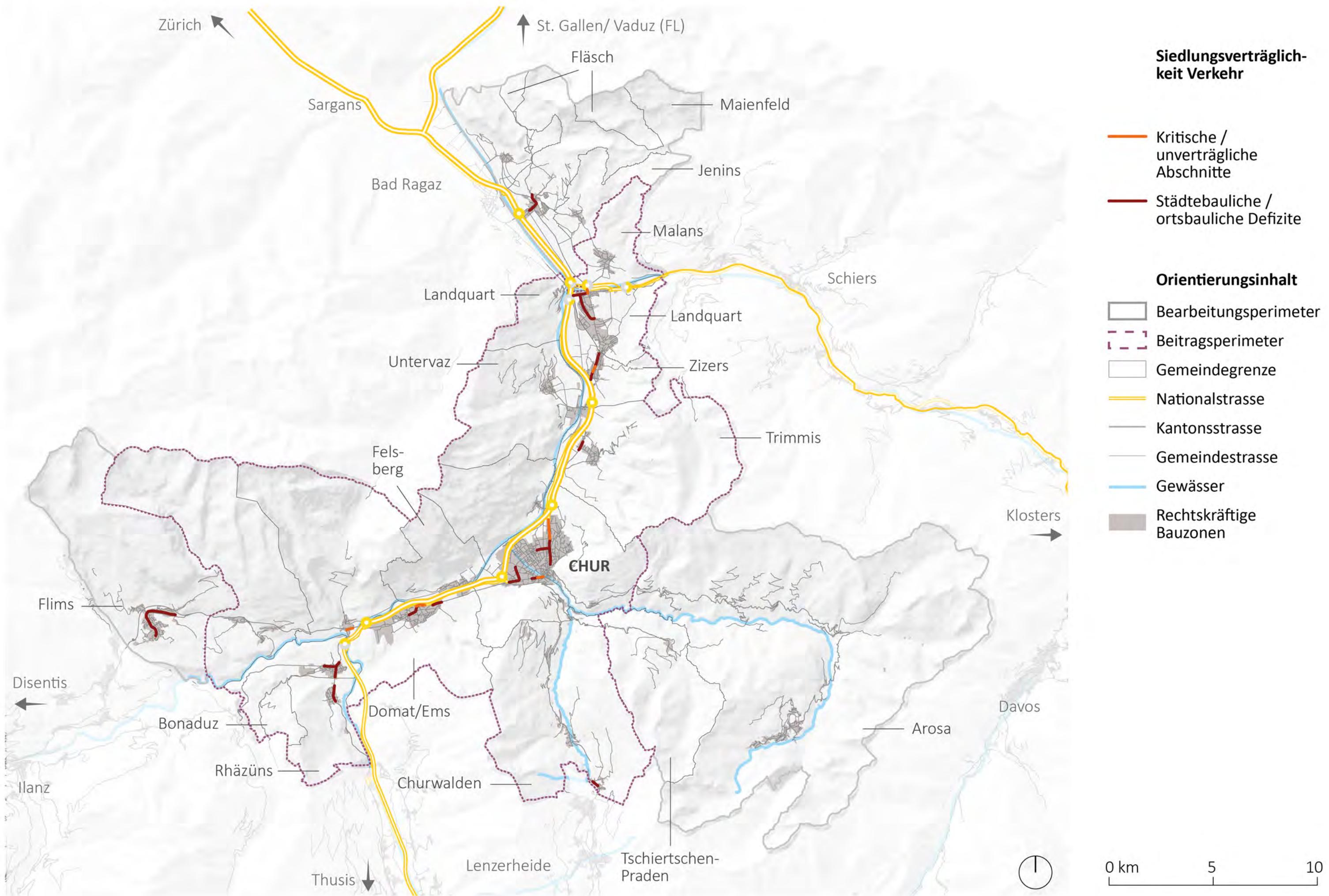
- Siedlung
- Landschaft
- Gesamtverkehr, Strassenraum, Verkehrssicherheit
- Öffentlicher und kombinierter Verkehr
- Fuss- und Veloverkehr

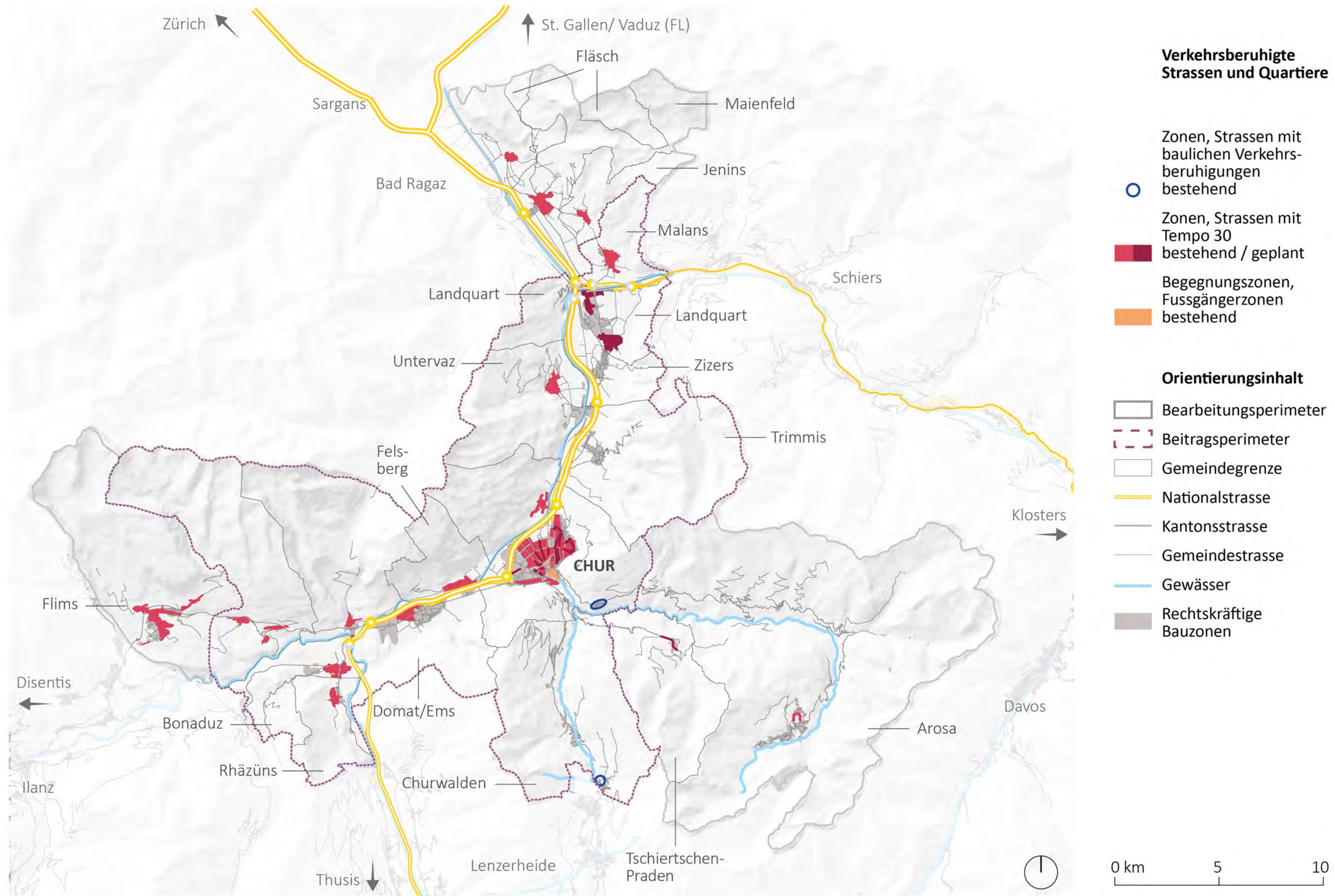
Massnahmen-Karten

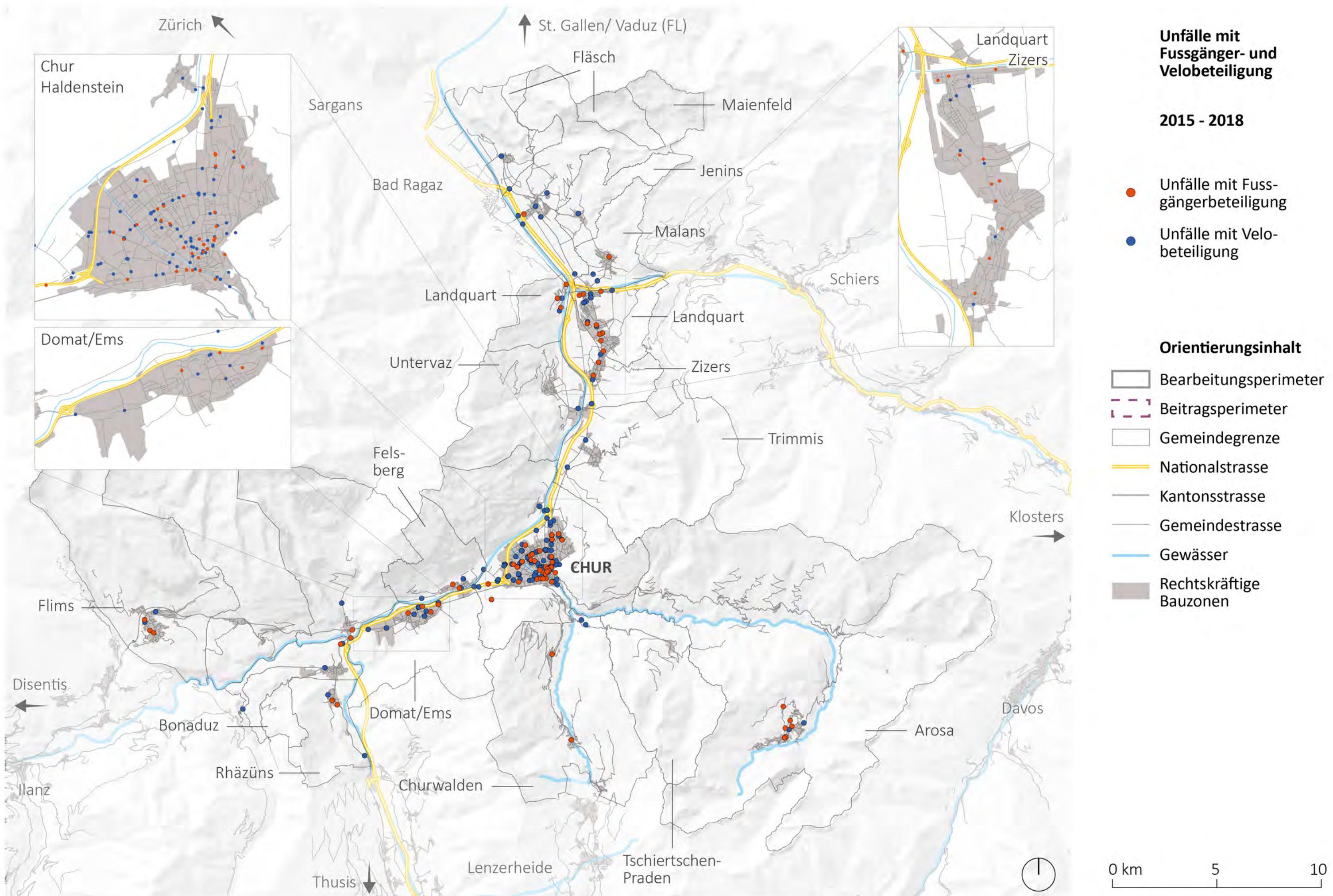
- Massnahmenkarte AP 1G bis 2G
- Massnahmenkarte AP 4G Siedlung und Landschaft
- Massnahmenkarte AP 4G Verkehr

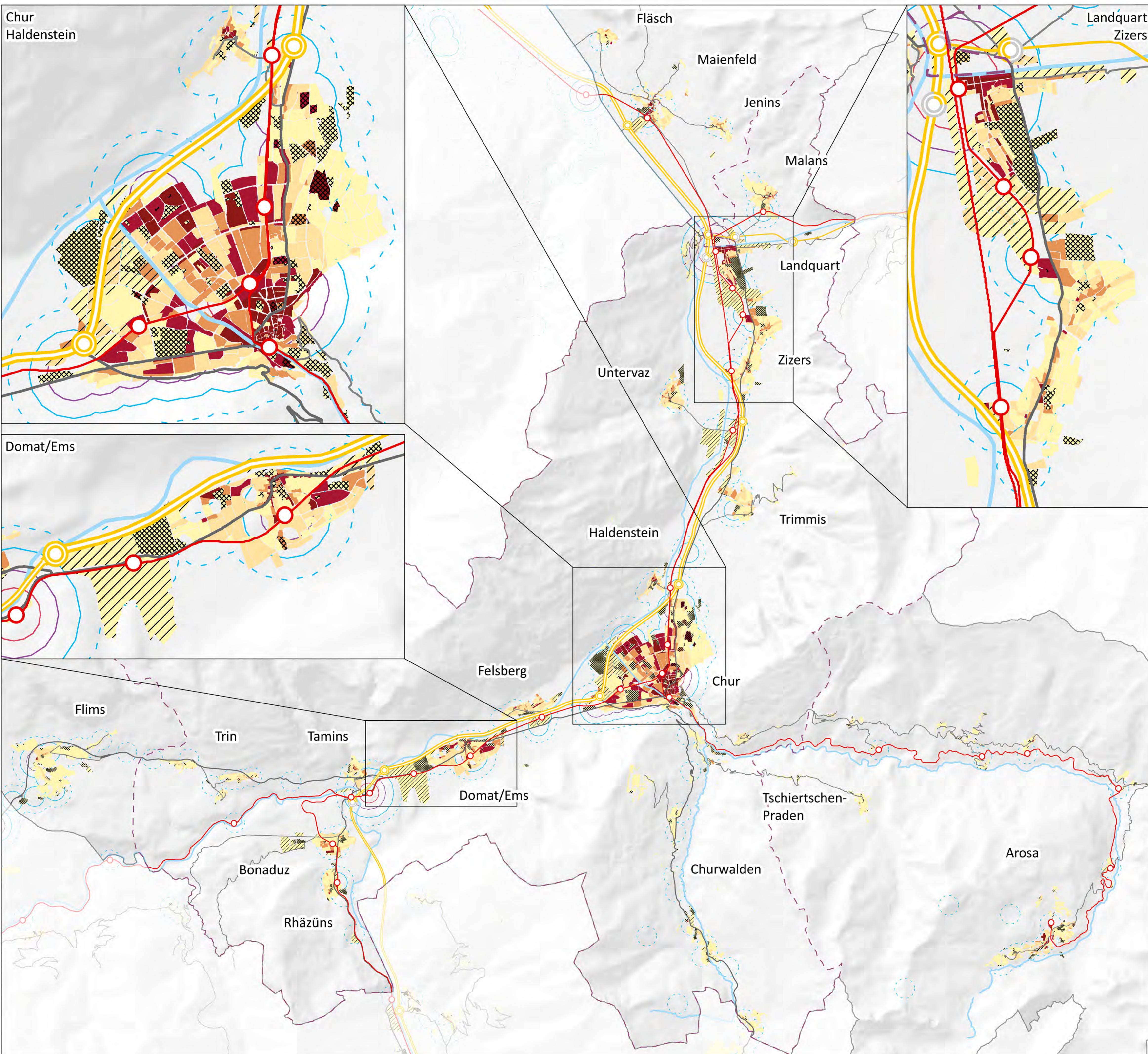




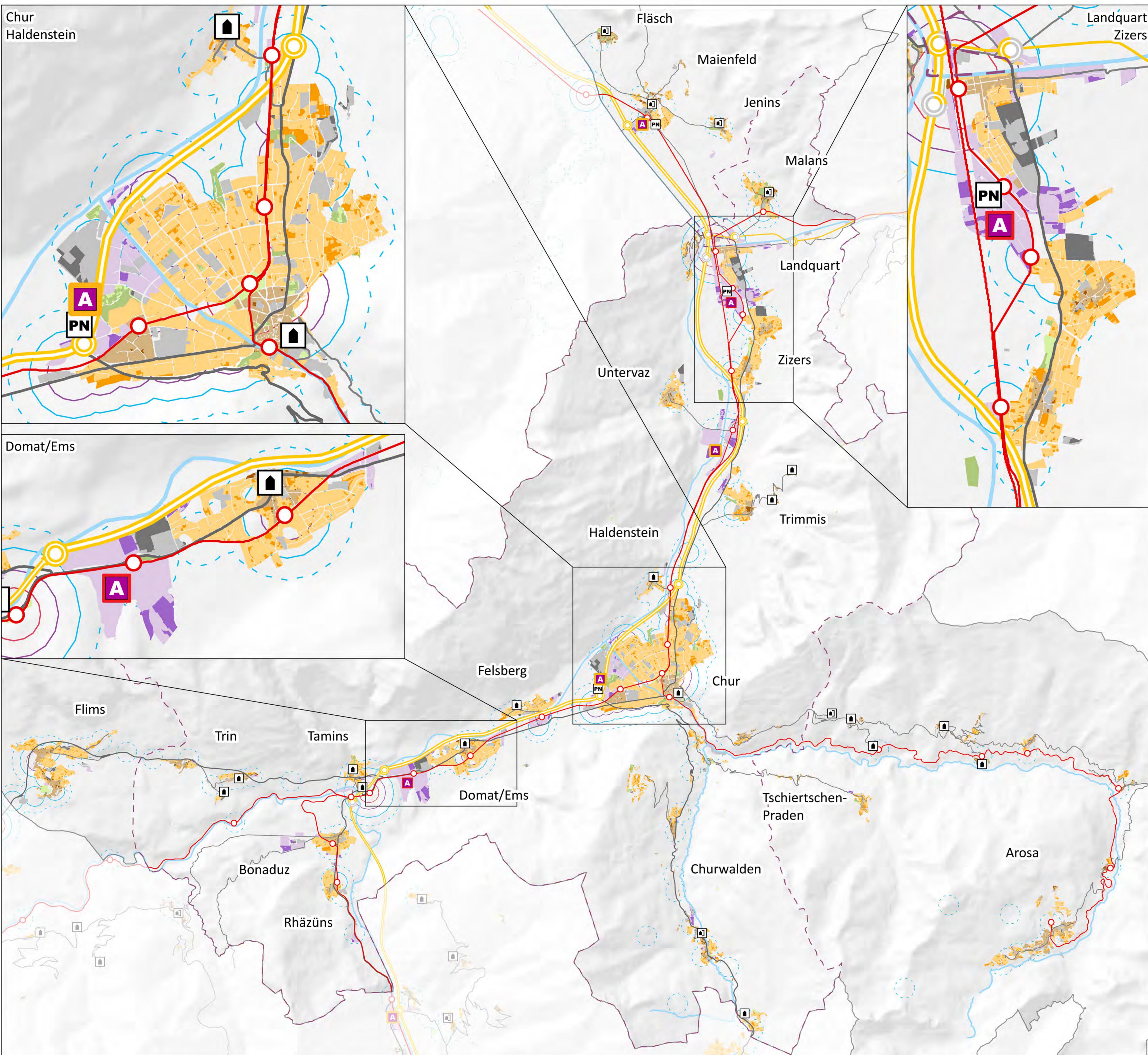


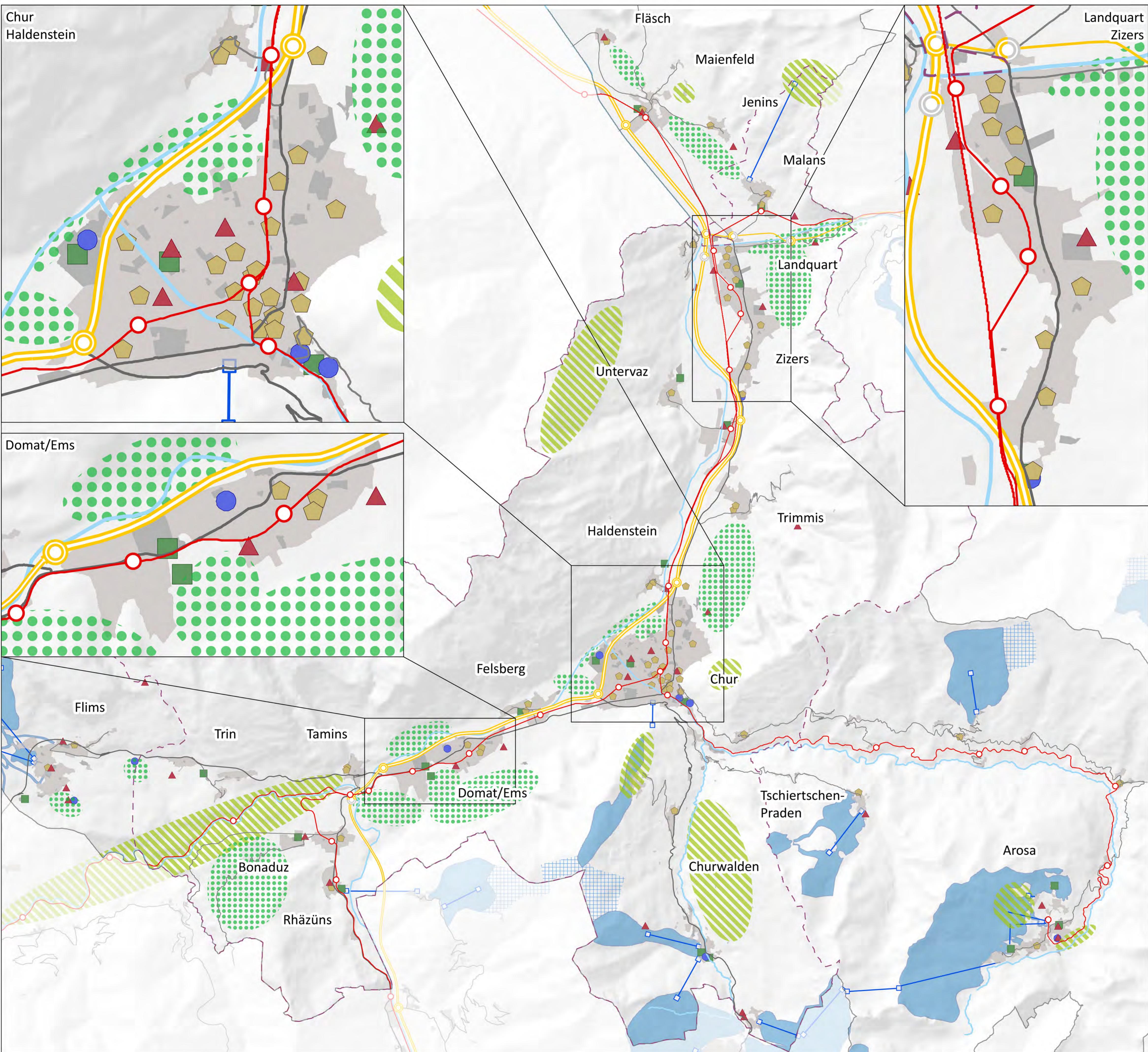






Situationsanalyse Nutzerdichten 2019





Situationsanalyse Freizeit und Erholung 2019

Standorte Freizeit und Erholung

- ▲ Spielplatz
- Bad
- Sportanlage
- ◆ Schulhaus / Bildungseinrichtung
- Zonen für öffentliche Nutzungen

Siedlungsnahe Erholungsgebiete

- Tägliche Nutzung
- Nutzung am Wochenende

Inhalte kantonaler Richtplan

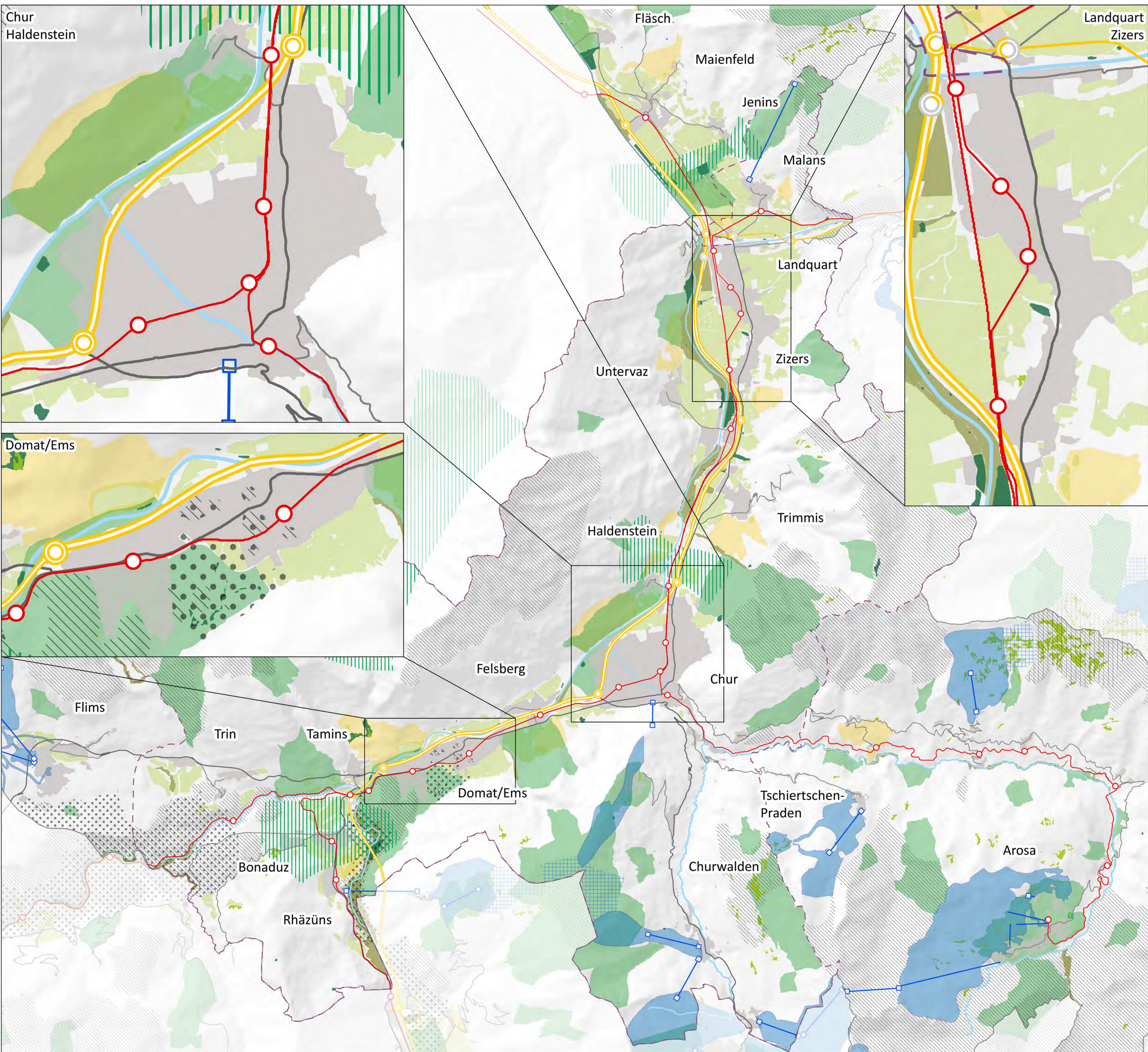
- Intensiverholungsgebiet bestehend / geplant
- Bergbahn / -station

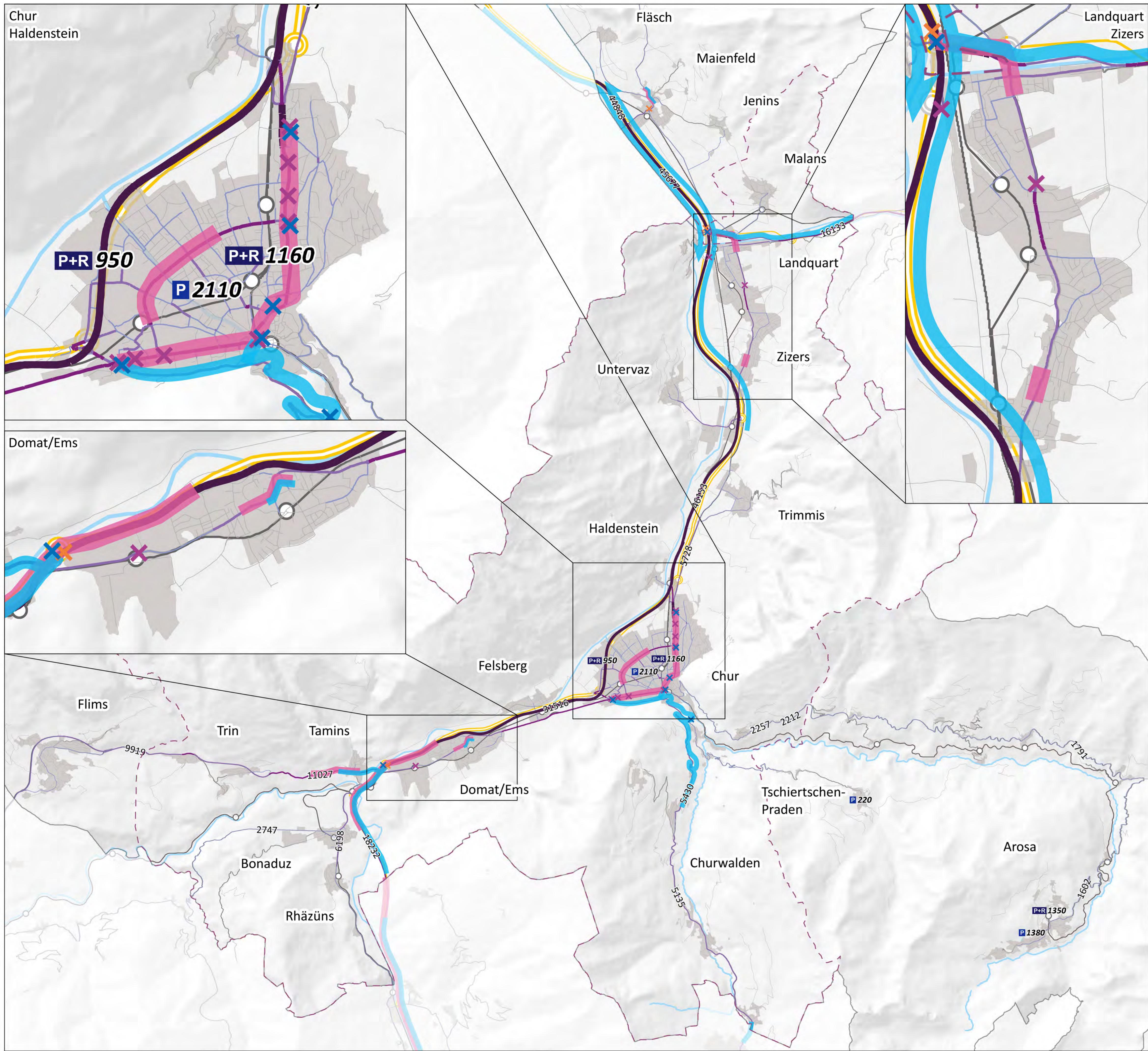
Orientierungsinhalt

- Bearbeitungsperimeter
- Beitragsperimeter
- Rechtskräftige Bauzone
- Bahnlinie
- Bahnstation
- Autobahn
- Autostrasse
- Hauptstrasse (national)
- Anschluss Nationalstrasse
- Hauptstrasse (kantonal)
- Verbindungsstrasse
- Fluss



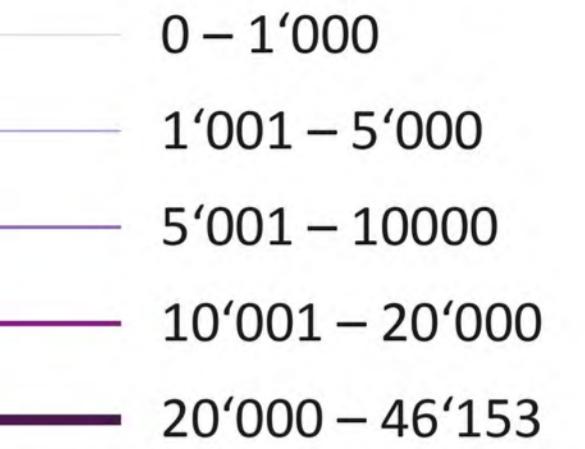
Stand 08.04.2021





Situationsanalyse Motorisierter Individualverkehr 2019

Durchschnittlicher täglicher Verkehr (DTV) 2015



Engpässe

- ✕ Tourismusverkehr (Wochenende)
 - ✕ Werktagsverkehr (Montag – Freitag)
 - ✖ Zukünftige Engpässe

Parkierung

- P** Öffentlich zugängliche Parkplätze, Anlagen ab 200 Plätzen
 - P+R** Park + Ride Anlagen ab 500 Plätzen

Orientierungsinhalt

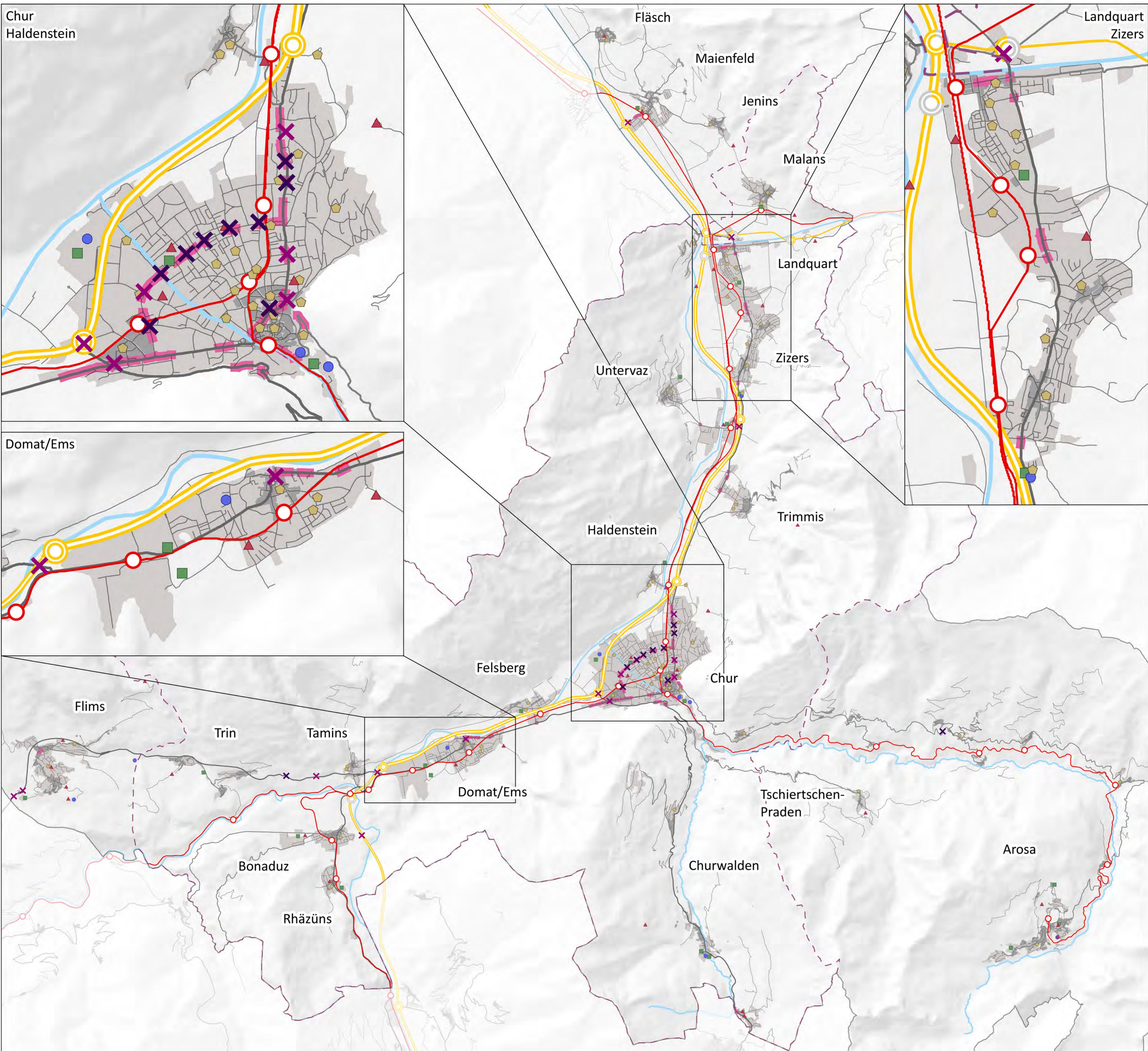
-  Bearbeitungsperimeter
 -  Beitragsperimeter
 -  Rechtskräftige Bauzone
 -  Bahnlinie
 -  Bahnstation
 -  Fluss

Massstab 0 0.5 1 1.5 2 km
Lupe

A horizontal scale bar with five tick marks. The first tick mark is labeled '0' and the last tick mark is labeled '2 km'. Above the scale bar, the word 'Massstab' is written above '0' and '2 km', and the word 'Lupe' is written below the scale bar. The scale bar is divided into four equal segments by the tick marks, with the first segment being labeled '0' and the last segment being labeled '2 km'.

Gesamtkarte

Stand 08.04.2021



Situationsanalyse Verkehrssicherheit 2019

Objektive Verkehrssicherheit 2015 - 2018

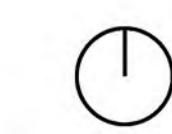
- ✗ Unfallschwerpunkt
- ✗ Unfallhäufungsstelle
- Strecken mit hoher Unfalldichte

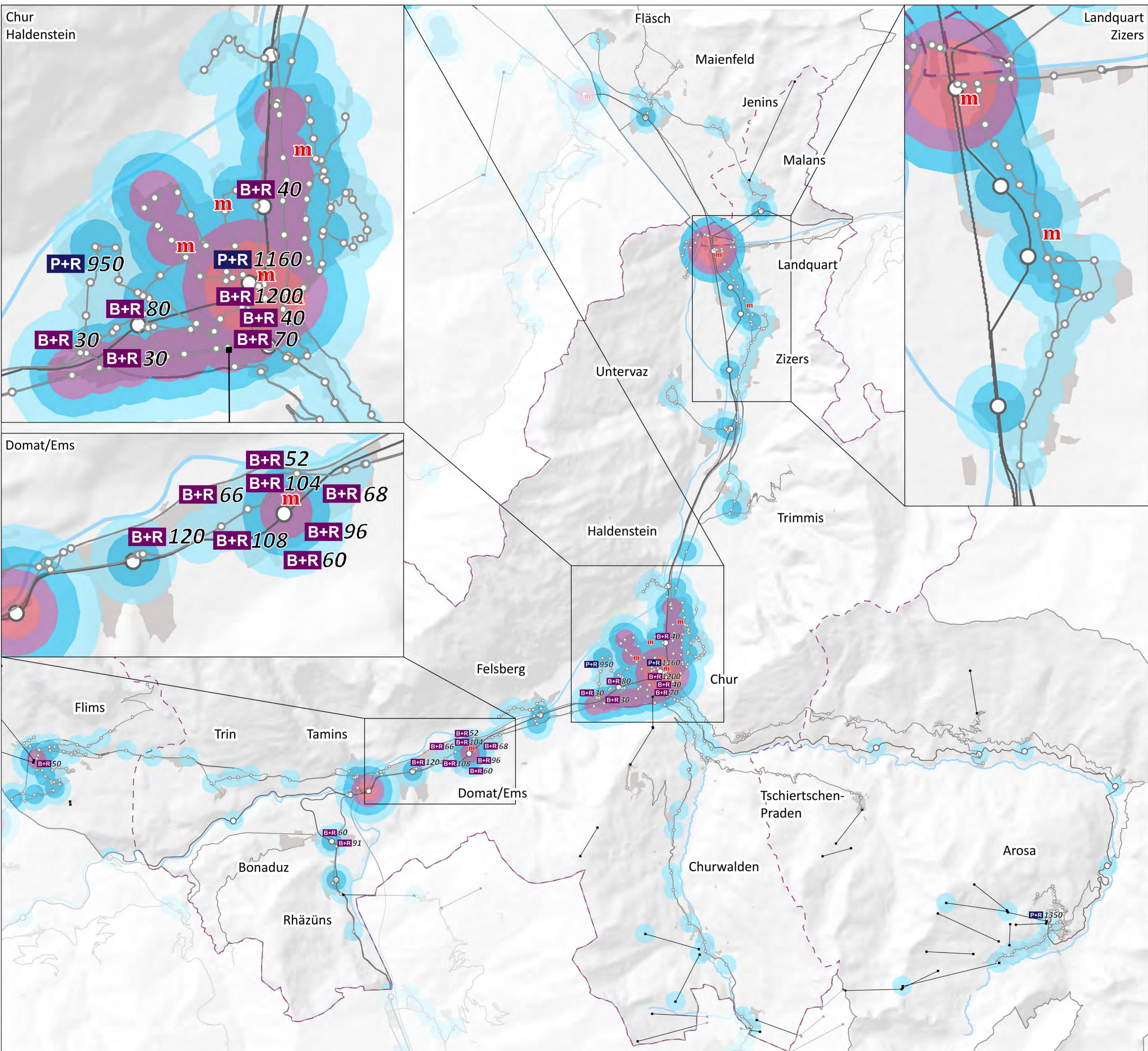
Sensitive Nutzungen (Auswahl)

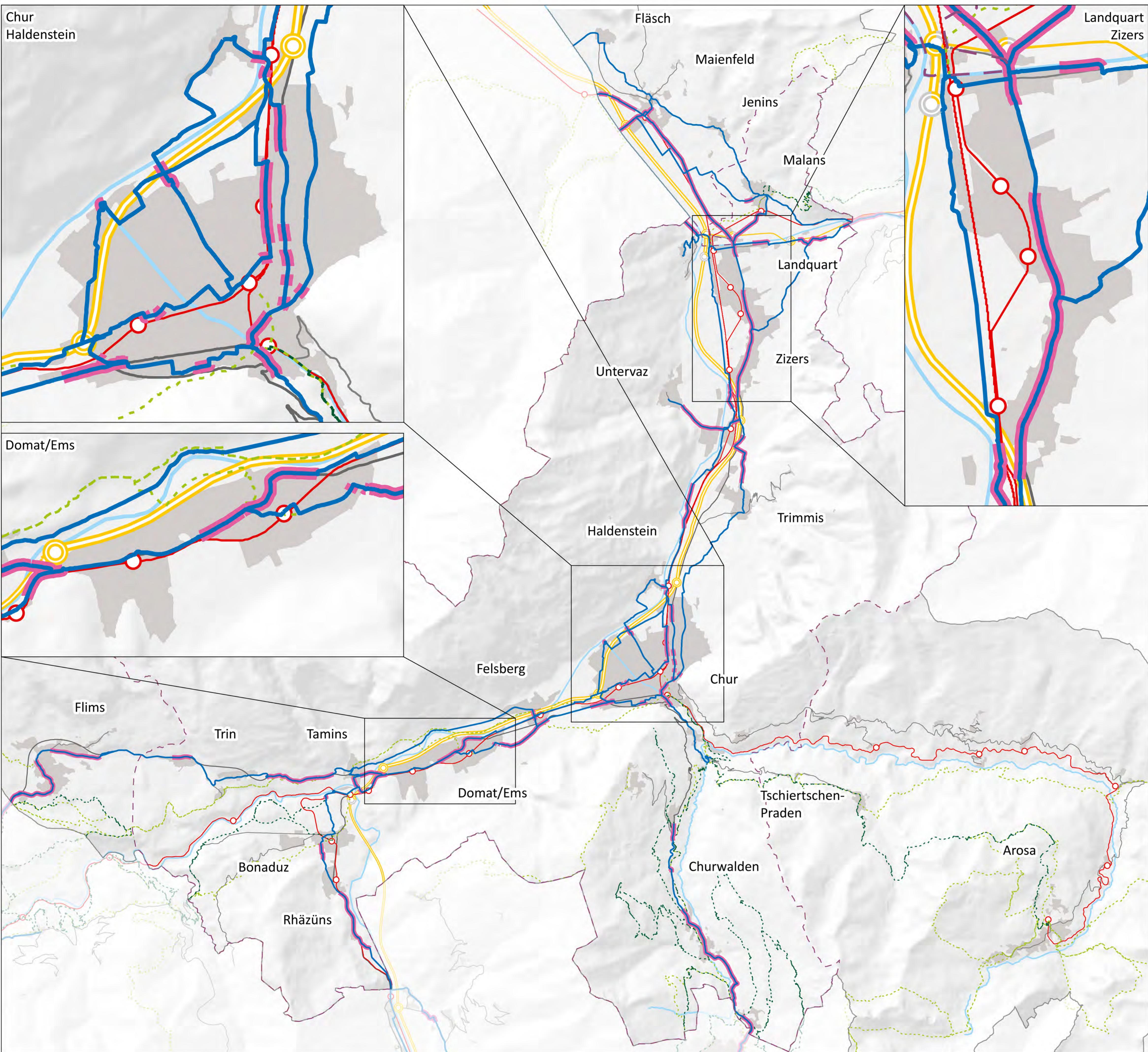
- ▲ Spielplatz
- Bad
- Sportanlage
- ◆ Schulhaus / Bildungseinrichtung
- Zentrumszone mit Einkauf

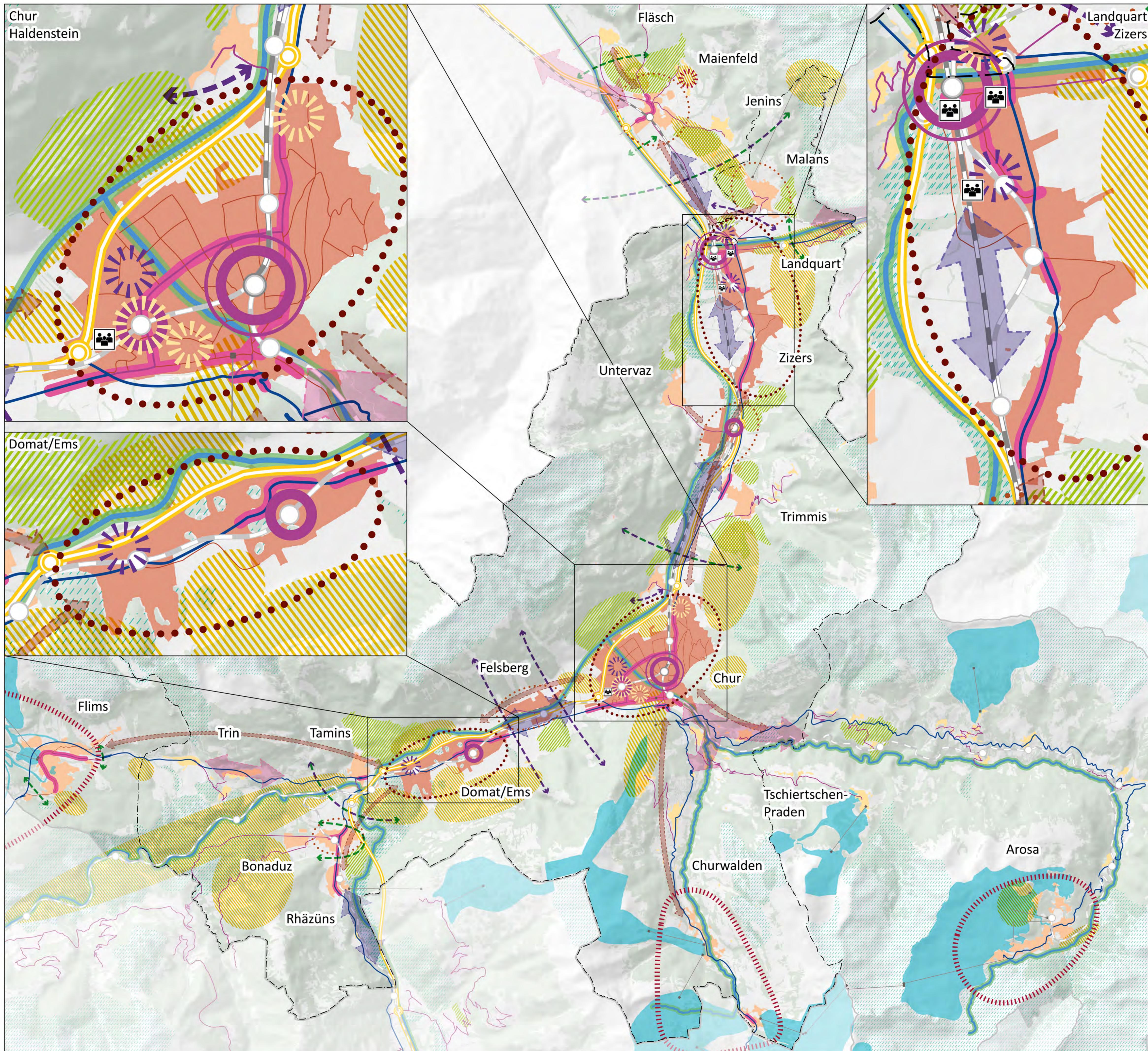
Orientierungsinhalt

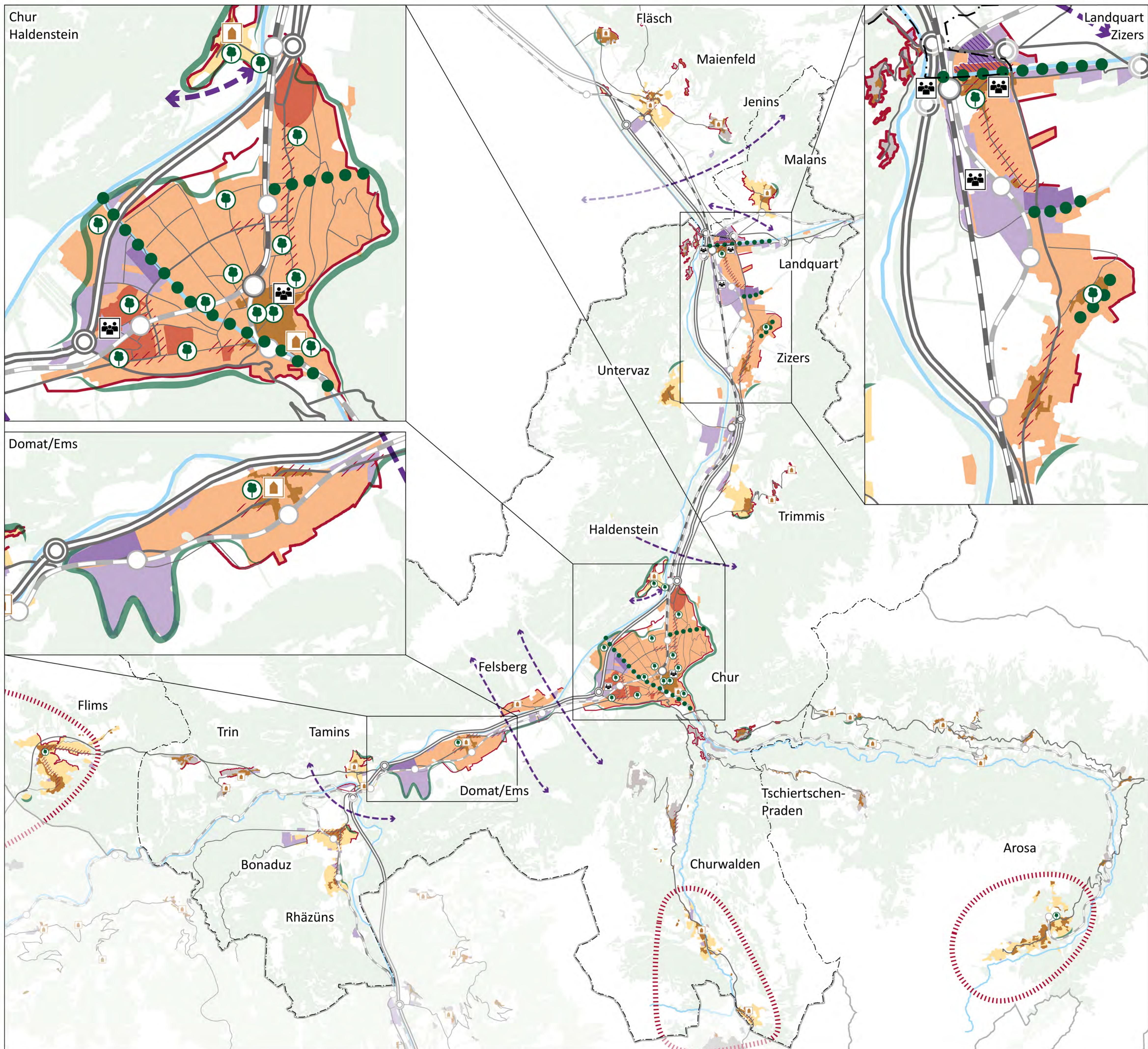
- Bearbeitungsperimeter
- Beitragsperimeter
- Rechtskräftige Bauzone
- Bahnlinie
- Bahnstation
- Autobahn
- Autostrasse
- Hauptstrasse (national)
- Anschluss Nationalstrasse
- Hauptstrasse (kantonal)
- Verbindungsstrasse
- Gemeindestrasse
- Fluss











Teilstrategie Siedlung

S1 Entwicklung auf Siedlungsgebiet und spezifische Siedlungserweiterungsgebiete begrenzen

Siedlungsgrenzungslinie berücksichtigen und weiter verfeinern

Klar abgegrenzte Siedlungskörper schaffen

Potenzielles Siedlungserweiterungsgebiet prüfen

S2 Urbane Entwicklung in den Gebieten im Talboden konzentrieren

Wachstum in ESP Wohnen / Dienstleistung konzentrieren

Höhere Dichten in spezifischen Gebieten realisieren

Wachstum in ESP Arbeit konzentrieren

Ausnutzung Arbeitszonen gezielt erhöhen

Publikumsorientierte Nutzungen (ohne Fachmärkte) integrieren

S3 Kompakte Weiterentwicklung der Ortschaften fördern

Bestand quartierspezifisch erneuern und verdichten

Schwerpunktgebiet Tourismus

S4 Dörfliche Bebauungsstruktur erhalten

Bestehende Dichten beibehalten

S5 Siedlungen qualitativ hochwertig weiterentwickeln

Siedlungsräder sorgfältig gestalten

Siedlungsgliedernden Grünzug erhalten

Öffentlich zugängliche Grünräume innerhalb des Siedlungsgebiets weiterentwickeln

Historische Ortskerne erhalten und aufwerten

S6 Funktionen und Lebendigkeit von Orts- und Quartierzentren stärken

Nutzungsmischung in spezifischen Gebieten fördern

Strassenraum städtebaulich / ortsbaulich aufwerten

Orientierungsinhalt

Bearbeitungsperimeter

Beitragssperimeter

Bahnlinie SBB / Bahnstation

Bahnlinie RhB / Bahnstation

Hochleistungsstrasse / Anschluss

Hauptverkehrsstrasse

Verbindungsstrasse

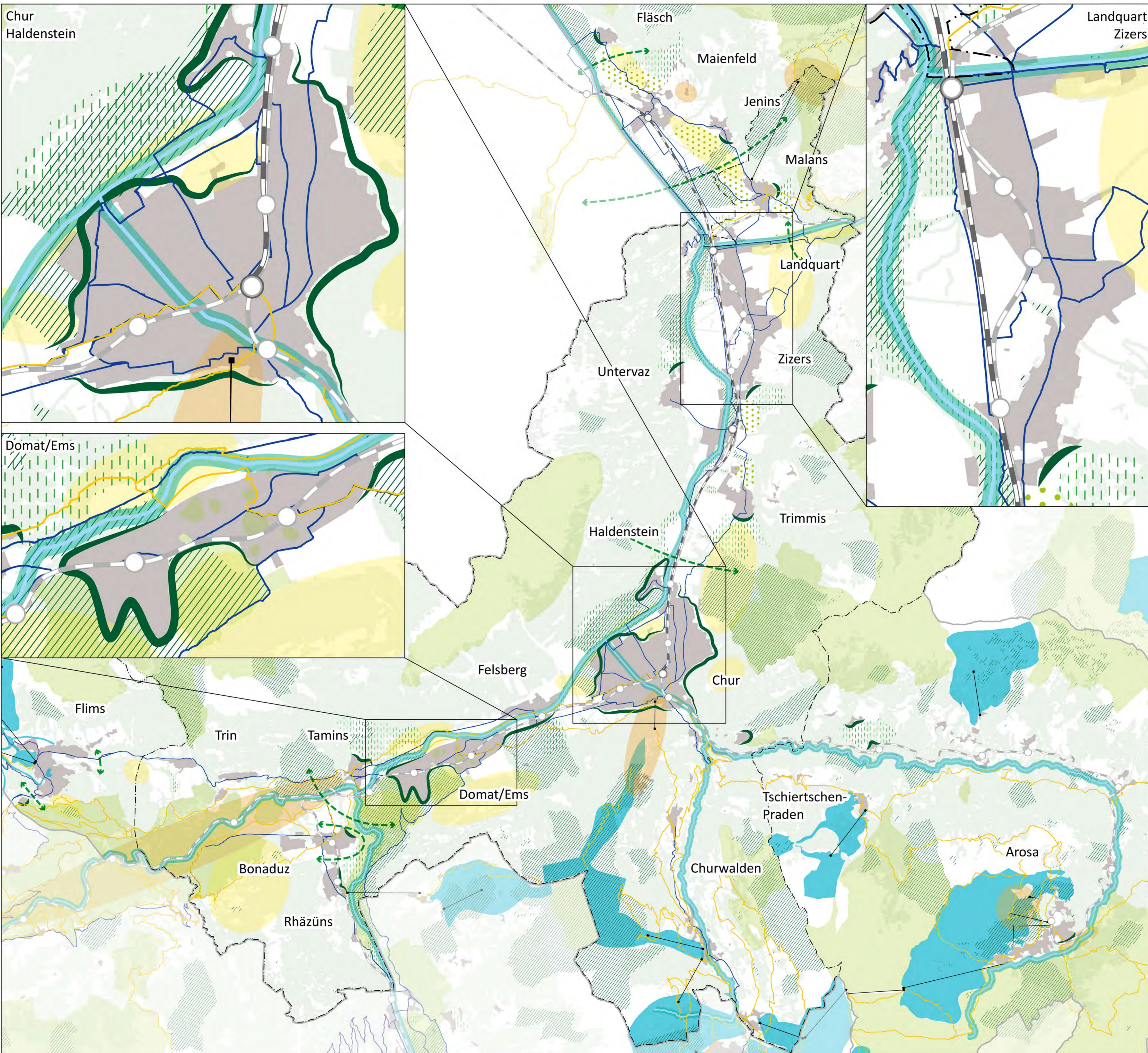
Sammelstrasse

Fluss

Wald

Massstab Lupe 0 0.5 1 1.5 2 km

Gesamtkarte 0 1 2 3 4 5 km



Teilstrategie Landschaft

L1 Naherholungsgebiete weiterentwickeln

Siedlungsnahe Erholungsgebiete sichern und aufwerten (tägliche Nutzung / Nutzung am Wochenende)

Erlebbarer Flussraum

L2 Kulturlandschaft erhalten und punktuell aufwerten

Vielseitige Kulturlandschaft erhalten

Strukturgebendes Weinbaugebiet sichern

L3 Vernetzung fördern

Hauptvernetzungsachsen aufwerten

Siedlungsränder sorgfältig gestalten

L4 Naturerlebnisse ermöglichen und Nutzungskonflikte reduzieren

Lebensraum bewahren

Landschaftsraum schützen

Intensiverholungsgebiet attraktivieren und konzentriert entwickeln

Orientierungsinhalt

Bearbeitungsperimeter

Beitragssperimeter

Rechtskräftige Bauzone

Bahnlinie SBB / Bahnstation

Bahnlinie RhB / Bahnstation

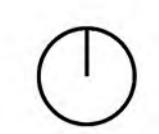
Bergbahn / -station

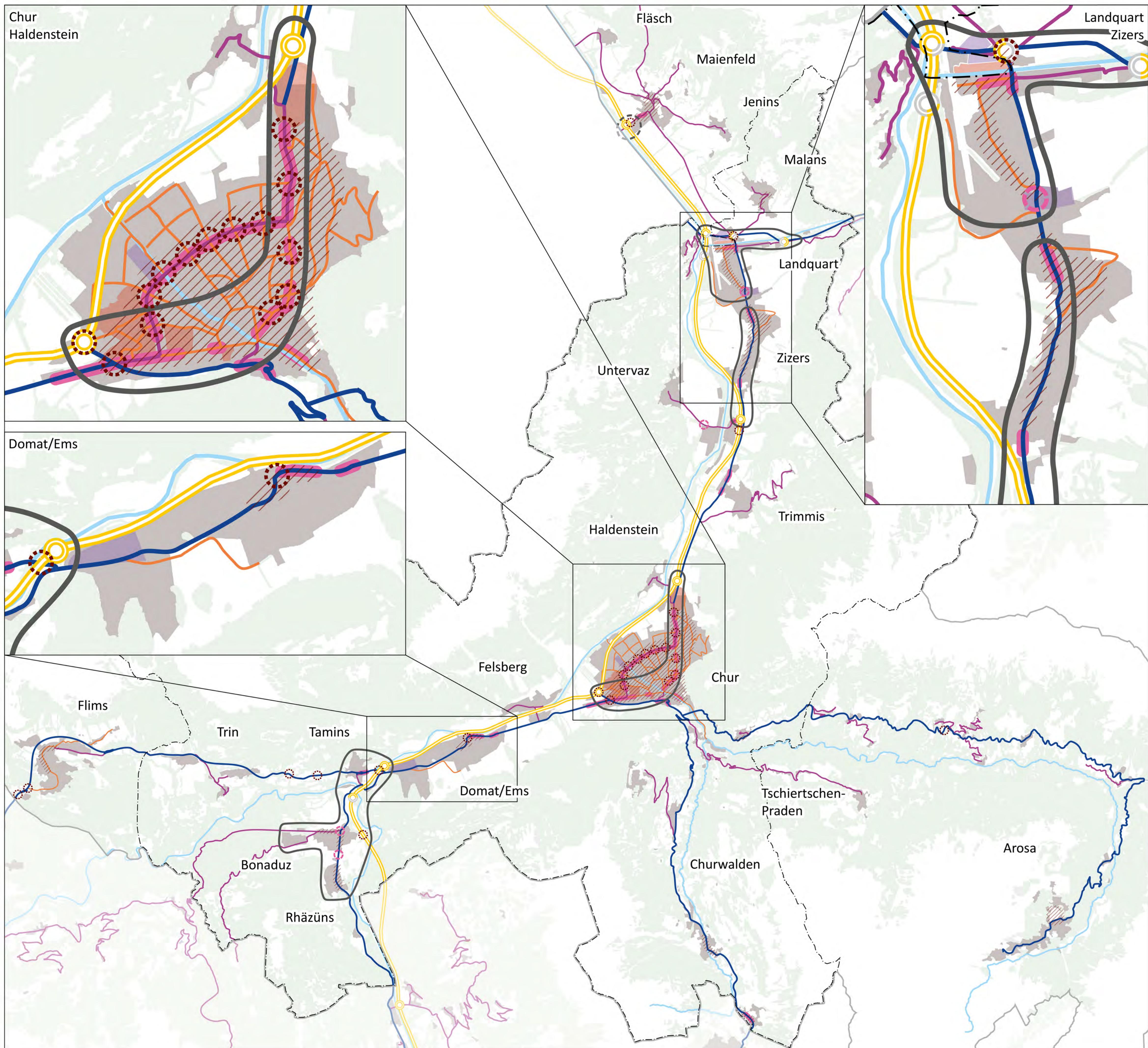
Velorouten Alltag / Freizeit

Wanderwege

Fluss

Wald





Teilstrategie Gesamtverkehr, Strassenraum, Verkehrssicherheit

GV1 Verkehr auf dem übergeordneten Strassennetz kanalisieren

- Hochleistungsstrasse / Anschluss
- Hauptverkehrsstrasse
- Verbindungsstrasse
- Sammelstrasse
- Fokusräume F1-F4

GV2 Verlässlichkeit Reisezeit MIV und strassengebundener ÖV erhöhen, Verkehrsfluss auf den Hauptachsen sicherstellen

- Knoten optimieren
- Fokusräume F1-F4

GV3 Strassenverkehr siedlungsverträglich abwickeln

- Strassenraum siedlungsverträglich gestalten und Sicherheit erhöhen
- Quartierstrassen beruhigen

GV4 Parkierung überkommunal abstimmen

- Ruhenden Verkehr konsequent bewirtschaften

GV5 Verkehrssicherheit spezifisch und als Querschnitts-thema berücksichtigen

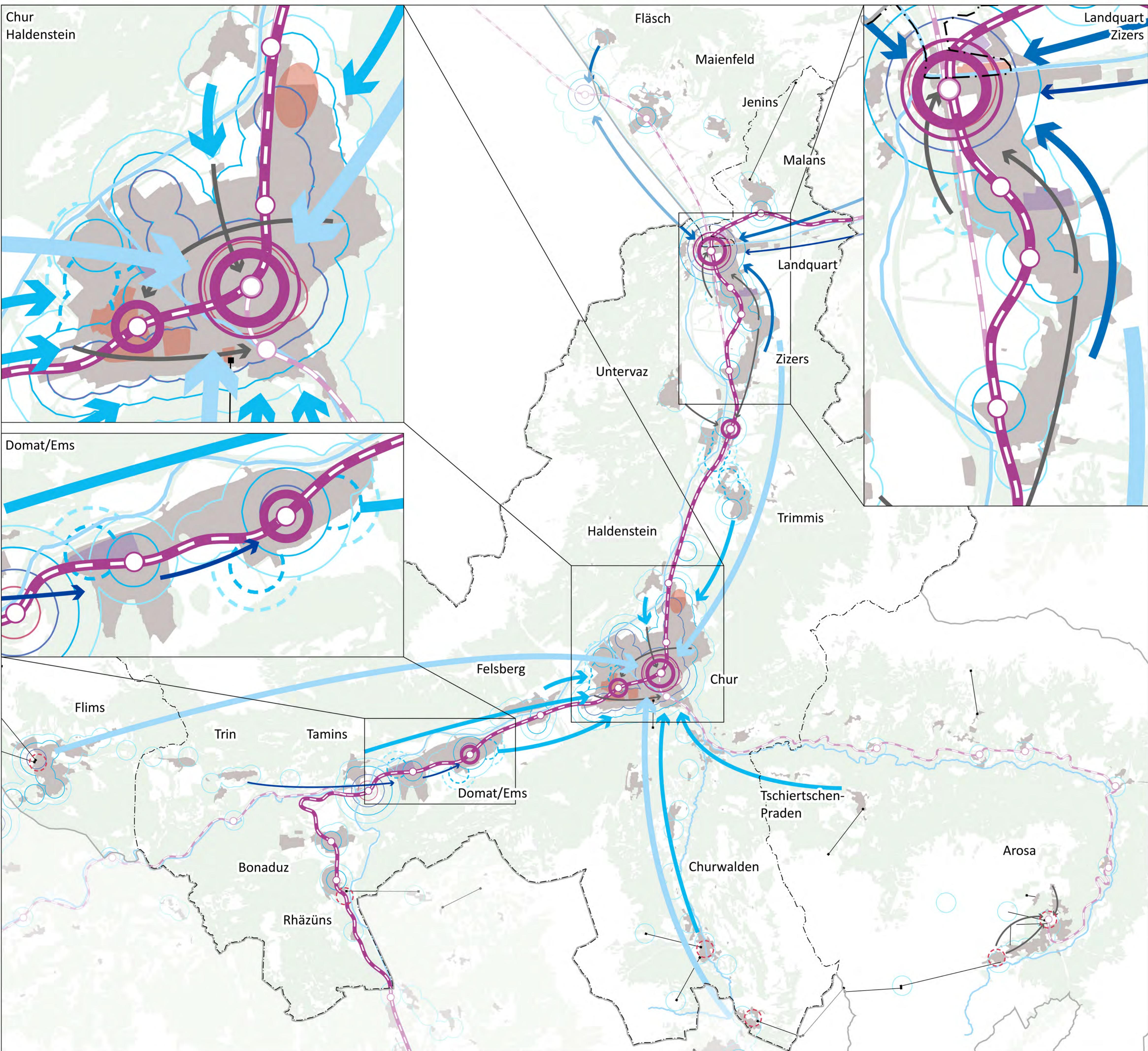
- Unfallschwerpunkte und Unfallhäufungsstellen sanieren
- Verkehrssicherheit bei sensitiven Nutzungen verbessern

Orientierungsinhalt

- Bearbeitungsperimeter
- Beitragssperimeter
- Rechtskräftige Bauzone
- Entwicklungsschwerpunkt Arbeiten
- Entwicklungsschwerpunkt Wohnen / Dienstleistung
- Fluss
- Wald

Massstab
Lupe 0 0.5 1 1.5 2 km

Gesamtkarte 0 1 2 3 4 5 km



Teilstrategie öffentlicher und kombinierter Verkehr

ÖV1 S-Bahn als Rückgrat des öffentlichen Verkehrs stärken

- S-Bahn-Angebot systematisieren und beschleunigen
- Bestehende Infrastruktur SBB und RhB

ÖV2 Bus als zuverlässige und leistungsfähige Ergänzung ausbauen

- Schnelle Verbindung zur multimodalen Drehscheibe Chur
- Anbindung an den Zentrumsort Chur
- Anbindung an den Zentrumsort Landquart (und Bad Ragaz)
- Anbindung zu weiteren Zielorten
- (Orts-)Bus als Bahn-Zubringer
- ÖV-Gütekasse C geplant
- ÖV-Gütekasse D geplant

ÖV3 Multimodale Drehscheibe stärken

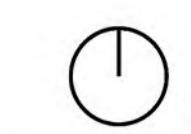
- Bestehende Infrastruktur stärken
- Neue Drehscheibe bilden

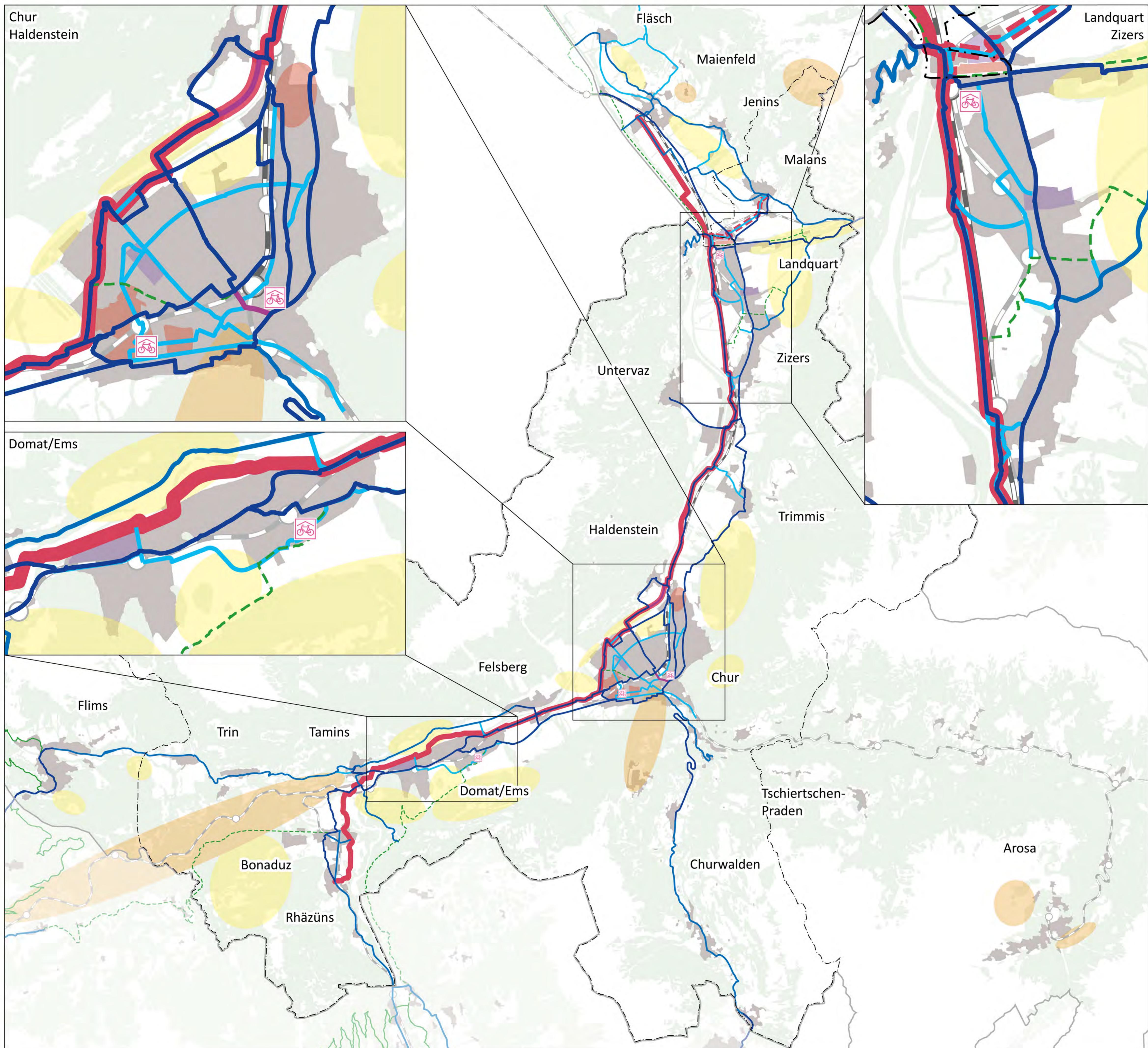
ÖV4 Intermodalität fördern

- Bestehende Tourismusknoten ÖV - Seilbahn stärken

Orientierungsinhalt

- Bearbeitungsperimeter
- Beitragssperimeter
- Bergbahn - station
- ÖV-Güteklassen A / B / C / D (innen nach aussen)
- Rechtskräftige Bauzone
- Entwicklungsschwerpunkt Arbeit
- Entwicklungsschwerpunkt Wohnen / Dienstleistung
- Fluss
- Wald





Teilstrategie Fuss- und Veloverkehr

FVV1 Lückenloses und sicheres Netz für den schnellen regionalen Verkehr schaffen

— Alltagsveloverkehrsroute

— Alltag Grundnetz

— Alltag Ergänzungsnetz

FVV2 Urbanes Netz für Fuss- und Veloverkehr optimieren

— Sicheres und durchgängiges Velonetz schaffen

FVV3 Siedlungsnahe Erholungsgebiet anbinden

— Freizeit Velo, Grundnetz und Ergänzungsnatz

FVV4 Attraktive Veloabstellanlagen schaffen

— Öffentliche Veloabstellplätze an wichtigen Umsteigeorten anbieten

— Velostationen und öffentliche Veloabstellplätze an multimodalen Drehscheiben erstellen

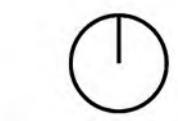
— Veloabstellplätze zonen spezifisch ausbauen

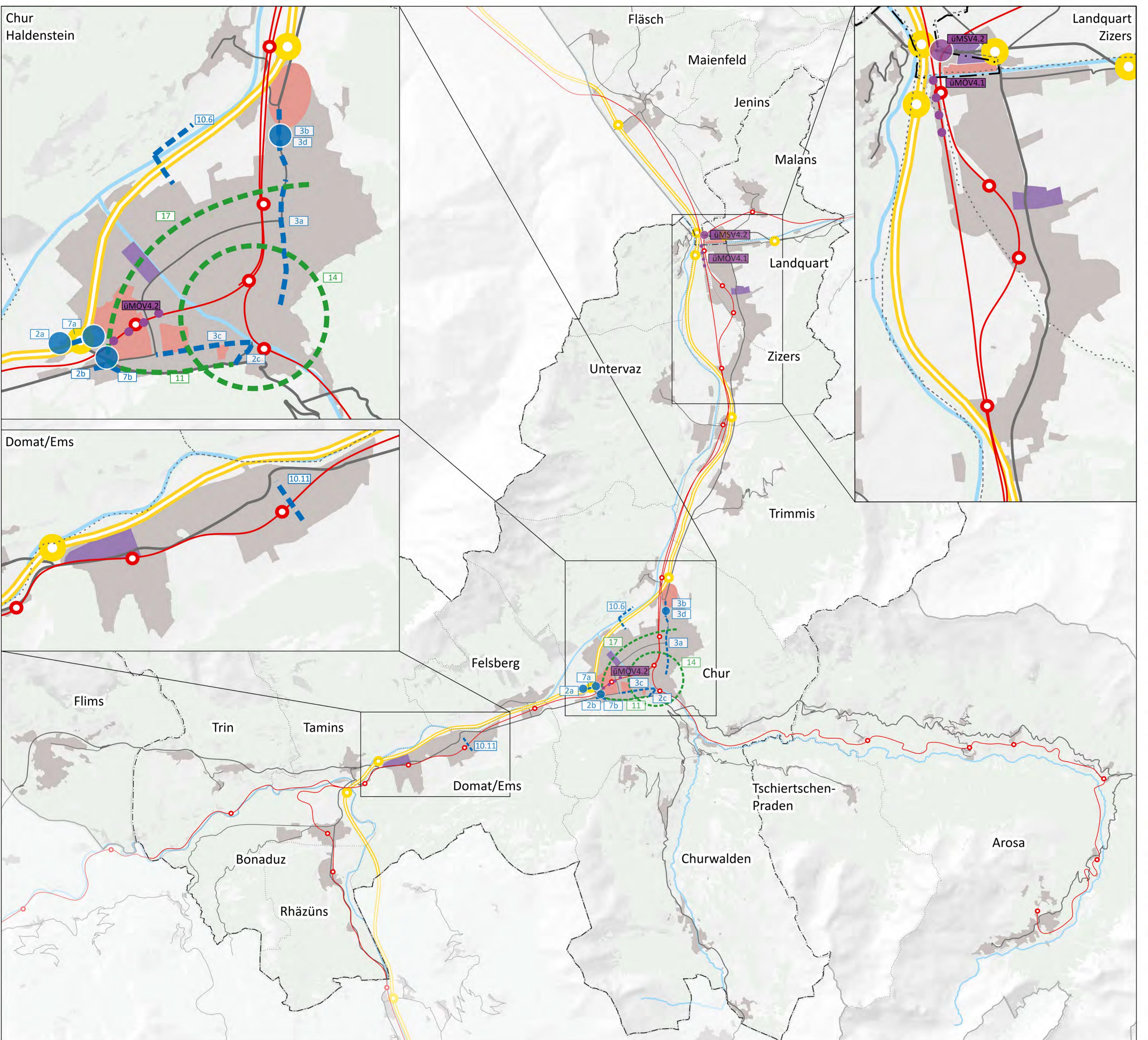
FVV5 Sicherheit für Fuss- und Veloverkehr erhöhen

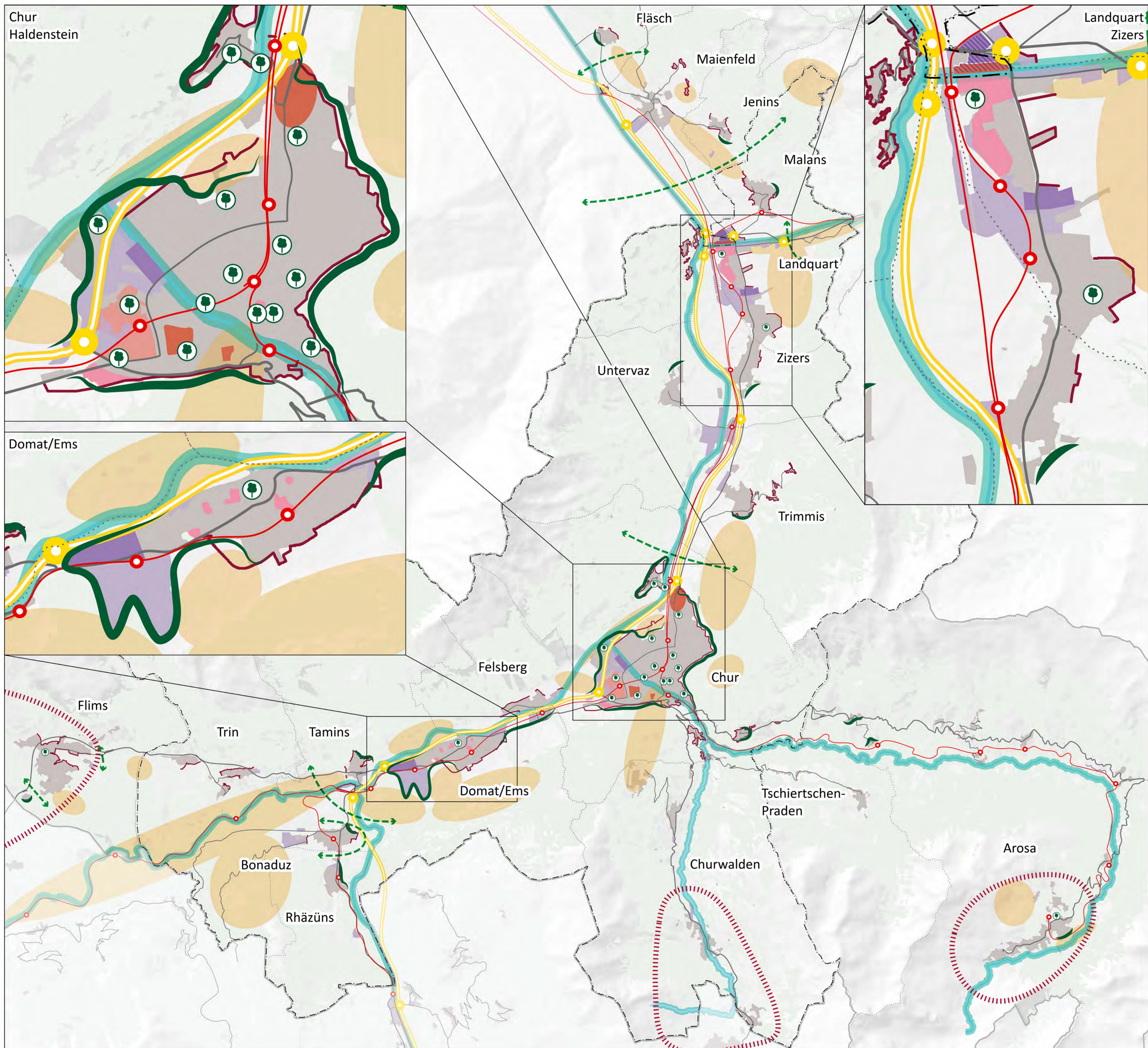
— Sicheres und flächendeckendes Fuss- und Veloweg netz gewährleisten

Orientierungsinhalt

- Bearbeitungsperimeter
- Beitragsperimeter
- Bahnlinie SBB / Bahnstation
- Bahnlinie RhB / Bahnstation
- Rechtskräftige Bauzone
- Entwicklungsschwerpunkt Arbeiten
- Entwicklungsschwerpunkt Wohnen / Dienstleistung
- Siedlungsnahe Erholungsgebiet (tägliche Nutzung / Nutzung am Wochenende)
- Wald







Massnahmenkarte Siedlung & Landschaft AP4G

Massnahmen Siedlung

- S4.1 Siedlungsbegrenzungslinien
- S4.2 Innenentwicklung in spezifischen Gebieten
- S4.3 Pilot Verdichtung Arbeitsplatzgebiet
- S4.4 Entwicklungsschwerpunkte Wohnen/ Dienstleistung mittelfristig
- S4.5 Entwicklungsschwerpunkte Wohnen/ Dienstleistung langfristig
- S4.6 Entwicklungsschwerpunkte Arbeit mittelfristig
- nicht dargestellt S4.7 Kriterien Einzonung
- S4.8 Siedlungserweiterungsgebiet Neugut
- S4.9 Stärkung Wohnorte in Schwerpunktgebieten Tourismus
- S4.10 Grün- und Freiräume im Siedlungsgebiet

Massnahmen Landschaft

- L4.1 Erlebbarer Flussraum
- L4.2 Siedlungsnaher Erholungsgebiete
- L4.3 Gestaltung Siedlungsränder
- L4.4 Ökologische Infrastruktur im Agglomerationsgebiet

Orientierungsinhalt

- Bearbeitungsperimeter
- Beitragssperimeter
- Gemeindegrenze
- Bahnlinie / Bahnstation SBB / RhB
- Hochleistungsstrasse / Anschluss
- Hauptverkehrsstrasse
- Verbindungsstrasse
- Fluss
- Rechtskräftige Bauzone
- Wald

Massstab 0 0.5 1 1.5 2 km

Gesamtkarte 0 1 2 3 4 5 km

Stand 04.06.2021

