



## ATTRAKTIVES INDUSTRIELAND FÜR HIGH-TECH-UNTERNEHMEN

menbedingungen wie gutes Steuerklima, Fachhochschulen und Forschungsinstitutionen, sowie tiefe Kosten vor Ort. Dazu etwa Andreas Wieland, CEO des US-Medtech-Unternehmens Hamilton zur Expansion in Domat/Ems: «Wir suchten nach einem zentral gelegenen, sofort verfügbaren Standort in Europa mit vernünftigen Landpreisen und einer guten Erschliessung, denn wir wollten noch im selben Jahr mit dem Bau beginnen.»

### Hervorragende Lage und Erschliessung

Die wichtigsten Industriezonen in Graubünden liegen direkt an der Nord-Süd-Achse E43/A13 München/Stuttgart-Mailand. Diese Wirtschaftszentren sind von Graubündens Hauptstadt Chur in 2–3 Stunden erreichbar. Die Industriezonen sind hervorragend erschlossen und bieten einen direkten Autobahnanschluss, Industriegeleiseanschluss sowie eine gute ÖV-Anbindung. Die Landerwerbs- und Baurechtspreise liegen bis zu 25 Prozent niedriger als in Schweizer Ballungszentren.

### Weitere Standortvorteile von Graubünden

- Zahlreiche Global Player im High-Tech-Bereich ansässig
- Hohe Arbeitsproduktivität
- Grosses Mitarbeiterpotential mit 1,2 Millionen Einwohnern im Einzugsgebiet von einer Stunde
- Innovationsfreundliches Umfeld mit international anerkannten Forschungsinstitutionen
- Mässige Steuerbelastung (16,1% des Reingewinns vor Steuern bei Unternehmen) sowie eine grosszügige Abschreibungspraxis
- Förderbeiträge, Darlehen und Steuererleichterungen für innovative Projekte

### Betreuung Ihres Projekts von A bis Z

Das Amt für Wirtschaft und Tourismus Graubünden steht exportorientierten Unternehmen für Ansiedlungs- und Expansionsprojekte als zentrale Anlaufstelle zur Seite.

[www.gr.ch/invest](http://www.gr.ch/invest)

In der Schweiz ist Industrieland an guter Lage für Neuansiedlungen eine Rarität. Deshalb setzt Graubünden auf die Entwicklung von Flächen für innovations- und exportorientierte High-Tech-Unternehmen. So wurde mit dem Industriepark Vial in Domat/Ems eine der grössten und sofort verfügbaren Industriezonen der Schweiz erschlossen. Weitere geeignete Industriezonen befinden sich in Landquart / Zizers (Tardisland), Chur, San Vittore, Trimmis, Malans oder Cazis.

Die Standortvorteile von Graubünden umfassen Standortkompetenzen wie vorteilhaftes Industrieland an guter Lage, eine hervorragende Infrastruktur und qualifizierte Arbeitskräfte, günstige Rah-



### Beispiel «Industriepark Vial in Domat/Ems»

Eine der grössten Industriezonen der Schweiz mit 200.000 m<sup>2</sup> sofort verfügbarem Land und hervorragender Erschliessung. Die erlaubte Bauhöhe von 40 m ermöglicht eine ausserordentlich hohe Flächenausnutzung.