

«noi sosteniamo le PMI»

Richiesta di fideiussione

Richiedente

signor / signora / azienda _____

indirizzo _____

ramo d'attività / professione _____

telefono _____

e-mail _____

homepage _____

Informazioni sul finanziamento

scopo della fideiussione _____

banca disposta a finanziare / consulente / telefono _____

importo richiesto (da garantire) _____

Come è venuto a conoscenza dell'attività della **CFSUD**? _____

Informazioni sull'azienda

Se intende rilevare un'azienda, nome e indirizzo dell'attuale proprietario _____

Se dirige già un'azienda; da quando? _____

L'azienda è iscritta al Registro di commercio? sì / no _____

Attuale numero dei dipendenti _____ di cui famigliari _____

Di quale associazione professionale è membro? _____

Di quale associazione commerciale è membro? _____

Ammortamento / garanzie

Ammortamento annuale previsto? _____

(Il credito garantito dalla fideiussione di regola dev'essere ammortizzato annualmente del 10%.)

Quali garanzie potrebbe cedere? _____
- titolo ipotecario
- polizze assicurative
- fideiussioni solidali al regresso

Contabilità

Chi allestisce la contabilità? _____

Se al momento non gestisce alcuna contabilità oppure intende intraprendere un'attività indipendente, ci elenchi per favore una dettagliata situazione finanziaria:

attivi

averi in banca CHF _____

averi in fondi di previdenza CHF _____

prestiti CHF _____

immobili CHF _____

altri valori patrimoniali (p.e. veicoli) CHF _____

passivi

prestiti CHF _____

ipoteche CHF _____

altri debiti (p.e. tasse) CHF _____

Dati personali (da persone giuridiche: dati dell'azionista o socio e dell'amministratore)

Generalità

cognome _____ nome _____
domicilio _____ CAP e luogo _____
data di nascita _____ luogo d'origine _____
stato civile _____
nome e data di nascita del coniuge _____
numero ed età dei figli _____

Formazione

istruzione scolastica _____
tirocinio quale _____ presso _____
università, scuola universitaria professionale,
formazione professionale superiore o
corsi professionali frequentati _____

Curriculum professionale / Lavori svolti

dal _____ al _____ presso _____ quale _____
dal _____ al _____ presso _____ quale _____
dal _____ al _____ presso _____ quale _____

Referenze (datori di lavoro / partner commerciali / branche / privati – indirizzo completo)

Affidabilità di credito

Lei o la sua azienda ha avuto delle procedure esecutive? sì / no
Vi sono stati o sono in corso pignoramenti o comminatorie di fallimento? sì / no
È già stato ottenuto un concordato? sì / no

Indicazioni per il richiedente concernente l'esame di richiesta

Per facilitare e permettere un esame celere del progetto, la preghiamo di allegare al modulo di richiesta dovutamente compilato e firmato la seguente **documentazione**:

Aziende individuali

- dettaglio del fabbisogno finanziario (se riguarda un progetto di costruzione: preventivo dettagliato e piani di costruzione)
- dettaglio del finanziamento previsto
- conto annuale degli ultimi tre anni
- cifra d'affari dei mesi successivi all'ultima chiusura conti, lista dei debitori e creditori attuali, scorte e lavori in corso al momento della richiesta
- budget e piano di liquidità per i prossimi tre anni
- businessplan
- se rileva un'azienda: documenti contabili del precedente proprietario (ultimi tre anni), budget e piano di liquidità per i primi tre anni d'attività dopo il rilevamento
- copia dell'ultima dichiarazione d'imposta del titolare
- se è proprietario di immobili (aziendali e/o privati): estratti del registro fondiario, mappa catastale, entrate d'affitto, ultima stima immobiliare
- copia contratto di locazione commerciale
- attuale estratto del Ufficio di esecuzione e fallimenti
- curriculum vitae del titolare
- copie certificati di lavoro, diplomi, attestati federali ecc. del titolare

Società di persone e di capitali

Analoga documentazione a quanto richiesto per „aziende individuali“ aggiungendo ulteriormente:

- dati personali (pag. 3) dei soci e azionisti
- estratto del Registro di commercio
- copia del contratto di società
- atto costitutivo e statuti
- rapporti dell'ufficio di revisione degli ultimi tre anni in sintonia con le chiusure annuali

Costi d'esame

- L'esame della richiesta viene effettuato con il versamento di un anticipo spese di CHF 300.00 (conto postale numero 90-8578-9). In caso di rifiuto del progetto non si aggiungono ulteriori costi.
- In caso di concessione i costi d'esame della pratica sono a carico del richiedente. Saranno richiesti anche se in seguito la fideiussione, per un motivo qualsiasi, non dovesse essere più usata.
- I costi dell'esame ammontano di regola a CHF 1'200.00.

Decisione che concernano l'esame della richiesta

CFSUD è libera di respingere le richieste di fideiussioni senza dover fornire delle spiegazioni.

Condizioni per la concessione di fideiussioni

- In ogni contratto di fideiussione vengono definiti i dettagli giuridicamente vincolanti come garanzie, ammortamento del prestito, durata della fideiussione, ecc..
- Il beneficiario della fideiussione (debitore) deve costituire e consegnare le garanzie richieste dalla **CFSUD** stessa o se da lei richiesto alla banca creditore prima della concessione della fideiussione.
- Per l'ottenimento della fideiussione valgono inoltre le seguenti "Condizioni generali" (estratto dal contratto di fideiussione):
 1. Il debitore s'impegna ad usare il denaro, messo a disposizione dalla banca creditore sulla base della fideiussione, unicamente per lo scopo pattuito. **CFSUD** ha diritto di controllo.
 2. In caso di cessazione del commercio o di vendita a terzi dell'azienda, il debito garantito deve essere rimborsato immediatamente alla banca creditore.
 3. Il debitore ha la facoltà di ammortizzare in misura maggiore di quanto pattuito o di rimborsare anticipatamente il credito garantito con la fideiussione. Se il risultato dell'esercizio lo permette e **CFSUD** lo richiede per iscritto, devono essere effettuati ammortamenti superiore a quanto stabilito.
 4. Una proroga degli ammortamenti deve essere richiesta alla **CFSUD** per iscritto prima della rispettiva scadenza. **CFSUD** è autorizzata a respingere tale richiesta senza dover specificare il motivo.
 5. Il conteggio degli interessi concernenti il credito garantito dalla **CFSUD** è consegnato al debitore direttamente dalla banca creditore. Il debitore deve pagare gli interessi alla scadenza.
 6. Il debitore riconosce che **CFSUD** è autorizzata a disdire immediatamente la fideiussione nei seguenti casi:
 - inosservanza dell'obbligo di pagamento degli ammortamenti e degli interessi e utilizzo del credito non corrispondente allo scopo pattuito.
 - omissione del dovere di tenere e presentare una contabilità ordinata come stipulato nel contratto.
 - cambiamento della forma giuridica dell'azienda senza autorizzazione scritta della **CFSUD**.
 - prestazione di fideiussioni (semplici o solidali) del debitore a favore di terzi durante il periodo in cui è in vigore la fideiussione senza autorizzazione scritta da parte della **CFSUD**.
 7. Il debitore/richiedente esonera esplicitamente fino al completo rimborso del credito garantito o durante il periodo d'analisi autorità, banche, fiduciari e terzi

dal segreto d'ufficio, bancario e professionale, autorizzando la **CFSUD** a richiedere tutte le informazioni necessarie. Con la firma del contratto di fideiussione il debitore/richiedente autorizza il suo fiduciario a dare tutte le informazioni richieste dalla

CFSUD come conti annuali ecc.. Inoltre, il fiduciario deve informare la **CFSUD** direttamente su eventi straordinari suscettibili di influenzare l'attività o la solvibilità dell'azienda.

8. Il debitore s'impegna a tenere (o a far tenere) un'ordinata contabilità a sue spese fino al rimborso completo del credito garantito dalla **CFSUD**. Particolarmente il bilancio e il conto economico sono da inoltrare spontaneamente alla **CFSUD** entro tre mesi dalla data di fine esercizio. Il cambiamento del fiduciario è subordinato al consenso scritto della **CFSUD**.
9. Il premio annuale per ogni fideiussione ammonta a 1,25%.
10. Nel caso in cui fosse fatta valere la fideiussione da parte della banca, la **CFSUD** è autorizzata, ma non costretta, a fare obiezioni relative alla relazione di debito fra debitore e creditore originario. Tuttavia, anche se la **CFSUD** rinuncia a fare obiezioni, non perde il diritto di regresso verso il debitore. Qualora, a seguito della fideiussione concessa, la **CFSUD** dovesse pagare il debito, il debitore è obbligato a rimborsare senza indugio il capitale, gli interessi e le spese alla **CFSUD**. Quest'obbligo vale come riconoscimento di debito del debitore ai sensi dell'articolo 82 LEF.
11. Questo contratto è valido fino a completa liquidazione di tutti gli obblighi e impegni da esso derivanti.

Per ogni contesa giudiziaria che potesse sorgere dall'esecuzione o interpretazione di questo contratto è stabilito il foro di San Gallo. Il testo è vincolante.

(luogo), il

Il richiedente
(debitamente firmato)

.....