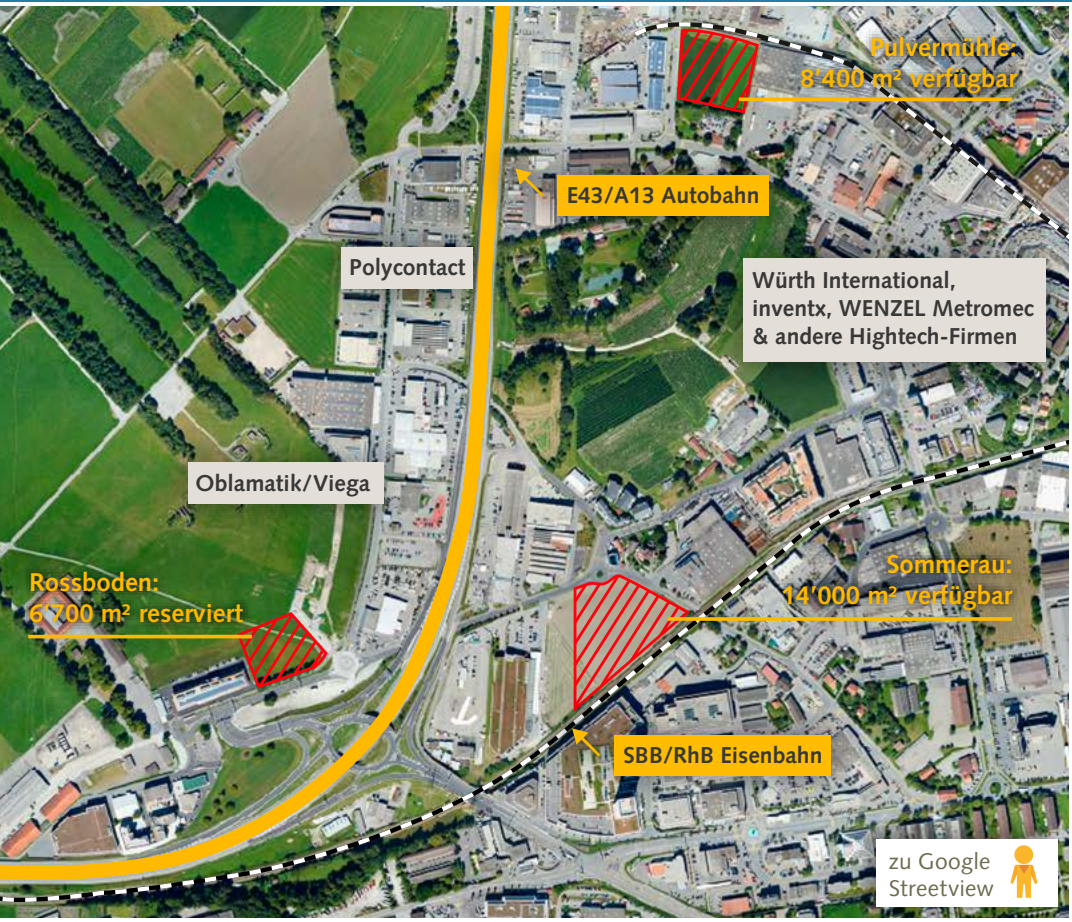


Industriezonen in Chur

Work where you love to live!



Das Wichtigste in Kürze

Die Industriezonen «Pulvermühle», «Rossboden» und «Sommerau» in Graubündens Hauptstadt Chur liegen alle direkt an der E43/A13 (München/Stuttgart–Mailand), unmittelbar bei der Autobahnausfahrt «Chur Süd». An bester Lage und zu attraktiven Konditionen bieten sie Industrieland für innovations- und exportorientierte Unternehmen in den Bereichen Life Science, Medtech, Biosciences, Maschinenbau, Sensorik, Elektronik, ICT und weiteren High-Tech-Branchen.

Standortgemeinde
Chur

Eigentümer
Stadt Chur bzw. Bürgergemeinde Chur

Flächen
Total der drei Standorte 80'600m², davon noch zwei Flächen mit 22'400m² wie folgt verfügbar: Pulvermühle 8'400m² / Sommerau 14'000m² und eine Fläche reserviert: Rossboden 6'700m²

Konditionen
Die Stadt Chur und die Bürgergemeinde Chur können das Land zu günstigen Bau-rechtszins-Konditionen abgeben. Die detaillierten Konditionen sind zu verhandeln.

Bauhöhe
15m

Erreichbarkeit/Erschliessung

- Lage: direkt an der Nord-Süd-Achse E43/ A13 München/Stuttgart–Mailand, über die A3 mit Zürich/Basel verbunden. Stuttgart, München und Mailand sind in 2–3 h erreichbar, Zürich in ca. 1 Stunde.
- Eigener Autobahnanschluss «Chur Süd»
- Sehr gute Erschliessung für Industrie- und Dienstleistungsbetriebe inkl. sehr guter ÖV-Anbindung.

Kontakt
Amt für Wirtschaft und Tourismus Graubünden
Standortentwicklung Industrie
Grabenstrasse 1, 7001 Chur | Schweiz
T +41 (0)81 257 23 42
info@awt.gr.ch, www.gr.ch/invest



Wirtschaftsstandort an der Schnittstelle der Transitachsen.