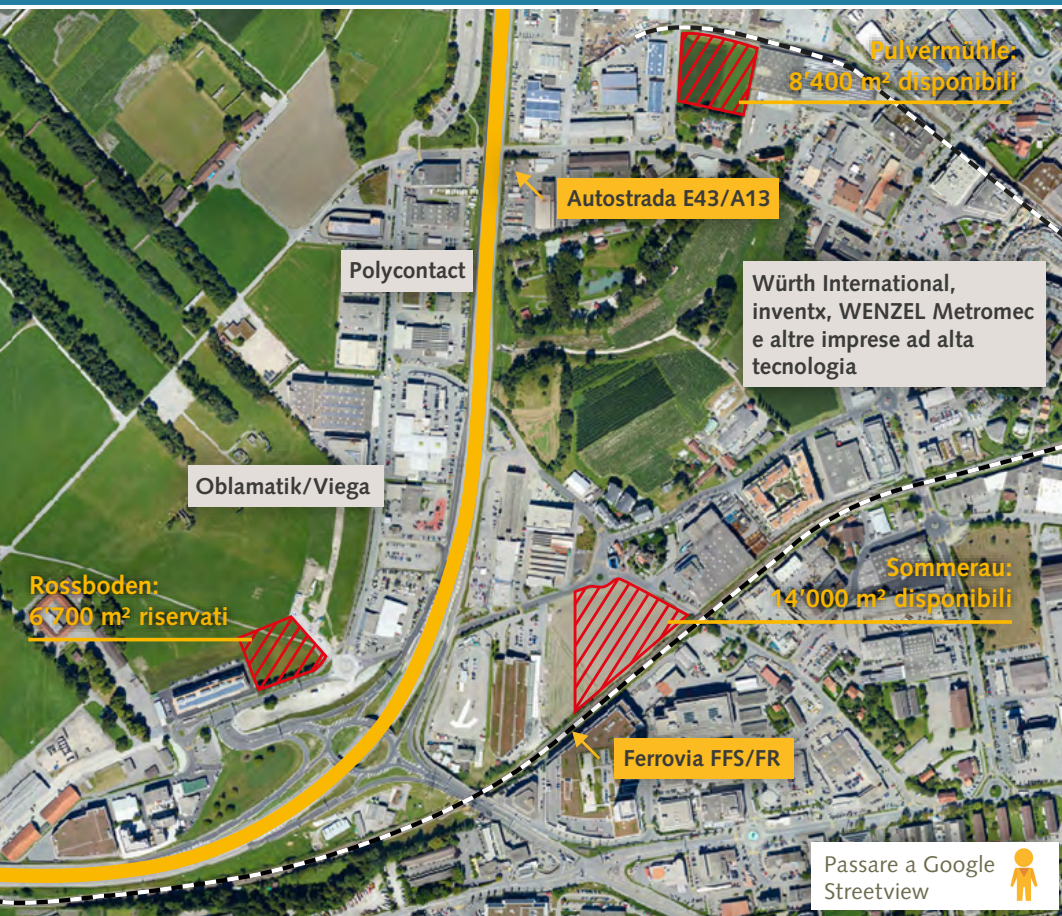


# Zone industriali di Coira

**Work where you love to live!**



## L'essenziale in breve

Le zone industriali «Pulvermühle», «Rossboden» e «Sommerau» di Coira, la capitale dei Grigioni, si trovano lungo la E43 / A13 (Monaco di Baviera / Stoccarda – Milano) direttamente presso l'uscita autostradale «Chur Süd». In un'ottima posizione e a condizioni interessanti, offrono terreni industriali a imprese orientate all'innovazione e all'esportazione attive nei settori scienze della vita, tecnologia medica, bioscienze, costruzione di macchine, sensorica, elettronica, TIC e altri settori ad alta tecnologia.

## Comune di ubicazione

Coira

## Proprietario

Cantone dei Grigioni

## Superficie

Totale delle tre aree: 80'600m<sup>2</sup>.  
22'400m<sup>2</sup> sono ancora disponibili precisamente: Pulvermühle: 8'400m<sup>2</sup> / Sommerau: 14,000m<sup>2</sup>. 6700m<sup>2</sup> sono riservati: Rossboden

## Condizioni

La città di Coira e il patriato di Coira possono cedere il terreno a condizioni vantaggiose sotto il profilo del canone del diritto di superficie. Le condizioni dettagliate sono da concordare.

## Altezza delle costruzioni

15 m

## Accessibilità/urbanizzazione

- Posizione: lungo l'asse nord-sud, direttamente all'incrocio tra gli assi di transito E60 / A3 Zurigo–Basilea e E43 / A13 Monaco di Baviera/Stoccarda
- Centri economici di Monaco di Baviera, Stoccarda e Milano sono raggiungibili in auto in 2–3 ore, Zurigo in 1 ora
- Dispone di un proprio raccordo autostradale «Chur/Süd».
- Ottimi collegamenti per imprese industriali e di servizi e un ottimo accesso ai trasporti pubblici

## Contatto

Ufficio dell'economia e del turismo  
Promozione economica  
Grabenstrasse 1  
7001 Coira | Svizzera  
Tel. +41 (0)81 257 23 42  
info@awt.gr.ch, www.gr.ch/invest



La piazza economica all'incrocio tra gli assi di transito